

Regierungsratsbeschluss

vom 16. September 2003

Nr. 2003/1716

Verkauf der Baulandparzelle GB Wangen bei Olten Nr. 197

1. Erwägungen

Mit Brief vom 22. Juni 2003 gelangte Alexander Ziegler, Ruchackerweg 3, 4612 Wangen bei Olten, mit dem Gesuch an das Kantonale Hochbauamt, Abteilung Immobilien, GB Wangen bei Olten Nr. 197, im Halte von 1'175 m², käuflich zu erwerben. Bedingt durch die Form des Grundstückes ist eine weitere Parzellierung nicht möglich. Der Käufer beabsichtigt auf dieser Parzelle ein Einfamilienhaus zu erstellen.

Das Grundstück ist im Liegenschaftsinventar als Reserveland für den Kantonsstrassenbau ausgeschieden. Es liegt in der Wohnzone W2 mit einer Ausnützungsziffer von 0,35. Im Einvernehmen mit dem Amt für Verkehr und Tiefbau kann diese Parzelle verkauft werden. Die öffentliche Ausschreibung erfolgte im Amtsblatt Nr. 13 vom 28. März 2003. Der ausgehandelte Verkaufspreis beträgt Fr. 290.--/m². In der Bornstrasse wird eine neue Wasserleitung eingebaut. Der Perimeterbeitrag hierfür beträgt Fr. 13.--/m²; diese Kosten gehen zu Lasten des Käufers.

Der Kaufvertrag, der durch die Amtschreiberei Olten-Gösgen ausgearbeitet worden ist, beinhaltet im Wesentlichen den Verkaufspreis von Fr. 340'750.-- mit einem limitierten Vorkaufsrecht zu Gunsten des Staates Solothurn auf die Dauer von fünf Jahren. Die Vertragskosten und die Handänderungssteuer gehen zu Lasten des Käufers. Der Kaufvertrag ist durch den Käufer bereits unterzeichnet worden.

Die Migrosbank, Seldengasse 12, 8023 Zürich, hat mit Brief vom 28. August 2003 ein verbindliches Zahlungsverprechen zum vorliegenden Verkauf ausgestellt.

2. Beschluss

- 2.1 Das Grundstück GB Wangen bei Olten Nr. 197 wird infolge Entbehrlichkeit vom staatlichen Verwaltungsvermögen ins Finanzvermögen umgeteilt.
- 2.2 Dem Verkauf von GB Wangen bei Olten Nr. 197 an Alexander Ziegler, Ruchackerweg 3, 4612 Wangen bei Olten, zum Preis von Fr. 340'750.-- (1'175 m² à Fr. 290.--), wird zugestimmt.
- 2.3 Rolf Heiniger, Leiter Immobilien im Kantonalen Hochbauamt, wird ermächtigt, den Kaufvertrag namens des Staates Solothurn zu unterzeichnen.

2.4 Der Kaufpreis von Fr. 340'750.-- (Bilanzwert null) ist dem Konto 424000/A46039 gutzuschreiben.



Dr. Konrad Schwaller
Staatschreiber

Verteiler

Bau- und Justizdepartement
Hochbauamt (3), He/cs, RRB_03Ziegler Wangen1_01.doc
Amt für Verkehr und Tiefbau
Amt für Finanzen
Kantonale Finanzkontrolle
Amtschreiberei Olten-Gösgen, 4600 Olten