

## **Regierungsratsbeschluss**

vom 8. Dezember 2003

Nr. 2003/2250

### **Psychiatrische Klinik des Kantons Solothurn (PKS), Um- und Neubauten der 2. Priorität / Genehmigung der Bauabrechnung**

---

#### **1. Erwägungen**

Die Baukommission PKS hat an ihrer Sitzung vom 7. November 2001 die definitive Bauabrechnung der 2. Priorität genehmigt. Die Kantonale Finanzkontrolle hat in ihrem Bericht vom 22. September 2003 die Finanzierung und die Abrechnung der Teilobjekte beurteilt (Jugendheimgesetz und Spitalbaufonds) und für richtig befunden. Im Weiteren stellt die Kantonale Finanzkontrolle fest, dass die Massnahmen aus dem Revisionsbericht vom 25. April 1997 umgesetzt wurden.

Die definitive Bauabrechnung hat sich hinausgezögert, weil noch Beiträge verschiedener externer Institutionen (SGV, BSV etc.) ausstehend waren.

Am 2. November 1994 bewilligte der Kantonsrat (Beschluss Nr. 116) einen Kredit von 21 Mio. Franken für die 2. Priorität der Um- und Neubauten auf dem Areal der Psychiatrischen Klinik Solothurn. Zusammen mit den Kreditübertragungen aus der 1. Priorität (Fr. 3'061'681.--) und den Mehrwertsteueranpassungen (Fr. 663'472.--) standen für die Realisierung der 2. Priorität Fr. 24'725'153.-- zur Verfügung.

Die Bauarbeiten für die 2. Priorität erfolgten etappenweise von 1996 bis 2001. Sie umfassten die nachfolgend aufgeführten Massnahmen:

- 01 Ökonomietrakt Umbau
- 02 Parking Nord-Ost
- 03 Haus 2 Dachsanierung
- 04 Haus 1 Umbau Westtrakt

Während der ganzen Bauzeit lief der Klinikbetrieb, teilweise mit kleineren Einschränkungen, weiter.

Der bewilligte Gesamtkredit konnte um ca. 3,1 % unterschritten werden.

#### **2. Abrechnung der Bauvorhaben 2. Priorität**

##### **2.1 Verpflichtungskredit**

Kantonsratsbeschluss vom 2.11.1994:

Teilkredit 6026.503.15 Spitalbaufonds

Fr. 8'670'000

Teilkredit 6637.503.02 Investitionen gemäss Jugendheimgesetz

Fr. 12'330'000

**Verpflichtungskredit Bauvorhaben 2. Priorität**

**Fr. 21'000'000**

Kreditüberträge aus Bauvorhaben der 1. Priorität RRB 96/1344:

|                              |            |                  |
|------------------------------|------------|------------------|
| Speiseverteilung             | Fr.        | 2'167'881        |
| Pool Baukommission           | Fr.        | 803'800          |
| Wohnheim                     | Fr.        | 90'000           |
| <b>Total Kreditüberträge</b> | <b>Fr.</b> | <b>3'061'681</b> |

|                                 |     |         |
|---------------------------------|-----|---------|
| Anpassung an die Mehrwertsteuer | Fr. | 663'472 |
|---------------------------------|-----|---------|

|                                                                           |            |                   |
|---------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------|
| <b>Total Verpflichtungskredit der Bauvorhaben 2. Priorität, 25.4.1997</b> | <b>Fr.</b> | <b>24'725'153</b> |
|---------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------|

Verpflichtungskredit bereinigt:

|                                                                     |            |                   |
|---------------------------------------------------------------------|------------|-------------------|
| Total Verpflichtungskredit                                          | Fr.        | 24'725'153        |
| Mehrleistungen Baugrund Ökonomie, RRB 97/1487                       | Fr.        | 390'000           |
| Indexteuerung                                                       | Fr.        | 319'855           |
| Effektive Teuerung (Teuerung während Bauzeit)                       | Fr.        | 11'330            |
| <b>Total zur Verfügung stehender Verpflichtungskredit bereinigt</b> | <b>Fr.</b> | <b>25'446'338</b> |

