

## **Regierungsratsbeschluss**

vom 12. Juli 2005

Nr. 2005/1541

### **Behindertendienste des Kantons Solothurn, Beschäftigungsstätte Wyssestei / Finanzierung Gewächshaus**

---

#### **1. Ausgangslage**

Die Beschäftigungsstätte Wyssestei beschäftigt Menschen mit einer Behinderung in ihren beiden Werkstätten und in der Gärtnerei. 82 IV-Arbeitsplätze werden täglich von ca. 150 Mitarbeitenden besetzt. Zusätzlich werden für die Psychiatrische Klinik 10 Plätze für Arbeitstherapie angeboten.

Die Gärtnerei wird vorwiegend im Freilandbetrieb geführt. Die verfügbare Fläche wird für die Anzucht von Setzlingen, den Gemüseanbau und für Baum- und Blumenkulturen zum Eigenbedarf genutzt. 1987 wurde das alte Gewächshaus aus dem Jahre 1926 abgerissen und durch ein neues ersetzt. Auf einer Fläche von 50 m<sup>2</sup> werden primär Zimmerpflanzen gezogen und überwintert. Das Raumangebot bietet kaum Arbeitsplätze.

Mit dem Ziel, auch den Gemüse- und Blumenanbau auf Ganzjahresbetrieb umzustellen, entstand das Projekt zur Realisierung eines Gewächshauses auf einer Fläche von ca. 430 m<sup>2</sup> mit Warm- und Kaltbereich für insgesamt 12 Behindertenarbeitsplätze. Mit diesem Angebot kann die Sortimentspalette der Beschäftigungsstätte erweitert und dank der guten Zusammenarbeit mit dem Gärtnereigewerbe etwas krisenresistenter gestaltet werden.

Mit RRB Nr. 2003/2226 vom 2. Dezember 2003 und Nr. 2004/591 vom 23. März 2004 wurden die Grundlagen für die Realisierung dieses Projektes geschaffen.

#### **2. Das Projekt**

Unter der Federführung des Hochbauamtes (HBA) und unter Beizug des Architekturbüros Ducommun wurde die Planung für den Neubau eines Gewächshauses auf dem Areal der Gärtnerei (Weissensteinstrasse 98a, GB Solothurn Nr. 99) durchgeführt. Mit Schreiben vom 9. September 2004 wurde beim Stadtbauamt Solothurn ein entsprechendes Baugesuch eingereicht. Mit Entscheid vom 20. Oktober 2004 wurde dieses Baugesuch bewilligt.

Das so bewilligte Projekt wurde am 14. Dezember 2004 mit Gesuch um Bau- und Einrichtungsbeiträge an das Bundesamt für Sozialversicherung gerichtet. Mit Verfügung vom 20. April 2005 hat das BSV das Projekt "Neubau Gewächshaus" mit veranschlagten Kosten von Fr. 575'000.-- genehmigt. Aufgrund des Abrechnungsgutachtens des Bundesamtes für Bauten und Logistik (BBL) vom 7. März 2005 wurde der IV-Beitrag auf Fr. 179'700.-- festgelegt, was einem Drittel von Fr. 539'100.-- (anrechenbare Kosten für IV-Beitrag bei Projekteingabe an das BSV) entspricht.

Die Projektkosten setzen sich aktualisiert wie folgt zusammen:

- Baumeister	Fr.	153'000.--
- Gewächshaus	Fr.	330'000.--
- Haustechnik	Fr.	39'000.--
- Honorar Planung	Fr.	16'000.--
- Honorar Realisierung	Fr.	18'000.--
- Nebenkosten Reserve	Fr.	<u>19'000.--</u>
<b>Total</b>	<b>Fr.</b>	<b>575'000.--</b>

### 3. Die Projektabwicklung

Die Planergruppe bleibt bis zur Fertigstellung und Abrechnung des Gewächshauses bestehen.

Die Fertigstellung und der Bezug des Gewächshauses sind auf Ende 2005 geplant. Um dieses Ziel zu erreichen, verfasst das Hochbauamt parallel zu diesem RRB einen RRB zu den Arbeitsvergaben BKP 211 Baumeisterarbeiten und BKP 213 Gewächshaus (Montagebau in Stahl).

