IIIIII KANTON solothurn

Regierungsratsbeschluss

vom 21. Juni 2004

Nr. 2004/1258

Schönenwerd: Gestaltungs- und Erschliessungsplan Allmendstrasse mit Sonderbauvorschriften / Genehmigung

---

1. Ausgangslage

Die Einwohnergemeinde Schönenwerd unterbreitet dem Regierungsrat den Gestaltungs- und Erschliessungsplan Allmendstrasse mit Sonderbauvorschriften zur Genehmigung.

2. Erwägungen

Der Gestaltungs- und Erschliessungsplan Allmendstrasse hat die Ergänzung des bestehenden Wohnquartiers mit einer architektonisch guten und verdichteten Bebauung zum Zweck. Er unterscheidet Baubereiche für Mehrfamilienhäuser sowie solche für den Einfamilienhausbau. Die interne Erschliessung des Gebietes erfolgt über eine Wohnstrasse. Entlang der Höhefeldstrasse wird mit dem Plan ein Trottoir mit begleitenden Bäume geregelt. Mit dem vorliegenden Gestaltungs- und Erschliessungsplan Allmendstrasse wird der bestehende, jedoch bis heute nicht realisierte Gestaltungsplan aus dem Jahre 1999 (RRB Nr. 128 vom 25. Januar 1999) aufgehoben und ersetzt.

Die öffentliche Auflage des Gestaltungs- und Erschliessungsplans Allmendstrasse mit Sonderbauvorschriften erfolgte in der Zeit vom 1. bis zum 30. April 2004. Einsprachen gingen während der Auflagezeit keine ein. Der Gemeinderat genehmigte den Plan am 18. Mai 2004.

Formell wurde das Planverfahren richtig durchgeführt.

Materiell sind keine weiteren Bemerkungen zu machen.

3. Beschluss

3.1 Der Gestaltungs- und Erschliessungsplan Allmendstrasse mit Sonderbauvorschriften der Einwohnergemeinde Schönenwerd wird genehmigt.

3.2 Der Gestaltungsplan Allmendstrasse (RRB Nr. 128 vom 25. Januar 1999) sowie alle bisherigen Pläne, soweit sie dem vorliegend genehmigten widersprechen, verlieren ihre Rechtskraft und werden aufgehoben.

3.3 Die Einwohnergemeinde Schönenwerd hat eine Genehmigungsgebühr von Fr. 2'000.-- sowie Publikationskosten von Fr. 23.--, insgesamt Fr. 2'023.-- zu bezahlen.

Dr. Konrad Schwaller
Staatsschreiber

Kostenrechnung Einwohnergemeinde Schönenwerd, 5012 Schönenwerd

Genehmigungsgebühr:	Fr. 2'000.--	(KA 431000/A 80553)
Publikationskosten:	Fr. 23.--	(KA 435015/A 45820)
	Fr. 2'023.--	

Zahlungsart: Mit Rechnung, zahlbar innert 30 Tagen
Rechnungsstellung durch Staatskanzlei

Verteiler

Bau- und Justizdepartement
Amt für Raumplanung (3), mit 1 gen. Plan (später)
Amt für Raumplanung, Debitorenkontrolle (Ci)
Amt für Umwelt
Amt für Verkehr und Tiefbau
Sekretariat der Katasterschatzung
Kantonale Finanzkontrolle
Amtschreiberei Olten-Gösgen, Amthaus, 4600 Olten
Einwohnergemeinde Schönenwerd, 5012 Schönenwerd, mit 1 gen. Plan (später), mit Rechnung (**lettre signature**)
Planungskommission Schönenwerd, 5012 Schönenwerd
Baukommission Schönenwerd, 5012 Schönenwerd
Bauverwaltung Schönenwerd, 5012 Schönenwerd
branschi sattler steigerpartner, Architekten und Planer AG, Niklaus Konrad-Strasse 28, 4500 Solothurn
Staatskanzlei (Amtsblattpublikation: Einwohnergemeinde Schönenwerd: Genehmigung Gestaltungs- und Erschliessungsplan mit Sonderbauvorschriften Allmendstrasse)