

Regierungsratsbeschluss

vom 4. Mai 2004

Nr. 2004/924

Fulenbach: Teilzonenplan "Fahrweg", Umzonung Landschaftsschutzzone in Landwirtschaftszone / Genehmigung

1. Feststellungen

Die Einwohnergemeinde Fulenbach unterbreitet dem Regierungsrat den Teilzonenplan "Fahrweg", Umzonung der Parzelle GB Nr. 315 (teilweise) in Landwirtschaftszone, zur Genehmigung.

2. Erwägungen

Der vorliegende Plan reduziert die Landschaftsschutzzone auf der Parzelle GB Nr. 315 um ca. 14 Aren und teilt diese Fläche der Landwirtschaftszone zu. Diese Änderung gegenüber dem Gesamtplan (RRB Nr. 2219 vom 2. November 1998) ist als Plankorrektur zu verstehen, da die Abgrenzung der Landschaftsschutzzone im Rahmen der Ortsplanung viel zu eng um den Landwirtschaftsbetrieb von Stefan Wyss-Aeschlimann angelegt wurde.

Die öffentliche Auflage erfolgte in der Zeit vom 31. Oktober bis zum 1. Dezember 2003. Innerhalb der Auflagefrist ging eine Einsprache ein. Der Gemeinderat hat die Einsprache abgelehnt und den Teilzonenplan am 18. Februar 2004 genehmigt. Beschwerden liegen keine vor.

Formell wurde das Verfahren richtig durchgeführt.

Materiell sind keine Bemerkungen anzubringen.

3. Beschluss

- 3.1 Der Teilzonenplan "Fahrweg", Umzonung Landschaftsschutzzone in Landwirtschaftszone der Einwohnergemeinde Fulenbach wird genehmigt.
- 3.2 Bestehende Pläne und Reglemente verlieren, soweit sie mit dem genehmigten Plan in Widerspruch stehen, ihre Rechtskraft.
- 3.3 Die Einwohnergemeinde Fulenbach hat eine Genehmigungsgebühr von Fr. 800.-- sowie Publikationskosten von Fr. 23.--, insgesamt Fr. 823.-- zu bezahlen.

K. Schwaller

Dr. Konrad Schwaller

Staatschreiber

Kostenrechnung Einwohnergemeinde Fulenbach, 4629 Fulenbach

Genehmigungsgebühr:	Fr.	800.--	(KA 431000/A 80553)
Publikationskosten:	Fr.	23.--	(KA 435015/A 45820)
		<hr/>	
	Fr.	823.--	
		<hr/>	

Zahlungsart: Mit Rechnung, zahlbar innert 30 Tagen
Rechnungsstellung durch Staatskanzlei

Verteiler

Bau- und Justizdepartement (2), TS/Ci
 Amt für Raumplanung (3), mit Akten und 1 gen. Plan (später)
 Amt für Raumplanung, Debitorenkontrolle (Ci)
 Amt für Umwelt
 Amt für Landwirtschaft
 Amt für Verkehr und Tiefbau
 Solothurnische Gebäudeversicherung, Baselstrasse 40, 4501 Solothurn
 Amtschreiberei Olten-Gösgen, Amthaus, 4600 Olten, mit 1 gen. Plan (später)
 Kantonale Finanzkontrolle
 Sekretariat Katasterschätzung, mit 1 gen. Plan (später)
 Einwohnergemeinde Fulenbach, 4629 Fulenbach, mit 1 gen. Plan (später), mit Rechnung,
(lettre signature)
 Baukommission Fulenbach, 4629 Fulenbach
 Planungskommission Fulenbach, 4629 Fulenbach
 Planteam S AG, Entwicklungs- und Raumplanung, Dornacherplatz 17, Postfach, 4501 Solothurn
 Markus Studer, Architektur und Bauleitung, Sagiweg 5, 4629 Fulenbach
 Staatskanzlei, (Amtsblattpublikation: Einwohnergemeinde Fulenbach: Genehmigung Teilzonenplan
 "Fahrweg", Umzonung Landschaftsschutzzone in Landwirtschaftszone)