

Regierungsratsbeschluss

vom 30. November 2004

Nr. 2004/2408

Breitenbach: Grenzbereinigung / Hochwasserschutz Dorfbach

1. Ausgangslage

- 1.1 Um den Schutz vor Hochwasser am Dorfbach in Breitenbach zu gewährleisten wurde eine Grenzbereinigung vorgenommen. Für diese Massnahme wurde zusätzliche Landfläche benötigt. Nach dem vom Geometer erstellten Mutationsplan sind folgende Grundstücke betroffen:

GB Nr. 2358: Einwohnergemeinde Breitenbach; GB Nr. 2603 und 2895: Fluri-Röllli Ulrich und Frieda, Archweg 8, 4226 Breitenbach; GB Nr. 2893: Müller Beat und Houria, Fürchmattweg 3, 4226 Breitenbach; GB Nr. 2888: Wyss Karl, Archweg 26, 4226 Breitenbach; GB Nr. 2889: Wyss Erich, Archweg 28, 4226 Breitenbach; GB Nr. 865: Wyss Robert, Archweg 30, 4226 Breitenbach; GB Nr. 828: Sprecher Andreas und Eva, Archweg 34, 4226 Breitenbach; GB Nr. 3212: Lindenberger Erwin, Archweg 20, 4226 Breitenbach; GB Nrn. 1893 und 1892: Baumgartner Helga, Kastanienrain 16, 4106 Therwil, Halbeisen Maria Magdalena gen. Marlene, Wasgenring 55, 4055 Basel und Halbeisen Beatrix, Fehrenstrasse 40, 4226 Breitenbach; GB Nrn. 2346 und 862: Nyhof Werner und Ruth, Archweg 5, 4226 Breitenbach; GB Nr. 2540: Glaser Susanne, Karl Jaspers-Allee 21, 4052 Basel; GB Nr. 2894: Rappo Alfred und Andrea, Fürchmattweg 5, 4226 Breitenbach; GB Nr. 2557: Lindenberger Urs und Susanne, Archweg 22, 4226 Breitenbach; GB Nr. 866: Stapf Verena, Archweg 24, 4226 Breitenbach.

- 1.2 Dagegen tritt der Staat ab öffentlichem Gewässerareal diverse Parzellen an folgende Grundeigentümer ab:

GB Nr. 2358: Einwohnergemeinde Breitenbach; GB Nr. 2893: Müller Beat und Houria, Fürchmattweg 3, 4226 Breitenbach; GB Nr. 2888: Wyss Karl, Archweg 26, 4226 Breitenbach; GB Nr. 3212 und 2556: Lindenberger Erwin, Archweg 20, 4226 Breitenbach; GB Nr. 2346: Nyhof Werner und Ruth, Archweg 5, 4226 Breitenbach; GB Nr. 2540: Glaser Susanne, Jaspersallee 21, 4052 Basel; GB Nr. 2894: Rappo Alfred und Andrea, Fürchmattweg 5, 4226 Breitenbach; GB Nr. 2557: Lindenberger Urs und Susanne, Archweg 22, 4226 Breitenbach; GB Nrn. 2837 und 866: Stapf Verena, Archweg 24, 4226 Breitenbach.

2. Erwägungen

- 2.1 Bei der Amtschreiberei Thierstein wurde der Kauf der Grundstücke angemeldet. Die Amtschreiberei wird über die Mutationen eine öffentliche Urkunde (Kaufvertrag mit Abtretung zu öffentlichem Bachareal) zwischen den Parteien und dem Staat Solothurn ausarbeiten.

2.2 Die Grundstücke werden zu folgenden Konditionen übertragen:

GB Nr. 2358 Einwohnergemeinde Breitenbach

Fläche alt	540 m2	
Abtretung zu Bachareal Parzelle d	57 m2	
Uebernahme Parzelle e	4 m2	
Entschädigung Fr. 5.-- pro m2		Fr. 265.--
Neue Fläche GB Nr. 2358	487 m2	

GB Nr. 2540 Glaser Susanne, Karl Jaspers-Allee, 4052 Basel

Fläche alt	909 m2	
Abtretung zu Bachareal Parzelle a	12 m2	
Uebernahme Parzelle b	12 m2	Tausch o. Aufgeld
Neue und alte Fläche GB Nr. 2540	909 m2	

