

# Regierungsratsbeschluss

vom 8. Dezember 2003

Nr. 2003/2244

## Korrektion/Sanierung Dorfbach Breitenbach - 2. Teil

---

### 1. Ausgangslage

- 1.1 Für die Bachkorrektur- und Sanierung des Dorfbaches in Breitenbach wurde zusätzliche Landfläche benötigt. Nach dem vom Geometer erstellten Mutationsplan sind folgende Grundstücke betroffen:

GB Nr.1083, Wyss Josef, Archweg 12, 4226 Breitenbach; GB Nr. 2745, Wyss Lorenz, Archweg 14, 4226 Breitenbach; GB Nr. 2602, Einfache Gesellschaft Breitenbach, Hänggi, Cimadam; GB Nr. 1085, Einfache Gesellschaft, Breitenbach, Auciello, Auciello; GB Nr. 2897, Einfache Gesellschaft, Breitenbach, Christen, Christen; GB Nr. 2896, Miteigentümer zu ½ Colombo Viktor und Colombo geb. Müller Uta, 4226 Breitenbach; GB Nr. 3094, Gütergemeinschaft Breitenbach, Borer, Borer; GB Nr. 1894, Holzherr Rudolf, Roderisweidweg 19, 4208 Nunningen; GB Nr. 3109, Holzherr Muldenservice und Transporte AG, Archweg 16a, 4226 Breitenbach.

- 1.2 Dagegen vertauscht der Staat ab öffentlichem Gewässerareal diverse Parzellen an folgende Grundeigentümer:

GB Nr. 1083 und GB 3093, Wyss Josef, Archweg 12, 4226 Breitenbach; GB Nr. 2745, Wyss Lorenz, Archweg 14, 4226 Breitenbach; GB Nr. 2897, Einfache Gesellschaft, Breitenbach, Christen, Christen; GB Nr. 2896, Miteigentümer zu ½ Colombo Viktor und Colombo geb. Müller Uta, Breitenbach; GB Nr. 1894, Holzherr Rudolf, Rodrisweidweg 19, 4208 Nunningen; GB Nr. 3109, Holzherr Muldenservice und Transporte AG, Archweg 16a, 4226 Breitenbach

### 2. Erwägungen

- 2.1 Bei der Amtschreiberei Thierstein wurde der Kauf der Grundstücke angemeldet. Die Amtschreiberei wird über die Mutationen eine öffentliche Urkunde (Kaufvertrag mit Abtretung zu öffentlichem Bachareal) zwischen den Parteien und dem Staat Solothurn ausarbeiten.

- 2.2 Der Kaufpreis zu Gunsten der jeweiligen Partei beträgt:

GB Nr. 1083 Wyss Josef, Archweg 12, 4226 Breitenbach	
Fläche alt	410 m <sup>2</sup>
Abtretung zu Bachareal Parzelle d+f	11 m <sup>2</sup>

2

Antretung Parzelle e

3 m2

Entschädigung Fr. 5.-- pro m2

Fr.

40.--

**neue Fläche GB Nr. 1083**

**402 m2**

	GB Nr. 3093 Wyss Josef, Archweg 12, 4226 Breitenbach		
	Fläche alt	132 m2	
	Abtretung zu Bachareal Parzelle b	6 m2	
	Entschädigung ä Fr. 5.--		Fr. 30.--
	<b>neue Fläche GB Nr. 3093</b>	<b>126 m2</b>	
	GB Nr. 2745 Wyss Lorenz, Archweg 14, 4226 Breitenbach		
	Fläche alt	701 m2	
	Abtretung zu Bachareal Parz. g,h+k	20 m2	
	Antretung Parzelle i	12 m2	
	Entschädigung Fr. 5.-- pro m2		Fr.
40.--	<b>neue Fläche GB Nr. 2745</b>	<b>693 m2</b>	
	GB Nr. 2602 Hänggi, Ciadom; Einf. Gesellschaft Breitenbach		
	Fläche alt	613 m2	
	Abtretung zu Bachareal Parzelle a	34 m2	
	Entschädigung Fr. 5.-- pro m2		Fr.
170.--	<b>neue Fläche GB Nr.</b>	<b>579 m2</b>	
	GB Nr. 1085 Auciello, Auciello; Einf. Gesellschaft Breitenbach		
	Fläche alt	791 m2	
	Abtretung an Bachareal Parzelle l	8 m2	
	Entschädigung Fr. 5.-- pro m2		Fr.
40.--	<b>neue Fläche GB Nr. 1085</b>	<b>783 m2</b>	
	GB Nr. 2897 Christen, Christen; Einfache Gesellschaft Breitenbach		
	Fläche alt	244 m2	
	Abtretung zu Bachareal Parz. t,u+w	33 m2	
	Antretung Parzellen s+v	10 m2	
	Entschädigung Fr. 5.-- pro m2		Fr.
115.--	<b>neue Fläche GB Nr. 2897</b>	<b>221 m2</b>	
	GB Nr. 2896 Colombo, Colombo Miteigentum zu ½, Breitenbach		
	Fläche alt	136 m2	
	Abtretung zu Bachareal Parzelle q	15 m2	
	Antretung Parzelle r	1 m2	
	Entschädigung Fr. 5.-- pro m2		Fr.
70.--	<b>neue Fläche GB Nr. 2896</b>	<b>122 m2</b>	
	GB Nr. 3094 Borer,Borer; Gütergemeinschaft Breitenbach		

