

Regierungsratsbeschluss

vom 30. November 2004

Nr. 2004/2425

Gesamtsanierung der Institution Schachen, Deitingen / Bauvorhaben der 1. Etappe / Genehmigung der Bauabrechnung

1. Ausgangslage

Mit Beschluss Nr. 42/93 vom 26. Oktober 1993 hatte der Kantonsrat für die 1. Etappe der Gesamtsanierung des Therapiezentrums "Im Schache", Deitingen, einen Objektkredit bewilligt (Botschaft und Entwurf des Regierungsrates Nr. 734 vom 23. Februar 1993).

Für die gesamten Anlagekosten stand ein reduzierter Objektkredit von brutto Fr. 13'469'400.00 (Vorlage Nr. 42/93 = Fr. 14'966'000.00) zur Verfügung.

In dieser 1. Etappe erfolgt die Sanierung und der Umbau des Wohnheims, des Mehrzweck- und des Küchengebäudes sowie der Neubau eines Gewächshauses und die Umgebungsgestaltung des Anstaltareals.

Die Projektierung und Ausführung der in der Vorlage enthaltenen Lärmschutzwände, entlang der N1, erfolgte über das Amt für Verkehr und Tiefbau, wobei der Bund 84 % der Kosten übernommen hat. Für die Lärmschutzwände war im Kostenvoranschlag ein Betrag von Fr. 630'000.00 eingesetzt. Der Objektkredit reduziert sich um diesen Betrag. Der bereinigte Objektkredit beträgt Fr. 12'839'400.00.

Mit RRB Nr. 2380 vom 7. Dezember 1999 wurde ein Kredittransfer von Fr. 670'000.00 von der 1. Etappe in die 2. Etappe der Gesamtsanierung genehmigt. Mit dem verfügten Baustopp der 2. Etappe und der Genehmigung des Objektkredites bauliche Sofortmassnahmen, ist dieser Übertrag hinfällig. Die Fr. 670'000.00 sind Bestandteile des Objektkredites bauliche Sofortmassnahmen.

2. Bauabrechnung

Die Schlussrechnung präsentiert sich im Detail wie folgt:

Anlagekosten

BKP	Bezeichnung	Total Voranschlag	Total bereinigter Kredit	Total Aufwand	Unter-/Überschreitung
1	Vorbereitungsarbeiten	142'100.00	142'100.00	146'682.40	-4'582.40
2	Gebäude	10'199'800.00	10'199'800.00	10'254'632.60	-54'832.60
3	Betriebseinrichtungen	316'030.00	316'030.00	329'535.15	-13'505.15

4	Umgebung	544'500.00	544'500.00	605'117.85	-60'617.85
5	Baunebenkosten	270'340.00	270'340.00	199'328.40	71'011.60

6	Finanz-"Pool" (Reserve)	453'030.00	453'030.00		453'030.00
7	Gewächshaus	242'200.00	242'200.00		242'200.00
8	Lärmschutzwand N1	630'000.00			-
9	Ausstattung	671'400.00	671'400.00	562'836.10	108'563.90
	Total	13'469'400.00	12'839'400.00	12'098'132.50	741'267.50

2.1 Bruttoausgaben

Die Bruttorechnung schliesst mit Gesamtanlagekosten von Fr. 12'098'132.50. Damit wird der bewilligte Objektkredit von Fr. 12'839'400.00 um Fr. 741'267.50 oder um 5,77 % unterschritten.

2.2 Bundesbeiträge

Mit Gutachten vom 13. August 2003 legte das Bundesamt für Bauten und Logistik die beitragsberechtigten Kosten auf Fr. 11'522'979.00 fest. Mit der Schlusszahlung 2003 von Fr. 1'361'863.00 beträgt der Beitrag des Bundesamtes für Justiz total Fr. 5'185'341.00 (42,9 %). Der Kantonsanteil beträgt somit Fr. 6'912'791.50. Der Beitrag des Bundes fiel somit höher aus als veranschlagt.

2.3 Nettoausgaben

Die Netto-Gesamtausgaben ergeben Fr. 7'654'059.00.

3. Revision

Die Kantonale Finanzkontrolle hat im Jahr 2003 im Kantonalen Hochbauamt ein Review (prüferische Durchsicht) über die Bauabrechnung der Gesamtsanierung 1. und 2. Etappe des Therapiezentrums "Im Schache", Deitingen, durchgeführt. Ein Review besteht hauptsächlich aus der Befragung von Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern sowie analytischen Prüfungshandlungen in Bezug auf die der Bauabrechnung zugrunde liegenden Daten.

Die Kantonale Finanzkontrolle ist in ihrem Reviewergebnis vom 30. September 2004 auf keine Sachverhalte gestossen, aus denen sie schliessen müsste, dass die Bauabrechnung nicht den massgebenden Bestimmungen entsprechen würde.

4. Beschluss

4.1 Die Bauabrechnung über die Gesamtsanierung der Institution Schachen, Deitingen, für das Bauvorhaben der 1. Etappe wird mit einem Gesamtaufwand von Fr. 12'098'132.50 und Bundesbeiträgen von insgesamt Fr. 5'185'341.00 genehmigt.

- 4.2 Der Kredittransfer von der 1. Etappe und 2. Etappe der Gesamtanierung gemäss RRB Nr. 2380 vom 17. Dezember 1999 ist rückgängig zu machen und wird deshalb aufgehoben.

- 4.3 Die für die Realisierung dieses Vorhabens eingesetzte Baukommission wird unter Verdankung der geleisteten Dienste aufgelöst.



Yolanda Studer

Staatsschreiber – Stellvertreterin

Verteiler

Bau- und Justizdepartement

Hochbauamt nü/cs (2)

Finanzdepartement

Amt für Finanzen

Kantonale Finanzkontrolle

Departement des Innern

Therapiezentrum im Schache, 4543 Deitingen

Baukommission Schachen (10, Versand durch Hochbauamt)