

Regierungsratsbeschluss

vom 20. Mai 2003

Nr. 2003/923

Verkauf der Baulandparzelle GB Wangen bei Olten Nr. 2576

1. Erwägungen

Mit Brief vom 18. März 2003 gelangte Marco Beer, Gheidstrasse 4, 4612 Wangen bei Olten, mit dem Gesuch an das Hochbauamt, Abteilung Immobilien, ab GB Wangen bei Olten Nr. 197, im Halte von 1'795 m², eine Teilfläche von ca. 630 m² käuflich zu erwerben. Der Käufer beabsichtigt, auf dieser Parzelle ein Einfamilienhaus zu erstellen.

Das Grundstück ist im Liegenschaftsinventar als Reserveland für den Kantonsstrassenbau ausgeschieden. Es liegt in der Wohnzone W2 mit einer Ausnützungsziffer von 0,35. Im Einvernehmen mit dem Amt für Verkehr und Tiefbau kann diese Parzelle verkauft werden. Die öffentliche Ausschreibung erfolgte im Amtsblatt Nr. 13 vom 28. März 2003. Darauf haben sich keine weiteren Kaufsinteressen gemeldet. Der ausgehandelte Verkaufspreis beträgt Fr. 290.--/m². In den nächsten Wochen wird an der Bornstrasse eine neue Wasserleitung eingebaut. Der Perimeterbeitrag hierfür beträgt Fr. 13.--/m²; diese Kosten gehen zu Lasten des Käufers.

Die Arbeitsgruppe Staatliche Grundstückspolitik hat diesen Verkauf an ihrer Sitzung vom 25. März 2003, in zustimmendem Sinn, zur Kenntnis genommen.

Der Kaufvertrag, der durch die Amtschreiberei Olten-Gösgen ausgearbeitet worden ist, beinhaltet im Wesentlichen den Verkaufspreis von Fr. 179'800.-- mit einem limitierten Vorkaufsrecht zu Gunsten des Staates Solothurn auf die Dauer von fünf Jahren. Die Vertragskosten und die Handänderungssteuer gehen zu Lasten des Käufers. Der Kaufvertrag ist durch den Käufer bereits unterzeichnet worden.

Die Credit Suisse, 4601 Olten, hat mit Brief vom 5. Mai 2003 ein verbindliches Zahlungsversprechen zum vorliegenden Verkauf ausgestellt.

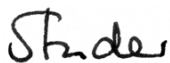
2. Beschluss

2.1 Das Grundstück GB Wangen bei Olten Nr. 2576 wird infolge Entbehrlichkeit vom staatlichen Verwaltungsvermögen ins Finanzvermögen umgeteilt.

2.2 Dem Verkauf von GB Wangen bei Olten Nr. 2576 (abparzelliert ab GB Nr. 197) an Marco Beer, Gheidstrasse 4, 4612 Wangen bei Olten, zum Preis von Fr. 179'800.-- (620 m² à Fr. 290.--), wird zugestimmt.

- 2.3 Rolf Heiniger, Leiter Immobilien im Kantonalen Hochbauamt, wird ermächtigt, den Kaufvertrag namens des Staates Solothurn zu unterzeichnen.

- 2.4 Der Kaufpreis von Fr. 179'800.-- (Bilanzwert null) ist dem Konto 424000/A46039 gutzuschreiben.



Yolanda Studer

Staatsschreiber – Stellvertreterin

Verteiler

Bau- und Justizdepartement

Hochbauamt (3), He/cs, 3Beer Wangen1.doc

Amt für Verkehr und Tiefbau

Amt für Finanzen

Kantonale Finanzkontrolle

Amtschreiberei Olten-Gösgen, 4600 Olten