

## **Regierungsratsbeschluss**

vom 16. Juni 2003

Nr. 2003/1053

### **Dornach: Änderung Gestaltungsplan "Mattenweg" mit Sonderbauvorschriften / Genehmigung**

---

#### **1. Feststellungen**

Die Einwohnergemeinde Dornach unterbreitet dem Regierungsrat die Änderung Gestaltungsplan "Mattenweg" mit Sonderbauvorschriften zur Genehmigung.

#### **2. Erwägungen**

Für die Haussiedlung "Mattenweg" besteht ein Gestaltungsplan aus dem Jahre 1999 (RRB Nr. 1091 vom 1. Juni 1999). Mit der vorliegenden Änderung des Gestaltungsplanes sollen anstelle von Reihenhäusern familienfreundliche Doppel Einfamilienhäuser erstellt werden.

Die öffentliche Auflage erfolgte in der Zeit vom 6. März bis zum 4. April 2003. Innerhalb der Auflagefrist gingen keine Einsprachen ein. Der Gemeinderat genehmigte die Änderung des Gestaltungsplanes am 20. Januar 2003 unter dem Vorbehalt von Einsprachen. Beschwerden liegen keine vor.

Formell wurde das Verfahren richtig durchgeführt.

Materiell sind keine Bemerkungen zu machen.

#### **3. Beschluss**

- 3.1 Die Änderung des Gestaltungsplanes "Mattenweg" mit Sonderbauvorschriften der Einwohnergemeinde Dornach wird genehmigt.
- 3.2 Bestehende Pläne und Reglemente verlieren, soweit sie mit dem genehmigten Plan in Widerspruch stehen, ihre Rechtskraft.
- 3.3 Der Gestaltungsplan steht vorab im Interesse der betroffenen Grundeigentümer. Die Einwohnergemeinde Dornach hat deshalb die Möglichkeit, gestützt auf § 74 Abs. 3 Planungs- und Baugesetz (PBG), die Planungs- und Genehmigungskosten ganz oder teilweise auf die interessierten Grundeigentümer zu verteilen.

- 3.4 Die Einwohnergemeinde Dornach hat eine Genehmigungsgebühr von Fr. 1'500.-- sowie Publikationskosten von Fr. 23.--, insgesamt Fr. 1'523.-- zu bezahlen. Dieser Betrag wird dem Kontokorrent der Einwohnergemeinde Dornach belastet.

K. Konrad Schwaller

Dr. Konrad Schwaller  
Staatschreiber

#### Kostenrechnung Einwohnergemeinde Dornach, 4143 Dornach

Genehmigungsgebühr:	Fr. 1'500.--	(KA 431000/A 46010)
Publikationskosten:	Fr. 23.--	(KA 435015/A 45820)
	<u>Fr. 1'523.--</u>	

Zahlungsart: Belastung im Kontokorrent Nr. 111.110

#### Verteiler

Bau- und Justizdepartement (2), Bi/He  
 Amt für Raumplanung (3), mit Akten und 1 gen. Plan (später)  
 Amt für Raumplanung, Debitorenkontrolle (Ci)  
 Amt für Umwelt  
 Amt für Verkehr und Tiefbau  
 Solothurnische Gebäudeversicherung, Baselstrasse 40, 4501 Solothurn  
 Amtschreiberei Dorneck, Amthaus, 4143 Dornach  
 Sekretariat Katasterschätzung  
 Amt für Finanzen, **zur Belastung im Kontokorrent**  
 Kantonale Finanzkontrolle  
 Einwohnergemeinde Dornach, 4143 Dornach, mit 2 gen. Plänen (später), (Belastung im Kontokorrent)  
 Bauverwaltung Dornach, 4143 Dornach  
 Planungskommission Dornach, 4143 Dornach  
 Baukommission Dornach, 4143 Dornach  
 Schmid + Bürgin, Architektur, Drosselweg 20, 4143 Dornach  
 Staatskanzlei, (Amtsblattpublikation: Einwohnergemeinde Dornach: Genehmigung Änderung Gestaltungsplan "Mattenweg" mit Sonderbauvorschriften)