

Regierungsratsbeschluss

vom 23. September 2003

Nr. 2003/1768

Bolken: Änderung Gestaltungsplan "Biblistatt" mit Sonderbauvorschriften / Genehmigung

1. Feststellungen

Die Einwohnergemeinde Bolken unterbreitet dem Regierungsrat eine Änderung des Gestaltungsplanes "Biblistatt" mit Sonderbauvorschriften zur Genehmigung.

2. Erwägungen

Mit der vorliegenden Änderung des Gestaltungsplanes wird auf einen der beiden geplanten privaten Erschliessungswege zu Gunsten einer grösseren Flexibilität in der Überbauung und Parzellierung verzichtet.

Die öffentliche Auflage erfolgte in der Zeit vom 19. Juni bis zum 18. Juli 2003. Innerhalb der Auflagefrist gingen keine Einsprachen ein. Der Gemeinderat genehmigte die Änderung des Gestaltungsplanes abschliessend am 11. August 2003.

Formell wurde das Verfahren richtig durchgeführt.

Materiell sind keine Bemerkungen zu machen.

3. Beschluss

3.1 Die Änderung des Gestaltungsplanes "Biblistatt" mit Sonderbauvorschriften der Einwohnergemeinde Bolken wird genehmigt.

3.2 Bestehende Pläne und Reglemente verlieren, soweit sie mit dem genehmigten Plan in Widerspruch stehen, ihre Rechtskraft.

3.3 Der Gestaltungsplan steht vorab im Interesse der betroffenen Grundeigentümer. Die Einwohnergemeinde Bolken hat deshalb die Möglichkeit, gestützt auf § 74 Abs. 3 Planungs- und Baugesetz (PBG), die Planungs- und Genehmigungskosten ganz oder teilweise auf die interessierten Grundeigentümer zu verteilen.

- 3.4 Die Einwohnergemeinde Bolken hat eine Genehmigungsgebühr von Fr. 1'000.-- sowie Publikationskosten von Fr. 23.--, insgesamt Fr. 1'023.-- zu bezahlen.



Dr. Konrad Schwaller
Staatschreiber

Kostenrechnung Einwohnergemeinde Bolken, 4556 Bolken

Genehmigungsgebühr:	Fr. 1'000.--	(KA 431000/A 46010)
Publikationskosten:	Fr. 23.--	(KA 435015/A 45820)
	<u>Fr. 1'023.--</u>	

Zahlungsart: Mit Rechnung, zahlbar innert 30 Tagen
Rechnungsstellung durch Staatskanzlei

Verteiler

Bau- und Justizdepartement (2), Bi/He
 Amt für Raumplanung (3), mit Akten und 1 gen. Plan (später)
 Amt für Raumplanung, Debitorenkontrolle (Ci)
 Amt für Umwelt
 Amt für Verkehr und Tiefbau
 Solothurnische Gebäudeversicherung, Baselstrasse 40, 4501 Solothurn
 Amtschreiberei Bucheggberg - Wasseramt, Rötistrasse 4, 4501 Solothurn
 Sekretariat Katasterschätzung
 Kantonale Finanzkontrolle
 Einwohnergemeinde Bolken, 4556 Bolken, mit 1 gen. Plan (später), mit Rechnung (**lettre signature**)
 Planungskommission Bolken, 4556 Bolken
 Baukommission Bolken, 4556 Bolken
 Swiss Immobau AG, Bachstrasse 99a, 5000 Aarau
 Staatskanzlei, (Amtsblattpublikation: Einwohnergemeinde Bolken: Genehmigung Änderung Gestaltungsplan "Biblimatt" mit Sonderbauvorschriften)