## 2.2 Abgleich Staatsrechnung/Bauabrechnung

In der Staatsbuchhaltung verbuchte Zahlungen:

|                                                 |            |                   |
|-------------------------------------------------|------------|-------------------|
| Teilkredit 6026.503.15                          | Fr.        | 12'538'144        |
| Teilkredit 6637.503.02                          | Fr.        | 11'047'608        |
| <b>Total Staatsbuchhaltung</b>                  | <b>Fr.</b> | <b>23'585'752</b> |
| <b>Total Bauabrechnung gemäss Generalplaner</b> | <b>Fr.</b> | <b>23'594'741</b> |
| Differenz                                       | Fr.        | 8'989             |

Differenz besteht in der Bauabrechnung GP nicht berücksichtigte Rückzahlungen Subventionen SGV.

Kreditvergleich:

|                                              |              |                  |
|----------------------------------------------|--------------|------------------|
| Zur Verfügung stehender Verpflichtungskredit | Fr.          | 25'446'338       |
| Total Staatsbuchhaltung                      | Fr.          | 23'585'752       |
| <b>Kreditunterschreitung</b>                 | <b>- Fr.</b> | <b>1'860'586</b> |

Kreditübertragung in die Schlussetappe RRB Nr. 126 vom 21.01.2002:

|                                        |            |                  |
|----------------------------------------|------------|------------------|
| Planung Schlussetappe                  | Fr.        | 897'312          |
| Wagenwaschraum                         | Fr.        | 40'000           |
| Velobrücke                             | Fr.        | 10'000           |
| Signalisation                          | Fr.        | 12'000           |
| Abwasserleitung Ökotrakt               | Fr.        | 150'000          |
| <b>Total Übertrag in Schlussetappe</b> | <b>Fr.</b> | <b>1'109'312</b> |

|                                                                     |              |                |
|---------------------------------------------------------------------|--------------|----------------|
| Effektive Einsparung Bauvorhaben der 2. Priorität                   | - Fr.        | 751'274        |
| (Differenz zu GP Fr. 9'140.-- ./ 8'989.-- ./ 153.-- * = Fr. - 2.--) | -            | Fr. 9'140      |
| <b>Übertrag in Schlussetappe Fr. 742'134.-- = Pool</b>              | <b>- Fr.</b> | <b>742'134</b> |

\* Rundung zu Kostenvoranschlag Generalplaner GP

## 2.3 IV-Beiträge

|                                                                  |                       |
|------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Wohnheim West                                                    | Fr. 11'047'608        |
| EDV und Fahrzeug, von PKS bezahlt                                | Fr. <u>165'927</u>    |
| <b>Total Anlagekosten für Berechnung IV-Beitrag</b>              | <b>Fr. 11'213'535</b> |
| Total beitragsberechtigte Anlagekosten gemäss BSV                | Fr. 9'525'330         |
| <b>Festsetzung IV-Beitrag gemäss Verfügung BSV vom 14.3.2000</b> | <b>Fr. 4'762'665</b>  |

Speiseverteilung

**IV-Beitrag pauschal gemäss Verfügung BSV vom 6.11.2002** Fr. 536'477

## 2.4 Gemeindebeiträge

Wohnheim West

Kosten gemäss Staatsbuchhaltung Fr. 11'047'608

EDV und Fahrzeug, von PKS bezahlt Fr. 165'927

**Total Anlagekosten Wohnheim West** Fr. 11'213'535

Speiseverteilung:

Kreditübertrag (eff. Kosten inkl. Indexteuerung 1,35 %) Fr. 2'197'147

**Total beitragsberechtigte Kosten brutto** Fr. 13'410'682

Abzüglich IV-Beiträge:

Wohnheim West Fr. 4'762'665

Speiseverteilung Fr. 536'477

**Total IV-Beiträge** Fr. 5'299'142

**Total beitragsberechtigte Kosten netto** Fr. 8'111'540

Gemeindebeiträge  $\frac{1}{3}$  Bauvorhaben 2. Priorität Fr. 2'703'847

Gemeindebeiträge  $\frac{1}{3}$  Bauvorhaben 1. Priorität Fr. 4'652'988

**Total Gemeindebeiträge** Fr. 7'356'835

Rückzahlung Gemeinden:

in Rechnung gestellte Gemeindebeiträge 1991 bis 1996 Fr. 8'199'706

effektive Gemeindebeiträge Fr. 7'356'835

**Total Rückzahlungen an Gemeinden** Fr. 842'871

## 2.5 Rückvergütung Wohnheim

Anteil IV-Beitrag (beitragsberechtigt Fr. 79'433.--) Fr. 39'717

Anteil Gemeindebeiträge  $\frac{1}{3}$  (Fr. 165'927.-- abzgl. IV-Beitrag) Fr. 42'070

**Total Rückzahlung an Wohnheim** Fr. 81'787

**Total Kosten AGS** Fr. 924'658

## 2.6 Kantonsanteil

Bruttokosten Bauten 2. Priorität Fr. 23'585'752

IV-Beiträge - Fr. 5'299'142

Gemeindebeiträge 2. Priorität - Fr. 2'703'847

**Total Nettokosten Kanton** Fr. 15'582'763

## 3. Revisionsbericht der Finanzkontrolle vom 22. September 2003

#### Zusammenfassung des Prüfungsergebnisses:

Zitat: "Unser Review umfasste insbesondere die Beurteilung der Ordnungs- und Rechtmässigkeit der Bauabrechnung der Bauten der 2. Priorität, des Kostenverteilers sowie des internen Kontrollsystems (IKS). Zudem haben wir eine Nachrevision (Follow-up) der Revisionsfeststellungen unseres Berichtes vom 25. April 1997 durchgeführt."

Die Feststellungen im Revisionsbericht betreffend der Rückzahlungen der zuviel einverlangten Gemeindebeiträge und der Rückvergütungen an das Wohnheim Wysssestei werden in einem separaten RRB durch das AGS erledigt.

Im Weiteren wurde bestätigt, dass die Finanzierung der Teilobjekte (Jugendheimgesetz und Spitalbaufonds) rechtmässig erfolgte.

Es liegen keine Beanstandungen vor. Das Bau- und Justizdepartement beantragt, die vorliegende Bauabrechnung zu genehmigen.

#### **4. Beschluss**

- 4.1 Die vom Hochbauamt vorgelegte Gesamtbauabrechnung über die Bauten der 2. Priorität in der Psychiatrischen Klinik Solothurn wird genehmigt.
- 4.2 Vom Prüfungsergebnis der Finanzkontrolle und den entsprechenden Beantwortungsschreiben wird Kenntnis genommen.
- 4.3 Die Arbeit der mit RRB Nr. 887 vom 12. März 1991 eingesetzten Baukommission wird verdankt. Die gleiche Kommission bearbeitet nun die Arbeiten der Schlussetappe.



Dr. Konrad Schwaller  
Staatsschreiber

#### **Verteiler**

Regierungsrat

Bau- und Justizdepartement

Hochbauamt (3) eb/us RRB\_03PKS1\_01.doc

Amt für Gemeinden und soziale Sicherheit (4) CHA, BUH, OES, Ablage

Spitalamt

Amt für Finanzen

Kantonale Finanzkontrolle

Staatskanzlei

Aktuar der FIKO (11)

Aktuarin der UMBAWIKO (15)

Mitglieder der Baukommission (15) (Versand durch Hochbauamt)

Rolf Neuenschwander, Direktor KBDS, Weissensteinstrasse 10, 4500 Solothurn