4

	Fläche alt	692 m2	
	Abtretung zu Bach areal Parzelle c	24 m2	
	Entschädigung Fr. 5.-- pro m2		Fr.
120.--			
	<b>neue Fläche GB Nr. 3094</b>	<b>668 m2</b>	

	GB Nr. 1894 Holzherr Rudolf, Roderisweidweg 19, Nunningen		
	Fläche alt	2500 m2	
	Abtretung zu Bachareal Parz. x,y+a <sup>4</sup>	74 m2	
	Antretung Parzellen z+b <sup>4</sup>	2 m2	
	Entschädigung Fr. 5.-- pro m2		Fr.
360.--			
	<b>neue Fläche GB Nr. 1894</b>	<b>2428 m2</b>	

GB Nr. 3109 Holzherr Muldenservice und Transporte AG,			
Archweg 16a, 4226 Breitenbach			
	Fläche alt	1630 m2	
	Abtretung zu Bachareal Parz. m+n	46 m2	
	Antretung Parzellen n+p	27 m2	
	Entschädigung Fr. 5.-- pro m2		Fr.
95.--	<b>neue Fläche GB Nr. 3109</b>	<b>1611 m2</b>	

### 3. Beschluss

- 3.1 Dem Landerwerb der GB Nrn. 1083, 3093, 2745, 2602, 1085, 2897, 2896, 3094, und 1894 wird zugestimmt.
- 3.2 Der Erwerbspreis der Grundstücke wird direkt angewiesen.
- 3.3 Der Landerwerbsbeauftragte vom Amt für Umwelt, Peter Glutz, wird ermächtigt und beauftragt, die Verträge namens des Staates Solothurn auf der Amtschreiberei Thierstein zu unterschreiben.
- 3.4 Der Erwerb erfolgt zu öffentlichem Bachareal. Das Staatsinventar wird nicht tangiert.
- 3.5 Vermessungs- und Vermarkungskosten sowie allfällige Handänderungsgebühren gehen zu Lasten des Staates Solothurn, Grenzbereinigungen und Vermarkungen (K 6028 318054)



Dr. Konrad Schwaller  
Staatsschreiber

### Verteiler

Bau- und Justizdepartement  
Hochbauamt (Anweisung der Beträge aus K 6028 318054)  
Amt für Umwelt (2), (Wasserbau, Rechnungsführung, Dienste)  
Kantonale Finanzkontrolle  
Gemeindepräsidium Breitenbach, 4226 Breitenbach  
Amtschreiberei Thierstein, Amthaus, 4226 Breitenbach  
Wyss Josef, Archweg 12, 4226 Breitenbach  
Wyss Lorenz, Archweg 14, 4226 Breitenbach  
Hänggi Verena, Höhenstrass3e 11, 4227 Büsserach  
Cimadom Agathe, Via Fullun 8, 7500 St. Moritz  
Auciello Thomas und Maria-Rosa, Archweg 16, 4226 Breitenbach  
Christen Walter und Sophie, Fürchmattweg 15, 4226 Breitenbach

Colombo Victor und Uta, Fürchmattweg 9, 4226 Breitenbach

Borer Josef und Beatrice, Archweg 12, 4226 Breitenbach.

Holzherr Rudolf, Roderisweidweg 19, 4208 Nunningen

Holzherr Muldenservice und Transporte AG, Archweg 16a, 4226 Breitenbach