

Regierungsratsbeschluss

vom 5. Mai 2003

Nr. 2003/802

Verkauf der Baulandparzelle GB Starrkirch-Wil Nr. 72 an die Firma Eiholzer Gebäude-Management AG, 4658 Däniken

1. Erwägungen

Mit Brief vom 22. Januar 2003 gelangte Jolanda Plüss-Eiholzer, Inhaberin der Firma Eiholzer-Gebäude-Management AG, 4658 Däniken, mit dem Gesuch an das Kantonale Hochbauamt, Abteilung Immobilien, die Parzelle GB Starrkirch-Wil Nr. 72 käuflich zu erwerben. Die Firma Eiholzer Gebäude-Management AG beabsichtigt ihre Firmenaktivitäten zu erweitern und dadurch ca. 10 bis 20 neue Arbeitsplätze zu schaffen. Dazu bedarf es der Realisierung eines entsprechenden Gebäudes.

Das Grundstück ist im Liegenschaftsinventar als Reserveland für den Kantonsstrassenbau ausgedacht. Es liegt in der Gewerbezone mit Wohnen ein- bis zweigeschossig G (W), versehen mit einer Grünflächenziffer von 30 %, Wohnanteil max. 0,35. Im Einvernehmen mit dem Amt für Verkehr und Tiefbau kann diese Parzelle verkauft werden. Die öffentliche Ausschreibung erfolgte im Amtsblatt Nr. 7 vom 14. Februar 2003. Darauf haben sich keine weiteren Kaufsinteressenten gemeldet. Der ausgehandelte Verkaufspreis beträgt Fr. 200.--/m². Die definitive Erschliessung – heute provisorisch über einen Flurweg – muss von der Gemeinde noch realisiert werden, da eine direkte Ein- und Ausfahrt auf die Kantonsstrasse nicht gestattet ist. Die entsprechenden Perimeterkosten gehen zu Lasten der Käuferin.

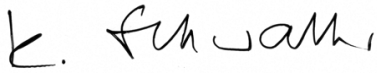
Die Arbeitsgruppe Staatliche Grundstückspolitik hat diesen Verkauf an ihrer Sitzung vom 25. März 2003, in zustimmendem Sinne, zur Kenntnis genommen.

Der Kaufvertrag, der durch die Amtschreiberei Olten-Gösgen ausgearbeitet worden ist, beinhaltet im Wesentlichen den Verkaufspreis von Fr. 215'800.-- mit einem limitierten Vorkaufsrecht zu Gunsten des Staates Solothurn auf die Dauer von fünf Jahren. Die Vertragskosten und die Handänderungssteuer gehen zu Lasten der Käuferin. Der Kaufvertrag ist durch die Käuferin bereits unterzeichnet worden.

Die Luzerner Regiobank hat mit Brief vom 16. April 2003 ein unwiderrufliches Zahlungsversprechen zum vorliegenden Verkauf ausgestellt.

2. Beschluss

- 2.1 Das Grundstück GB Starrkirch-Wil Nr. 72 wird infolge Entbehrlichkeit vom staatlichen Verwaltungsvermögen ins Finanzvermögen umgeteilt.
- 2.2 Dem Verkauf von GB Starrkirch-Wil Nr. 72 an die Firma Eiholzer Gebäude-Management AG, Schachenstrasse 8, 4658 Däniken, zum Preis von Fr. 215'800.-- (1'079 m² à Fr. 200.--), wird zugestimmt.
- 2.3 Rolf Heiniger, Leiter Immobilien im Kantonalen Hochbauamt, wird ermächtigt, den Kaufvertrag namens des Staates Solothurn zu unterzeichnen.
- 2.4 Der Kaufpreis von Fr. 215'800.-- (Bilanzwert null) ist dem Konto 424000/A46039 gutzuschreiben.



Dr. Konrad Schwaller
Staatsschreiber

Verteiler

Bau- und Justizdepartement
Hochbauamt (3), He/cs, 3Eiholzer1.doc
Amt für Verkehr und Tiefbau
Amt für Finanzen
Kantonale Finanzkontrolle
Amtschreiberei Olten-Gösgen, Amthaus, 4600 Olten