

Regierungsratsbeschluss

vom 21. Oktober 2003

Nr. 2003/1861

EppenbergrWöschnau; Landverkauf ab öffentlichem Strassenareal

1. Erwägungen

Mit dem seinerzeitigen Ausbau der Hauptstrasse in EppenbergrWöschnau wurde der Strassenverlauf begradigt. Durch diese Korrektur der Linienführung entstand eine grössere Restfläche, welche von Bewohnern der Anstösserliegenschaften als Parkplatz benutzt wurde.

Die Restfläche im Halte von 23 a 52 m² wurde nicht ins Grundbuch aufgenommen und blieb beim öffentlichen Strassenareal des Kantons Solothurn. Der Kanton hat für diese Fläche keine Verwendung mehr. Mit der Gemeinde EppenbergrWöschnau konnte betreffend Übernahme folgende Vereinbarung getroffen werden:

Aufteilen der Fläche in zwei private Parzellen GB Nr. 583 und 584 als Parkflächen und den Rest als öffentliches Strassenareal und Verkauf der drei Teilflächen zu pauschal Fr. 10'000.00 an die Einwohnergemeinde EppenbergrWöschnau.

Die Einwohnergemeinde EppenbergrWöschnau räumt dem Staat Solothurn für die Dauer von 10 Jahren ein Gewinnanspruchsrecht ein. Im Weiteren verpflichtet sich die Einwohnergemeinde EppenbergrWöschnau, auf dem nun öffentlichen Gemeindestrassenteil, immer eine Busspur offen zu halten sowie die Kosten für eine allfällige Verlegung der Bushaltestelle Süd zu übernehmen.

2. Beschluss

- 2.1 Dem Verkauf des öffentlichen Strassenareals zum Pauschalpreis von Fr. 10'000.00 wird zugestimmt.
- 2.2 Die Geometerkosten gehen zu Lasten der EG EppenbergrWöschnau. Die Amtschreibereikosten sowie eine allfällige Handänderungssteuer gehen zu Lasten des Staates Solothurn.
- 2.3 Helmut Allemann, Amt für Verkehr und Tiefbau (AVT), wird beauftragt und bevollmächtigt, den Kaufvertrag namens des Staates Solothurn gegenzuzeichnen.
- 2.4 Der Kaufpreis wird vom AVT gegen Rechnungstellung vereinnahmt. Der Kaufpreis ist dem Strassenbaufond gutzuschreiben.

K. Schwaller

Dr. Konrad Schwaller

Staatschreiber

Verteiler

Bau- und Justizdepartement (2)

Amt für Verkehr und Tiefbau (6)

Kreisbauamt II, Amthausquai 23, 4600 Olten

Kantonale Finanzkontrolle

Steueramt

Amtschreiberei Olten-Gösgen, Amthaus, 4600 Olten