

# Regierungsratsbeschluss

vom 25. Februar 2003

Nr. 2003/286

## Alter: Staatsbeitrag an das Alters- und Pflegeheim Kastels, Grenchen, für die Totalsanierung und Erweiterung; Bauabrechnung

### 1. Ausgangslage

Mit Regierungsratsbeschluss Nr. 1960 vom 15. September 1998 und mit Kantonsratsbeschluss Nr. 121/98 vom 3. November 1998 wurde dem Alters- und Pflegeheim Kastels, Grenchen, für die Totalsanierung und Erweiterung ein Staatsbeitrag von Fr. 4'400'000.— inklusive der Beteiligung der Einwohnergemeinden von Fr. 1'833'333.—, bewilligt.

### 2. Erwägungen

Am 25. Juni 2002 hat das Amt für Gemeinden und soziale Sicherheit, soziale Institutionen, die Bauabrechnung erhalten und zur Prüfung an das Hochbauamt des Kantons Solothurn weitergeleitet.

Mit dem Mitbericht zur Bauabrechnung des Hochbauamtes vom 6. Februar 2003 werden die anrechenbaren Kosten für den Kanton Solothurn wie folgt festgelegt:

#### 2.1 Schlussabrechnung (Anrechenbare Baukosten, Erweiterungsbau und Altbau)

BKP Bezeichnung	Vorlage Fr.	Abrechnung Fr.	Abweichung Fr.
0 Grundstück Erweiterung + Best.	842'000.00	677'549.00	164'451.00
1 Vorbereitung	260'900.00	346'472.35	-85'572.35
2 Gebäude inkl. Betriebseinrichtung			
Erweiterungsbau	<b>4'915'900.00</b>	4'686'751.30	229'148.70
Totalsanierung Altbau	<b>3'986'700.00</b>	4'547'169.00	-560'469.00
4 Umgebung	426'600.00	497'651.05	-71'051.05
5 Baunebenkosten	491'600.00	233'142.05	258'457.95
9 Ausstattung Erweiterung + Altbau	676'300.00	547'407.25	128'892.75
<b>Total</b>	<b>11'600'000.00</b>	<b>11'536'142.00</b>	<b>63'858.00</b>

Trägerschaft allein aus Rückstellungen (RRB Nr. 1960 vom 15.09.1998)	<b>3'719'320.00</b>	<b>3'719'320.00</b>	
Anrechenbare Kosten	<b>7'880'680.00</b>	<b>7'816'822.00</b>	

## 2.2 Berechnung des Staatsbeitrages

Der Beitrag wird wie folgt berechnet:

Anrechenbare Baukosten nach Schlussabrechnung	Fr.	7'816'822.00
Total Subventionen 60 % (Kanton 35% und Gemeinden 25%)	Fr.	4'690'093.00
Total Subventionen 60 % als festgelegtes Kostendach (RRB Nr. 1960 vom 15.09.1998 und KRB Nr. 121/98 vom 03.11.1998)	Fr.	<u>4'400'000.00</u>
- Anteil Kanton 35 %	Fr.	2'566'667.00
- Anteil Gemeinden 25 %	Fr.	1'833'333.00

Da keine teuerungsbedingten Mehr- oder Minderkosten entstanden sind, bleibt das Kostendach von Fr. 4'400'000.— als Staatsbeitrag verbindlich.

Staatsbeitrag als Kostendach	Fr.	4'400'000.00
./. geleistete Akontozahlungen per 27. November 2001	Fr.	<u>4'400'000.00</u>
Saldo	Fr.	<b>0.00</b>

## 3. Beschluss

Gestützt auf die §§ 1, 2, 9 bis 12 des Alters- und Pflegeheimgesetzes vom 2. Dezember 1990<sup>1</sup>, auf den Regierungsratsbeschluss Nr. 1960 vom 15. September 1998, den Kantonsratsbeschluss Nr. 121/98 vom 3. November 1998, die Bauabrechnung vom 25. Juni 2002 und den Mitbericht des Hochbauamtes des Kantons Solothurn vom 6. Februar 2003

3.1 Der Staatsbeitrag inklusive Beteiligung der Einwohnergemeinden an das Alters- und Pflegeheim Kastels, Grenchen, für die Totalsanierung und Erweiterung wird auf total Fr. 4'400'000.— festgesetzt. Der Betrag wurde vollständig ausbezahlt.

<sup>1</sup> BGS 838.11



Dr. Konrad Schwaller  
Staatsschreiber

**Verteiler**

Amt für Gemeinden und soziale Sicherheit, soziale Institutionen (L:\soz\altersheime\KASTELS.GRE\RRB-  
Baubrechn.doc) (3)

AGS, Ablage (KOF)

Aktuarin der SOGEKO

Fachkommission Alter

Alterssiedlung Grenchen, Alterszentrum Kastel, Kastelsstrasse 31, 2540 Grenchen

Stiftung Alterssiedlung Grenchen, Bachofner Peter, Kastelsstrasse 31, 2540 Grenchen