

Regierungsratsbeschluss

vom 25. Oktober 2004

Nr. 2004/2036

Schutzentlassung; Bättwil: ehemaliges Bauernhaus Witterswilerstrasse 2

1. Erwägungen

Das Haus Witterswilerstrasse 2 auf GB Bättwil Nr. 576 ist mit Regierungsratsbeschluss Nr. 5637 vom 30. November 1945 unter kantonalen Denkmalschutz gestellt worden. Das seit einigen Jahren nicht mehr bewohnte Gebäude nimmt am Ortseingang von Bättwil – von Witterswil herkommend – einen wichtigen Stellenwert ein. Charakteristisch ist die Lage direkt an der Strasse, wodurch das Haus zusammen mit dem Gebäude auf der anderen Strassenseite ein willkommenes Engrnis bildet. Dabei treten das Gebäudevolumen mit dem mächtigen Krüppelwalmdach und die östliche Giebelfassade mit dem knappen Dachvorsprung in besonderem Masse in Erscheinung.

Das Bauernhaus mit seiner typischen Gebäudestruktur und dem grossen Dachstuhl ist statisch an sich recht gut erhalten. In den letzten Jahren ist es allerdings nicht mehr bewohnt und seit längerer Zeit auch nicht mehr unterhalten worden.

Da die Bedeutung des Gebäudes vor allem mit dem Stellenwert im Ortsbild und dem äusseren Erscheinungsbild des Hauses begründet ist, ist eine Schutzentlassung vertretbar, wenn ein Ersatzprojekt vorliegt, das bezüglich Stellung und äusserer Erscheinung die heutige Situation aufnimmt und sich gebührend ins Ortsbild integriert. Nach der Überarbeitung des Projektes für den Ersatzbau ist diese Voraussetzung nun erfüllt.

Die kantonale Denkmalpflege-Kommission beantragt, das Gebäude Witterswilerstrasse 2 auf GB Bättwil Nr. 576 aus dem kantonalen Denkmalschutz zu entlassen. Die Einwohnergemeinde Bättwil ist mit der Schutzentlassung einverstanden.

2. Beschluss

- 2.1 Das Gebäude Witterswilerstrasse 2, GB Bättwil Nr. 576, wird aus dem kantonalen Denkmalschutz entlassen und die Anmerkung "Altertümerschutz" im Grundbuch gelöscht.
- 2.2 Das Grundbuchamt Dorneck wird angewiesen, den Schutz auf GB Bättwil Nr. 576 zu löschen.

K. Schwaller

Dr. Konrad Schwaller

Staatschreiber

Verteiler

Bau- und Justizdepartement

Amt für Denkmalpflege und Archäologie (6) MS/Br

Amtschreiberei Dorneck, Amthaus, Postfach, 4143 Dornach, **zur Streichung**

Gemeindepräsidium Bättwil, 4112 Bättwil

Paul Leuenberger, Challstrasse 13, 4116 Metzerlen

Alexander Wetzstein, Architekt, Gempfenweg 28, 4144 Arlesheim