

Regierungsratsbeschluss

vom 6. Juli 2004

Nr. 2004/1421

Kriegstetten: Änderung Bauzonenplan GB Nr. 228 und Erschliessungsplan GB Nr. 227/228 / Genehmigung

1. Feststellungen

Die Einwohnergemeinde Kriegstetten unterbreitet dem Regierungsrat eine Änderung des Bauzonenplanes zur Genehmigung. Sie betrifft die Gewerbezone (GB Nr. 228) und eine damit verbundene Anpassung des Erschliessungsplanes GB Nr. 227/228, Änderung Strassen- und Baulinienplan.

2. Erwägungen

Die Gemeinde Kriegstetten hat anlässlich der Ortsplanungsrevision (RRB Nr. 2735 vom 17. November 1997) mit Ausnahme der Gärtnerei und des Betriebes Liechti AG / Telecontrol AG keine neue Gewerbezone ausgeschieden. Mit der vorliegenden Änderung des Bauzonenplanes soll eine Fläche von ca. 22 a der Gewerbezone ohne Wohnanteil zugeschlagen und damit die planerischen Voraussetzungen für die Erweiterung des bestehenden Betriebs Liechti AG / Telecontrol AG geschaffen werden. Die Umzonung ist im Hinblick auf § 27 Abs. 3 PBG und der volkswirtschaftlichen Bedeutung des Betriebes für die Gemeinde Kriegstetten gerechtfertigt. Mit der Umzonung bzw. der Betriebserweiterung verbunden ist ein Ausbau der Unterholzstrasse auf eine Breite von 5.50 m. Der Erschliessungsplan regelt die neue Strassenbreite und die dazugehörenden Baulinien.

Die bereits bestehende Gewerbezone (GB Nr. 227) und die Erweiterung (GB Nr. 228, teilweise) sind vom kantonalen Grundwasserschutzareal Oberes Wasseramt (RRB Nr. 1437 vom 11. Mai 1982) überlagert. Mit der vorliegenden Änderung des Bauzonenplanes wird in einem separaten kantonalen Nutzungsplanverfahren das Grundwasserschutzareal der Bauzonengrenze angepasst.

Die Änderung des Bauzonenplanes und des Erschliessungsplanes lag in der Zeit vom 23. Oktober bis zum 21. November 2003 öffentlich auf. Innerhalb der Auflagefrist gingen keine Einsprachen ein. Der Gemeinderat genehmigte die Planänderungen am 11. September 2003 unter dem Vorbehalt von Einsprachen.

Formell wurde das Verfahren richtig durchgeführt.

Materiell sind keine Bemerkungen zu machen.

3. Beschluss

- 3.1 Die Änderung des Bauzonenplanes betreffend die Gewerbezone (GB Nr. 228) und die damit verbundene Anpassung des Erschliessungsplanes, Strassen- und Baulinienplanes (GB Nr. 227/228) der Einwohnergemeinde Kriegstetten werden genehmigt.
- 3.2 Bestehende Pläne und Reglemente verlieren, soweit sie mit den genehmigten Plänen in Widerspruch stehen, ihre Rechtskraft.
- 3.3 Die Einwohnergemeinde Kriegstetten hat dem Amt für Raumplanung bis zum 31. August 2004 noch 4 Bauzonenpläne und 2 Erschliessungspläne zuzustellen. Die Pläne sind mit den Genehmigungsvermerken der Gemeinde zu versehen.
- 3.4 Die Einwohnergemeinde Kriegstetten hat eine Genehmigungsgebühr von Fr. 1'500.-- sowie Publikationskosten von Fr. 23.--, insgesamt Fr. 1'523.-- zu bezahlen. Dieser Betrag wird dem Kontokorrent der Einwohnergemeinde Kriegstetten belastet.



Dr. Konrad Schwaller
Staatsschreiber

Kostenrechnung Einwohnergemeinde Kriegstetten, 4566 Kriegstetten

Genehmigungsgebühr:	Fr. 1'500.--	(KA 431000/A 80553)
Publikationskosten:	Fr. 23.--	(KA 435015/A 45820)
	<u>Fr. 1'523.--</u>	
Zahlungsart:	Belastung im Kontokorrent Nr. 111119	

Verteiler

Bau- und Justizdepartement

Amt für Raumplanung (3), mit Akten und je 1 gen. Plan (später)

Amt für Raumplanung, Debitorenkontrolle (Ci)

Amt für Umwelt

Amt für Verkehr und Tiefbau

Solothurnische Gebäudeversicherung, Baselstrasse 40, 4500 Solothurn

Amt für Landwirtschaft

Wirtschaftsförderung Kanton Solothurn

Amt für Finanzen, **zur Belastung im Kontokorrent**

Kantonale Finanzkontrolle

Sekretariat der Katasterschätzung, mit 1 gen. Bauzonenplan (später)

Amtschreiberei Bucheggberg – Wasseramt, mit 1 gen. Bauzonenplan (später)

Einwohnergemeinde Kriegstetten, 4566 Kriegstetten, mit je 1 gen. Plan (später), Belastung im
Kontokorrent (**lettre signature**)

Baukommission Kriegstetten, 4566 Kriegstetten

Widmer Hellemann + Partner, Blümlisalpstrasse 6, 4562 Biberist

Lüthi Architekten AG, Gerlafingenstrasse 3, 4566 Kriegstetten

Liechti AG / Telecontrol AG, Unterholzstrasse 10, 4566 Kriegstetten

Staatskanzlei, (Amtsblattpublikation: Einwohnergemeinde Kriegstetten: Genehmigung Änderung
Bauzonenplan GB Nr. 228 und Erschliessungsplan GB Nr. 227/228)