

Regierungsratsbeschluss

vom 6. Dezember 2004

Nr. 2004/2455

Solothurn; Entlastung West; Landerwerb

1. Erwägungen

Am 2. Juni 2002 hat der Souverän des Kantons Solothurn einer befristeten Erhöhung der Motorfahrzeugsteuer zur Finanzierung der Entlastungsprojekte „Solothurn, Entlastung West“ und „Entlastung Region Olten“ zugestimmt. In Solothurn besteht heute die Möglichkeit, einen Teil des notwendigen Landerwerbes zu vorteilhaften Konditionen aus den Mitteln der Erhöhung der Motorfahrzeugsteuer zu tätigen.

Von der Stadt Solothurn und von den Erben der Vogt-Kofmel können freihändig die notwendigen Flächen erworben werden. Die Parzellen liegen direkt im projektierten Strassentrassée der Umfahrung West. Für den Gibelintunnel wird kein Land erworben sondern eine Dienstbarkeit zu Gunsten des Staates Solothurn eingeräumt. Der m²-Preis für den Landerwerb beträgt Fr. 300.00 und die Einräumung der Dienstbarkeit wird mit Fr. 80.00 pro m² entschädigt.

Der Lenkungsausschuss des Projektes "Solothurn, Entlastung West" hat, unter dem Aspekt eines freihändigen Landerwerbs zu vorteilhaften Bedingungen, dem Landerwerb zugestimmt.

- Einwohnergemeinde Solothurn: Landerwerb, 31 ar 59 m² zu total Fr. 947'700.00.
- Erben Vogt-Kofmel: Landerwerb per Saldo, 211 m² zu Fr. 63'300.00 und Entschädigung Dienstbarkeit Fr. 418'400.00, total Fr. 481'700.00.

2. Beschluss

- 2.1 Den Kauf- und Tauschverträgen und der Einräumung der Dienstbarkeit gemäss den Erwägungen zwischen dem Staat Solothurn, der Einwohnergemeinde Solothurn und den Erben Vogt-Kofmel wird zugestimmt.
- 2.2 Die Geometer- und die Amtschreibereikosten sowie eine allfällige Handänderungssteuer gehen zu Lasten des Staates Solothurn.
- 2.3 Helmut Allemann, Amt für Verkehr und Tiefbau (AVT), wird beauftragt und bevollmächtigt, die Verträge namens des Staates Solothurn gegenzuzeichnen.

- 2.4 Der Kaufpreis sowie die Entschädigung von total Fr. 1'429'400.00 wird an die Amtschreiberei Solothurn überwiesen (Konto 501000/A60024 "Solothurn, Entlastung West"), welche die Beträge nach Eintragung ins Grundbuch ausbezahlt.



Dr. Konrad Schwaller
Staatsschreiber

Verteiler

Bau- und Justizdepartement
Amt für Verkehr und Tiefbau hal/st
Kantonale Finanzkontrolle
Steueramt
Amtschreiberei Solothurn, Rötistrasse 4, 4500 Solothurn