

Regierungsratsbeschluss

vom 21. Juni 2004

Nr. 2004/1257

Grenchen: Aufhebung Gestaltungsplan VEBO Grenchen mit Sonderbauvorschriften GB Nr. 6202 / Genehmigung

1. Feststellungen

Die Einwohnergemeinde der Stadt Grenchen unterbreitet dem Regierungsrat die Aufhebung des Gestaltungsplanes VEBO Grenchen mit Sonderbauvorschriften auf GB Nr. 6202 zur Genehmigung.

2. Erwägungen

Der rechtsgültige Gestaltungsplan VEBO Grenchen mit Sonderbauvorschriften (RRB Nr. 1283 vom 6. April 1993) bezweckte die Erstellung einer kombinierten Anlage von Werkstätten und Wohnheim für die VEBO (Solothurnische Eingliederungsstätte für Behinderte) in der damaligen Industrie- und Gewerbezone. Da die Erstellung von Wohnraum am Betriebsstandort nicht mehr den heutigen Absichten der Grundeigentümer entspricht, soll der Gestaltungsplan aufgehoben werden. Für das vom aufgehobenen Gestaltungsplan erfasste Land gilt die Nutzungsordnung gemäss rechtsgültigem Nutzungs- und Bauklassenplan Arbeitszone 1 / Bauklasse 3 der revidierten Ortsplanung.

Der Gemeinderat hat an der Sitzung vom 17. Februar 2004 beschlossen, den Gestaltungsplan VEBO mit Sonderbauvorschriften (RRB Nr. 1283 vom 6. April 1993) auf Ersuchen der Grundeigentümerin aufzuheben und publizierte diesen Entscheid im Anzeiger vom 11. März 2004 gemäss § 47 Planungs- und Baugesetz (PBG). Einsprachen gingen keine ein.

Formell wurde das Verfahren richtig durchgeführt.

Materiell sind keine Bemerkungen zu machen.

3. Beschluss

- 3.1 Die Aufhebung des Gestaltungsplanes VEBO Grenchen mit Sonderbauvorschriften auf GB Nr. 6202 der Einwohnergemeinde der Stadt Grenchen wird genehmigt.

- 3.2 Die Einwohnergemeinde der Stadt Grenchen hat eine Genehmigungsgebühr von Fr. 1'500.-- sowie Publikationskosten von Fr. 23.--, insgesamt Fr. 1'523.-- zu bezahlen. Dieser Betrag wird dem Kontokorrent der Einwohnergemeinde der Stadt Grenchen belastet.

K. Fuja

Dr. Konrad Schwaller
Staatschreiber

Kostenrechnung Einwohnergemeinde der Stadt Grenchen, 2540 Grenchen

Genehmigungsgebühr:	Fr. 1'500.--	(KA 431000/A 80553)
Publikationskosten:	Fr. 23.--	(KA 435015/A 45820)
	<u>Fr. 1'523.--</u>	

Zahlungsart: Belastung im Kontokorrent Nr. 111115

Verteiler

Bau- und Justizdepartement

Amt für Raumplanung (3), mit Akten (später)

Amt für Raumplanung, Debitorenkontrolle (Ci)

Amt für Verkehr und Tiefbau

Amt für Umwelt

Sekretariat der Katasterschätzung

Amt für Finanzen, **zur Belastung im Kontokorrent**

Kantonale Finanzkontrolle

Amtschreiberei Grenchen-Bettlach, Dammstrasse 14, 2540 Grenchen

Einwohnergemeinde der Stadt Grenchen, 2540 Grenchen (Belastung im Kontokorrent)

Baudirektion Grenchen, Dammstrasse 14, 2540 Grenchen

Staatskanzlei, (Amtsblattpublikation: Einwohnergemeinde der Stadt Grenchen: Genehmigung Aufhebung
Gestaltungsplan VEBO Grenchen mit Sonderbauvorschriften GB Nr. 6202)