GB Nr. 2603 Fluri, Fluri, Gütergemeinschaft, Breitenbach

Fläche alt	652 m2	
Abtretung zu Bachareal Parzelle f	13 m2	
Entschädigung Fr. 5.-- pro m2		Fr. 65.--
Neue Fläche GB Nr. 2603	639 m2	

GB Nr. 2893 Müller, Müller, Einf. Gesellschaft, Breitenbach

Fläche alt	458 m2	
Abtretung zu Bachareal Parz. h und k	44 m2	
Uebernahme Parzelle g, i und l	8 m2	
Entschädigung Fr. 5.-- pro m2		Fr. 180.--
Neue Fläche GB Nr. 2893	422 m2	

GB Nr. 2894 Rappo, Rappo, Einf. Gesellschaft, Breitenbach

Fläche alt	198 m2	
Abtretung zu Bachareal Parzelle n	7 m2	
Uebernahme Parzelle m	17 m2	Tausch o. Aufgeld
Neue Fläche GB Nr. 2894	208 m2	

GB Nr. 2895 Fluri, Fluri, Gütergemeinschaft, Breitenbach

Fläche alt	151 m2	
Abtretung zu Bachareal Parzelle o	30 m2	
Entschädigung Fr. 5.-- pro m2		Fr. 150.--
Neue Fläche GB Nr. 2895	121 m2	

GB Nr. 2556 Lindenberger Erwin, Breitenbach

Fläche alt	758 m2	
Uebernahme Parzelle p	27 m2	Schenkung
Neue Fläche GB Nr. 2556	785 m2	

GB Nr. 2557 Lindenberger, Lindenberger, Güter

Gemeinschaft, Breitenbach

Fläche alt 574 m2

Abtretung zu Bachareal Parzelle q 2 m2

Uebernahme Parzelle r 27 m2

Tausch o. Aufgeld

Neue Fläche GB Nr. 2557 599 m2

GB Nr. 2837	Stapf Verena, Breitenbach		
	Fläche alt	192 m2	
	Uebernahme Parzelle s	5 m2	Schenkung
	Neue Fläche GB Nr. 2837	197 m2	
GB Nr. 866	Stapf Verena, Breitenbach		
	Fläche alt	805 m2	
	Abtretung zu Bachareal Parzelle u	6 m2	
	Uebernahme Parzelle t	6 m2	Tausch o. Aufgeld
	Neue und alte Fläche GB Nr. 866	805 m2	
GB Nr. 2888	Wyss Karl, Breitenbach		
	Fläche alt	740 m2	
	Abtretung zu Bachareal Parzellen v/x	13 m2	
	Uebernahme Parzelle w	4 m2	
	Entschädigung Fr. 5.-- pro m2		Fr. 45.--
	Neue Fläche GB Nr. 2888	731 m2	
GB Nr. 2889	Wyss Erich, Breitenbach		
	Fläche alt	759 m2	
	Abtretung zu Bachareal Parzelle y	24 m2	
	Entschädigung Fr. 5.-- pro m2		Fr. 120.--
	Neue Fläche GB Nr. 2889	735 m2	
GB Nr. 865	Wyss Robert, Breitenbach		
	Fläche alt	879 m2	
	Abtretung zu Bachareal Parz. b/c/z/a	69 m2	
	Entschädigung Fr. 5.-- pro m2		Fr. 345.--
	Neue Fläche GB Nr. 865	810 m2	
GB Nr. 828	Sprecher, Sprecher, Breitenbach		
	Fläche alt	7'896 m2	
	Abtretung zu Bachareal Parzelle l	115 m2	
	Entschädigung Fr. 5.-- pro m2		Fr. 575.--
	Neue Fläche GB Nr. 828	7'781 m2	
GB Nr. 3212	Lindenberger Erwin, Breitenbach		
	Fläche alt	1'482 m2	
	Abtretung zu Bachareal Parzelle e	43 m2	
	Uebernahme Parzelle d	10 m2	
	Entschädigung Fr. 5.-- pro m2		Fr. 165.--
	Neue Fläche GB Nr. 3212	1'449 m2	
GB Nr. 1893	Baumgartner, Halbeisen, Halbeisen		
	Einfache Gesellschaft, Breitenbach		
	Fläche alt	4'519 m2	

