

## **Regierungsratsbeschluss**

vom 24. Februar 2004

Nr. 2004/405

### **Kestenholz: Teilzonen- und Erschliessungsplan GB Nrn. 336 und 1735 / Genehmigung**

---

#### **1. Ausgangslage**

Die Einwohnergemeinde Kestenholz unterbreitet dem Regierungsrat den Teilzonen- und Erschliessungsplan (Strassen- und Baulinien) GB Nrn. 336 und 1735 zur Genehmigung.

#### **2. Erwägungen**

Die Revision der Ortsplanung der Gemeinde Kestenholz wurde im Jahr 2000 vom Regierungsrat genehmigt (RRB Nr. 1046 vom 16. Mai 2000). Dabei wurden die Parzellen GB Nrn. 336 und 1735 wegen Nichteinhaltung der Lärmschutzverordnung von der Genehmigung bis zur Sanierung der Schiessanlage „Zelgli“ zurückgestellt. Inzwischen wurde die Schiessanlage „Zelgli“ mit Verfügung des Bau- und Justizdepartements vom 27. März 2000 geschlossen. Der Zuweisung der beiden Parzellen zur Wohnzone W2 steht somit nichts mehr im Wege.

Die öffentliche Auflage erfolgte – zusammen mit den Unterlagen der Ortsplanungsrevision – in der Zeit vom 21. August bis zum 19. September 1997. Innerhalb der Auflagefrist gingen im fraglichen Gebiet keine Einsprachen ein. Der Gemeinderat beschloss die Ortsplanungsrevision am 28. Mai 1998.

Formell wurde das Verfahren richtig durchgeführt.

Materiell sind keine Bemerkungen zu machen.

#### **3. Beschluss**

- 3.1 Der Teilzonen- und Erschliessungsplan (Strassen- und Baulinien) GB Nrn. 336 und 1735 der Einwohnergemeinde Kestenholz wird genehmigt.
- 3.2 Die Einwohnergemeinde Kestenholz hat eine Genehmigungsgebühr von Fr. 1'000.-- sowie Publikationskosten von Fr. 23.--, insgesamt Fr. 1'023.-- zu bezahlen.

- 3.3 Alle Pläne, die den vorliegend genehmigten widersprechen, verlieren ihre Rechtskraft und werden aufgehoben.



Dr. Konrad Schwaller  
Staatschreiber

#### Kostenrechnung Einwohnergemeinde Kestenholz, 4703 Kestenholz

Genehmigungsgebühr:	Fr. 1'000.--	(KA 431000/A 80553)
Publikationskosten:	Fr. 23.--	(KA 435015/A 45820)
	<u>Fr. 1'023.--</u>	

Zahlungsart: Mit Rechnung, zahlbar innert 30 Tagen  
Rechnungstellung durch Staatskanzlei

#### Verteiler

Bau- und Justizdepartement (2)  
 Amt für Raumplanung (3), da/Ci, mit Akten und 1 gen. Plan (später)  
 Amt für Raumplanung, Debitorenkontrolle (Ci)  
 Amt für Umwelt  
 Amt für Verkehr und Tiefbau  
 Hochbauamt  
 Amt für Denkmalpflege und Archäologie  
 Solothurnische Gebäudeversicherung, Baselstrasse 40, 4501 Solothurn  
 Amt für Landwirtschaft  
 Kantonsforstamt  
 Forstkreis Gäu/Untergäu, Amthaus, 4603 Olten  
 Kantonale Finanzkontrolle  
 Sekretariat der Katasterschätzung, mit 1 gen. Plan (später)  
 Amtschreiberei Thal-Gäu, Schmelzihof, Wengimattstrasse 2, 4710 Klus-Balsthal, mit 1 gen. Plan  
 (später)  
 Einwohnergemeinde Kestenholz, 4703 Kestenholz, mit 1 gen. Plan (später), mit Rechnung  
**(lettre signature)**  
 Baukommission Kestenholz, 4703 Kestenholz  
 BSB + Partner, Ingenieure und Planer, Von Roll-Strasse 29, 4702 Oensingen  
 Staatskanzlei, (Amtsblattpublikation: Einwohnergemeinde Kestenholz: Genehmigung Teilzonen- und  
 Erschliessungsplan GB Nrn. 336 und 1735)