

Regierungsratsbeschluss

vom 16. August 2005

Nr. 2005/1681

GB Biberist Nr. 44 (Gotthelfhaus) / Grundbuchliche Übertragung von den Psychiatrischen Diensten an den Staat Solothurn

1. Ausgangslage

Das "Gotthelfhaus" an der Gotthelfstrasse 17 in Biberist gehört heute noch den Psychiatrischen Diensten des Kantons Solothurn (PDKS). Weil bei den PDKS für diese Liegenschaft kein Verwendungszweck mehr besteht, soll sie durch das Hochbauamt (HBA) auf dem freien Markt veräussert werden. Dazu ist vorgängig die grundbuchliche Übertragung an den Staat Solothurn notwendig.

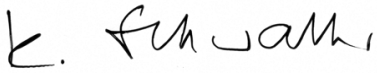
2. Erwägungen

Die "Kantonal-Solothurnische Stiftung Gotthelfhaus" wurde 1996 aufgehoben und ihr Vermögen (inklusive Gotthelfhaus) in die PDKS überführt. Nachdem die Kinder- und Jugendpsychiatrische Klinik seit 2004 an der Waisenhausstrasse in Solothurn konzentriert ist, sehen die PDKS für das Gotthelfhaus keine Verwendung mehr. Sie haben deshalb die Verantwortung an das HBA abgetreten. Die Kantonale Finanzkontrolle hält in ihrem Revisionsbericht über die Jahresrechnung 2004 der PDKS fest, die Liegenschaft "Gotthelfhaus" Biberist sei von den PDKS grundbuchlich an den Staat Solothurn zu übertragen und anschliessend zu veräussern bzw. zu vermieten. Die entsprechenden Erträge seien zugunsten der Staatskasse zu verbuchen. Die Liegenschaft figuriert im staatlichen Immobilieninventar per RRB bereits im Finanzvermögen als C3-Objekt, d.h. als "nicht betriebsnotwendig verwertbar". Das HBA hat die Verkaufsaktivitäten bereits aufgenommen.

3. Beschluss

- 3.1 Der grundbuchlichen Übertragung von GB Biberist Nr. 44 von den Psychiatrischen Diensten des Kantons Solothurn an den Staat Solothurn wird zugestimmt.
- 3.2 Das Kantonale Hochbauamt, Abteilung Immobilien, wird beauftragt, bei der Amtschreiberei Region Solothurn die Grundbuchmutation zu veranlassen.

- 3.3 Guido Keune, Leiter Immobilien im Kantonalen Hochbauamt, wird ermächtigt und beauftragt, die Grundbuchanmeldung im Namen des Staates zu unterzeichnen.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'K. Schwaller'.

Dr. Konrad Schwaller

Staatsschreiber

Verteiler

Bau- und Justizdepartement

Hochbauamt MF/cs (2)

Kantonale Finanzkontrolle

Departement des Innern

Amtschreiberei Region Solothurn

Psychiatrische Dienste, Direktion, Weissensteinstrasse 102, 4500 Solothurn