Abtretung zu Bachareal Parzelle f	169 m2	
Entschädigung Fr. 5.-- pro m2		Fr. 845.--
Neue Fläche GB Nr. 1893	4'350 m2	

GB Nr. 1892 Baumgartner, Halbeisen, Halbeisen

Einfache Gesellschaft, Breitenbach

Fläche alt 3'933 m²

Abtretung zu Bachareal Parzelle g 168 m²

Entschädigung Fr. 5.-- pro m² Fr. 840.--

Neue Fläche GB Nr. 1892 3765 m²

GB Nr. 2346 Nyhof, Nyhof, Einf. Gesellschaft, Breitenbach

Fläche alt 2'890 m²

Abtretung zu Bachareal Parz. r/n/h 294 m²

Uebernahme Parzelle i 3 m²

Entschädigung Fr. 5.-- pro m² Fr. 1'455.--

Neue Fläche GB Nr. 2346 2'599 m²

GB Nr. 862 Nyhof, Nyhof, Einf. Gesellschaft, Breitenbach

Fläche alt 2'274 m²

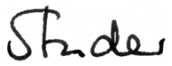
Abtretung zu Bachareal Parzelle q 2 m²

Uebernahme Parzelle o 16 m² Schenkung

Neue Fläche GB Nr. 862 2'288 m²

3. Beschluss

- 3.1 Den Landmutationen der GB Nrn. 2540, 2358, 2603, 2893, 2894, 2895, 2556, 2557, 2837, 866, 2888, 2889, 865, 828, 3212, 1893, 1892, 2346 und 862 wird zugestimmt.
- 3.2 Die Entschädigung für die käuflich erworbenen Grundstücke wird direkt angewiesen.
- 3.3 Der Landerwerbsbeauftragte vom Amt für Umwelt, Peter Glutz, wird ermächtigt und beauftragt, die Verträge namens des Staates Solothurn auf der Amtschreiberei Thierstein zu unterschreiben.
- 3.4 Der Erwerb erfolgt zu öffentlichem Bachareal. Das Staatsinventar wird nicht tangiert.
- 3.5 Vermessungs- und Vermarkungskosten sowie allfällige Handänderungsgebühren gehen zu Lasten des Staates Solothurn, Grenzbereinigungen und Vermarkungen (KA 318000 / A 80423).
- 3.6 Die Landerwerbskosten von total Fr. 5'050.-- gehen zu Lasten des Kontos KA 318000 / A 1738 (Hochbauamt).

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Studer'.

Yolanda Studer

Staatsschreiber – Stellvertreterin

Verteiler

Bau- und Justizdepartement

Hochbauamt (Anweisung der Beträge aus KA 318054 / A 1738)

Amt für Umwelt (3), Wasserbau, Rechnungsführung, Dienste (GI)

Kantonale Finanzkontrolle

Gemeindepräsidium Breitenbach, 4226 Breitenbach

Bauverwaltung Breitenbach, 4226 Breitenbach

Amtschreiberei Thierstein, Amthaus, 4226 Breitenbach

Glaser Susanne, Karl Jaspers-Allee 21, 4052 Basel

Fluri-Rölli Ulrich und Frieda, Archweg 8, 4226 Breitenbach

Müller Beat und Houria, Fürchmattweg 3, 4226 Breitenbach

Rappo Alfred und Andrea, Fürchmattweg 5, 4226 Breitenbach

Lindenberger Erwin, Archweg 20, 4226 Breitenbach

Lindenberger Urs und Susanne, Archweg 22, 4226 Breitenbach

Stapf Verena, Archweg 24, 4226 Breitenbach

Wyss Karl, Archweg 26, 4226 Breitenbach

Wyss Erich, Archweg 28, 4226 Breitenbach

Wyss Robert, Archweg 30, 4226 Breitenbach

Sprecher Andreas und Eva, Archweg 34, 4226 Breitenbach

Baumgartner Helga, Kastanienrain 16, 4106 Therwil

Halbeisen Maria Magdalena, Wasgenring 55, 4052 Basel

Halbeisen Beatrix, Fehrenstrasse 40, 4226 Breitenbach

Nyhof Werner und Ruth, Archweg 5, 4226 Breitenbach