Herr Neuenschwander, Direktion PDKS, und Herr Châtelain, Chef Amt für Gemeinden und soz. Sicherheit (AGS), haben vereinbart, dass die Finanzierung des Gewächshauses – analog dem Dachausbau Wohnheim Wyssstei – über die Beschäftigungsstätte Wyssstei erfolgen soll. Sämtliche vom Architekturbüro Ducommun und Hochbauamt visierten Rechnungen (mit Vermerk Gewächshaus) gelangen zur Bezahlung an die Beschäftigungsstätte Wyssstei.

Nach Projektabschluss erstellt die Beschäftigungsstätte Wyssstei eine Abrechnung via HBA/AGS an das Bundesamt für Sozialversicherung.

### 4. Finanzierung

Die Finanzierung wird wie folgt festgelegt:

<b>Projektkosten</b>		<b>Fr.</b>	<b>575'000.--</b>
Honorar bisherige Planung (2004)	Zulasten Planungskredit Hochbauamt	Fr.	16'000.--
Honorar Ausführungsplanung, Bauleitung und Kreditbewirtschaftung	Ausführung durch Architekturbüro Markus Ducommun. Finanzierung über Planungskredit Hochbauamt	Fr.	18'000.--
Nebenkosten Reserve	Entfällt	Fr.	19'000.--
<b>Restkredit</b>	<b>Anrechenbare Kosten für IV-Beitrag</b>	<b>Fr.</b>	<b>522'000.--</b>
IV-Beitrag	1/3 der anrechenbaren Kosten	Fr.	174'000.--

Rechnungsüberschüsse der Beschäftigungsstätte 2003 und 2004 Fr. 126'735.--

Betriebsrechnung der Beschäftigungsstätte. Dieser Betrag wird in der Bilanz der Beschäftigungsstätte aktiviert und mit einer Annuität von Fr. 22'126.-- über 10 Jahre amortisiert. Diese Mehrkosten (Fr. 22'126.--) werden durch Mehrerträge der Gärtnerei finanziert. Fr. 221'265.--

## 5. Beschluss

5.1 Die Finanzierung des geplanten Neubaus Gewächshaus läuft über die Beschäftigungsstätte Wyssstei.

5.2 Die Beschäftigungsstätte Wyssstei kann ihre Rechnungsüberschüsse aus den Jahren 2003 und 2004 im Betrag von Fr. 126'735.-- für die Finanzierung des geplanten Neubaus Gewächshaus verwenden. Im Weiteren kann die Beschäftigungsstätte in ihrer Bilanz den Betrag von Fr. 221'265.-- für die Finanzierung des Gewächshauses aktivieren und mit einer Annuität von Fr. 22'126.-- über 10 Jahre amortisieren.

5.3 Die Arbeitsvergaben für den Neubau Gewächshaus werden via Baukommission durch das Hochbauamt getätigt. Das HBA fasst den nötigen RRB für die Arbeitsvergaben BKP 211 Baumeister und BKP 213 Gewächshaus (Montagebau in Stahl). Nach Projektabschluss erstellen der Architekt und das Hochbauamt die Bauabrechnung zu Händen der Beschäftigungsstätte Wyssstei.



Dr. Konrad Schwaller  
Staatschreiber

## Verteiler

Departement des Innern

Amt für Gemeinden und soziale Sicherheit, soziale Institutionen (3)

AGS, Ablage

Spitalamt

Bau- und Justizdepartement

Hochbauamt (2)

Amt für Finanzen

Kantonale Finanzkontrolle

Aktuarin der SOGEKO

Psych. Dienste, Rolf Neuenschwander, Direktor PDKS, Weissensteinstr. 102, 4500 Solothurn (2)

Kantonale Behindertendienste KBDS Solothurn, Rolf Neuhaus, Weissensteinstrasse 104,

4503 Solothurn

Generalplaner-Team Ducommun, Werkhofstrasse 52, 4500 Solothurn