

Schätzung der Baukosten für die geschützte Demenzstation

Gemäss Architektenbericht vom 17. 12. 2002 und Kostenschätzung vom 17. 04. 2003

0	Grundstück bestehend		
1	Vorbereitungsarbeiten	Fr.	100'000.00
2	Gebäude		
	7'100 M3 x 300 Fr./M3	Fr.	2'130'000.00
	Anpassungen Eingang 1. UG und Kinderhort	Fr.	250'000.00
3	Betriebseinrichtungen		bestehend
4	Umgebung		
	2'500 M2 x 150 Fr./M2	Fr.	375'000.00
5	Baunebenkosten		
	8 % von BKP 2	Fr.	170'000.00
6	Reserve		
	10 % von BKP2	Fr.	240'000.00
9	Ausstattung		
	5 % von BKP 2	Fr.	<u>105'000.00</u>
Total approximative Baukosten Altbau		Fr.	3'370'000.00

Sanierung Patientenzimmer 1. und 2. OG Neubau; Einbau Nasszellen
(2. und 3. Etappe) Kostenschätzung
gemäss 1. Etappe (Abschluss Mai 2000)

Fr 1'050'000.00

Neue Cafeteria 145 M2 Grundfläche
800 M3 x 800 Fr / M3

Fr. 640'000.00

Total, gerundet

Fr. 5'100'000.00

Kosten / Platz im Altbau

Geschützte Demenzstation
Fr. 3'370'000.00 42 Bewohner

Fr. 80'000.00

Zum Vergleich: Krankenhaus Sonnweid, Wetzikon,
private Institution

Erweiterung 1, Neubau (1994)

Fr. 150'000.00

Erweiterung 2, Neubau (2001)

Fr. 185'000.00