

Regierungsratsbeschluss

vom 30. März 2004

Nr. 2004/658

Derendingen: Änderung Gestaltungsplan „Coop Center / Bäckerei - Konditorei Oesch (neu Laube)“ im Bereich GB Nr. 651 / Genehmigung

1. Feststellungen

Die Einwohnergemeinde Derendingen unterbreitet dem Regierungsrat eine Änderung des Gestaltungsplanes „Coop Center / Bäckerei – Konditorei Oesch (neu Laube)“ im Bereich GB Nr. 651 zur Genehmigung.

2. Erwägungen

Die vorliegende Änderung betrifft den rechtsgültigen Gestaltungsplan „Coop Center / Bäckerei – Konditorei Oesch (neu Laube)“ aus dem Jahre 1986 (RRB Nr. 44 vom 13. März 1986), welcher den früheren Bau des Coop Centers mit angrenzendem Mehrfamilienhaus und der freistehenden Bäckerei – Konditorei regelt. Neu wird die Bäckerei – Konditorei mit einem 1-geschossigen Cafetrakt mit Terrasse erweitert. Der Nutzungsplan regelt darüber hinaus die Anordnung und Zahl der zur Bäckerei – Konditorei gehörenden Parkplätze.

Die öffentliche Auflage erfolgte in der Zeit vom 29. Januar bis zum 1. März 2004. Innerhalb der Auflagefrist gingen keine Einsprachen ein. Der Gemeinderat genehmigte den Gestaltungsplan am 22. Januar 2004 unter dem Vorbehalt von Einsprachen.

Formell wurde das Verfahren richtig durchgeführt.

Materiell sind keine Bemerkungen zu machen.

3. Beschluss

- 3.1 Die Änderung des Gestaltungsplanes „Coop Center / Bäckerei – Konditorei Oesch (neu Laube)“ im Bereich GB Nr. 651 der Einwohnergemeinde Derendingen wird genehmigt.
- 3.2 Bestehende Pläne und Reglemente verlieren, soweit sie mit dem genehmigten Plan in Widerspruch stehen, ihre Rechtskraft.
- 3.3 Der Gestaltungsplan steht vorab im Interesse der betroffenen Grundeigentümer. Die Einwohnergemeinde Derendingen hat deshalb die Möglichkeit, gestützt auf § 74 Abs. 3 Planungs- und Baugesetz (PBG), die Planungs- und Genehmigungskosten ganz oder teilweise auf die interessierten Grundeigentümer zu verteilen.

- 3.4 Die Einwohnergemeinde Derendingen hat eine Genehmigungsgebühr von Fr. 1'200.-- sowie Publikationskosten von Fr. 23.--, insgesamt Fr. 1'223.-- zu bezahlen. Dieser Betrag wird dem Kontokorrent der Einwohnergemeinde Derendingen belastet.



Dr. Konrad Schwaller
Staatsschreiber

Kostenrechnung Einwohnergemeinde Derendingen, 4552 Derendingen

Genehmigungsgebühr:	Fr. 1'200.--	(KA 431000/A 80553)
Publikationskosten:	Fr. 23.--	(KA 435015/A 45820)
	<u>Fr. 1'223.--</u>	

Zahlungsart: Belastung im Kontokorrent Nr. 111110

Verteiler

Bau- und Justizdepartement (2), Bi/He

Amt für Raumplanung (3), mit Akten und 1 gen. Plan (später)

Amt für Raumplanung, Debitorenkontrolle (Ci)

Amt für Verkehr und Tiefbau

Amt für Umwelt

Amtschreiberei Bucheggberg - Wasseramt

Sekretariat Katasterschatzung

Amt für Finanzen, **zur Belastung im Kontokorrent**

Kantonale Finanzkontrolle

Einwohnergemeinde Derendingen, 4552 Derendingen, mit 1 gen. Plan (später), (Belastung im Kontokorrent)

Baukommission Derendingen, 4552 Derendingen

M. Laube, Bäckerei-Konditorei, Friedhofstrasse 30, 4552 Derendingen

SPI Spichiger + Partner, Planer und Ingenieure AG, Luzernstrasse 34, 4552 Derendingen, mit 1 gen. Plan (später)

Staatskanzlei, (Amtsblattpublikation: Einwohnergemeinde Derendingen: Genehmigung Änderung Gestaltungsplan „Coop Center / Bäckerei - Konditorei Oesch (neu Laube)“ im Bereich GB Nr. 651)