

## Regierungsratsbeschluss

vom 11. November 2003

Nr. 2003/2015

### Gesamtrestaurierung des Hauses Passwangstrasse 1 in Breitenbach: Beitrag aus dem Lotterie-Fonds

---

#### 1. Erwägungen

Das Haus Passwangstrasse 1 nimmt als Kopfbau der Häuserzeile östlich der Passwangstrasse mit seiner imposanten Giebelfront einen zentralen Stellenwert im Ortsbild von Breitenbach ein. Der unter kantonalem Denkmalschutz stehende Wohnteil des ehemaligen Bauernhauses ist auf dem Türsturz 1815 datiert und diente über Jahrzehnte als Bäckerei und Café. Über einem grossen gewölbten Keller liegt das Erdgeschoss als Hochparterre. Die mächtige Dachkonstruktion mit dem steilen Satteldach weist drei nutzbare Dachgeschosse auf.

Das Gebäude soll nun einer Gesamtsanierung unterzogen werden. Zusätzlich zu den beiden Vollgeschossen werden neu der Keller als Ladenlokal und die Dachgeschosse als Wohnraum genutzt. Der Charakter des äusseren Erscheinungsbildes und der Innenräume wird dabei bestmöglich erhalten.

Die Denkmalpflege-Kommission und der Chef des Amtes für Denkmalpflege und Archäologie beantragen, die Gesamtsanierung wie folgt zu unterstützen:

Gesamtkosten	Fr.	2'016'000.--
Beitragsberechtigte Kosten	Fr.	561'000.--
Kantonsbeitrag 18 %	Fr.	100'980.--
./.. 5 % Sparabzug	Fr.	<u>5'049.--</u>
Kantonsbeitrag gekürzt	Fr.	95'931.--
		=====

Aufgrund der vom Kantonsrat reduzierten Kredite und gestützt auf die "Richtlinien für die Ausrichtung von Beiträgen an die Erhaltung und Pflege geschützter und schützenswerter historischer Kulturdenkmäler vom 15. Januar 1999" (Regierungsratsbeschluss Nr. 379 vom 23. Februar 1999 und Nr. 57 vom 4. Januar 2000) werden die Beiträge ab 4. Januar 2000 um 5 % gekürzt.

## 2. **Beschluss**

- 2.1 Der Kaffeehaus Immobilien GmbH, Hauptstrasse 24, Laufen, wird an die Gesamtsanierung des Hauses Passwangstrasse 1 in Breitenbach ein Beitrag von **maximal Fr. 95'931.--** aus dem Lotterie-Fonds (zulasten Rahmenkredit 2004) zugesprochen. Der genaue Beitrag wird nach Vorliegen der Abrechnung festgelegt. Die vollständige Auszahlung erfolgt nach Erfüllung der Auflagen und Bedingungen des vorliegenden Regierungsratsbeschlusses und nach Massgabe der verfügbaren Zahlungskredite. Der Beitrag wird voraussichtlich im Jahr **2004** ausbezahlt. Wird die Abrechnung nicht bis spätestens 31. Oktober 2006 eingereicht, so verfällt der zugesprochene Beitrag.
- 2.2 Die Abteilung Lotterie- und Sport-Toto-Fonds ist ermächtigt, auf Antrag des Amtes für Denkmalpflege und Archäologie den Betrag zulasten des Kontos 233.003 "Lotterie-Fonds" anzuweisen.
- 2.3 Auflagen und Bedingungen
- 2.3.1 Die Arbeiten sind im Sinne des Amtes für Denkmalpflege und Archäologie und in enger Zusammenarbeit mit ihm auszuführen. Insbesondere sind die Schreiben des Amtes für Denkmalpflege und Archäologie vom 23. Mai 2003 (Genehmigung Bauprojekt) sowie des Bau- und Justizdepartementes vom 18. Juli 2003 an die Bauverwaltung der Einwohnergemeinde Breitenbach zu beachten. Details, welche die alte Bausubstanz, das äussere Erscheinungsbild oder die charakteristischen Innenräume betreffen, sind jeweils vor Ausführung mit dem Amt für Denkmalpflege und Archäologie abzusprechen (Experte: M. Schmid).
- Werden Arbeiten ohne Wissen des Amtes für Denkmalpflege und Archäologie oder entgegen seinen Anweisungen ausgeführt, kann dies eine Reduktion oder die Streichung des Beitrages zur Folge haben.
- 2.3.2 Dem Amt für Denkmalpflege und Archäologie ist eine Plan- und Fotodokumentation des Zustandes vor und nach Ausführung der Arbeiten abzuliefern (Fotos schwarz/weiss, Format 13 x 18 cm, Details auch kleiner).



Dr. Konrad Schwaller  
Staatsschreiber

### **Verteiler**

Abt. Lotterie- und Sport-Toto-Fonds, Ambassadorshof, 4509 Solothurn (3) rl/Passwangstr.doc  
Bau- und Justizdepartement  
Amt für Denkmalpflege und Archäologie (5) MS/Br  
Kant. Finanzkontrolle  
Steueramt  
Kaffeehaus Immobilien GmbH, Hauptstrasse 24, 4242 Laufen

Matthias Herzog GmbH, dipl. Architekt ETH/SIA, Hauptstrasse 24, 4242 Laufen  
Präsidium der Einwohnergemeinde, 4226 Breitenbach  
Bauverwaltung der Einwohnergemeinde, 4226 Breitenbach