

Regierungsratsbeschluss

vom 1. September 2003

Nr. 2003/1537

Egerkingen: Gestaltungsplan Areal Alte Mühle Egerkingen, Teilbereich "Gemeindehaus" mit Sonderbauvorschriften / Genehmigung

1. Feststellungen

Die Einwohnergemeinde Egerkingen unterbreitet dem Regierungsrat den Gestaltungsplan Areal Alte Mühle Egerkingen, Teilbereich "Gemeindehaus" mit Sonderbauvorschriften zur Genehmigung.

2. Erwägungen

Das Areal der Alten Mühle liegt in der Zone für öffentliche Bauten und Anlagen mit Gestaltungsplanpflicht. Der Gestaltungsplan über den Teilbereich "Gemeindehaus" im nördlichen Teil des Areals Alte Mühle regelt die Rahmenbedingungen für die Erstellung eines gut ins Orts- und Quartierbild eingepassten öffentlichen Verwaltungsgebäudes. Das dem Gestaltungsplan zugrundeliegende Projekt ging aus einem Studienauftrag an mehrere Architekturbüros als erstrangierte Lösung hervor. Der Gestaltungsplan legt die Baufelder, die Verkehrserschliessung und Parkierung sowie die Grünflächen fest.

Die öffentliche Auflage erfolgte in der Zeit vom 20. Juni bis zum 21. Juli 2003. Innerhalb der Auflagefrist gingen keine Einsprachen ein. Der Gemeinderat genehmigte den Gestaltungsplan am 20. August 2003.

Formell wurde das Verfahren richtig durchgeführt.

Materiell sind keine Bemerkungen zu machen.

3. Beschluss

3.1 Der Gestaltungsplan Areal Alte Mühle Egerkingen, Teilbereich "Gemeindehaus" mit Sonderbauvorschriften wird genehmigt.

3.2 Bestehende Pläne und Reglemente verlieren, soweit sie mit dem genehmigten Plan in Widerspruch stehen, ihre Rechtskraft.

- 3.3 Die Einwohnergemeinde Egerkingen hat eine Genehmigungsgebühr von Fr. 1'500.-- sowie Publikationskosten von Fr. 23.--, insgesamt Fr. 1'523.-- zu bezahlen.



Dr. Konrad Schwaller
Staatschreiber

Kostenrechnung Einwohnergemeinde Egerkingen, 4622 Egerkingen

Genehmigungsgebühr:	Fr. 1'500.--	(KA 431000/A 46010)
Publikationskosten:	Fr. 23.--	(KA 435015/A 45820)
	<u>Fr. 1'523.--</u>	

Zahlungsart: Mit Rechnung, zahlbar innert 30 Tagen
Rechnungstellung durch Staatskanzlei

Verteiler

Bau- und Justizdepartement (2), MS/He
 Amt für Raumplanung (3), mit Akten und 1 gen. Plan (später)
 Amt für Raumplanung, Debitorenkontrolle (Ci)
 Amt für Umwelt
 Amt für Verkehr und Tiefbau
 Solothurnische Gebäudeversicherung, Baselstrasse 40, 4501 Solothurn
 Amtschreiberei Thal-Gäu, Schmelzihof, Wengimattstrasse 2, 4710 Klus-Balsthal
 Kantonale Finanzkontrolle
 Sekretariat Katasterschätzung
 Einwohnergemeinde Egerkingen, 4622 Egerkingen, mit 1 gen. Plan (später), mit Rechnung (**lettre signature**)
 Baukommission Egerkingen, 4622 Egerkingen
 Planungskommission Egerkingen, 4622 Egerkingen
 BFB AG für Projekt- und Baumanagement, Martinstrasse 16, 4622 Egerkingen
 Staatskanzlei, (Amtsblattpublikation: Einwohnergemeinde Egerkingen: Genehmigung Gestaltungsplan Areal Alte Mühle Egerkingen, Teilbereich "Gemeindehaus" mit Sonderbauvorschriften)