

Regierungsratsbeschluss

vom 16. August 2005

Nr. 2005/1691

Däniken: Grenzbereinigung Bachmattbächli und Hubelgraben

1. Ausgangslage

1.1 Im Mai 1999 trat das Bachmattbächli in Däniken über die Ufer und floss auf der Oberdorfstrasse Richtung Aare. Bei diesem Ereignis wurden diverse Häuser an der Oberdorfstrasse, das SBB-Trasse beim Bahnhof und Industrieanlagen bei der Mündung in die Aare überflutet. Aufgrund dieses Ereignisses wurde mit RRB Nr. 1542 vom 13. August 2002 der Ausbau des Bachmattbächlis und Hubelgrabens beschlossen. Diese Massnahme hat einige Landmutationen zur Folge. Nach den vom Geometer erstellten Mutationsplänen werden ab folgenden privaten Grundstücken Parzellen käuflich erworben:

- GB Däniken Nr. 771: Erbgemeinschaft der Hürzeler Lina, Däniken
- GB Däniken Nr. 821: Zurbrügg-Treitinger Heike, Eichweidstrasse 24, 4658 Däniken
- GB Däniken Nr. 822: Schenker Erwin, Eichweidstrasse 28, 4658 Däniken.

1.2 Im Weiteren tauscht der Staat Parzellen ab öffentlichem Grundstück mit folgenden Grundstückeigentümer ab:

- Ab öffentlichem Gewässer zu GB Däniken Nr. 1484: Fischer-Verein Schönenwerd und Umgebung
- Ab öffentlichem Gewässer zu GB Däniken neu Nr. 1979: Hess Rudolf, Sonnenhof 19, 4658 Däniken.

2. Erwägungen

2.1 Bei der Amtschreiberei Olten-Gösgen wurde die Mutation der Grundstücke angemeldet. Die Amtschreiberei Olten-Gösgen wird über die Mutationen öffentliche Urkunden zwischen den Parteien und dem Staat Solothurn ausarbeiten.

2.2 Die Grundstücke werden wie folgt übertragen:

Kauf

Ab GB Nr. 771 Erbgemeinschaft der Hürzeler Lina, Däniken

Fläche alt

15'849 m²

Abtretung zu GB neu 1982 Parz. a	769 m ²	
Entschädigung Fr. 3.00 pro m ²		Fr. 2'307.00
Neue Fläche GB Nr. 771	15'080 m²	

Ab GB Nr. 821 Zurbrügg-Treitinger Heike, Eichweidstrasse 24, Däniken		
Fläche alt	5'105 m ²	
Abtretung zu GB neu 1982 Parz. c	956 m ²	
Entschädigung Fr. 3.00 pro m ²		Fr. 2'868.00
Neue Fläche GB Nr. 821	4'149 m²	

Ab GB Nr. 822 Schenker Erwin, Eichweidstrasse 28, Däniken		
Fläche alt	21'203 m ²	
Abtretung zu GB neu 1982 Parz. b	719 m ²	
Entschädigung Fr. 3.00 pro m ²		Fr. 2'157.00
Neue Fläche GB Nr. 822	(*) 20'485 m²	
(* Rundungsdifferenz von 1.00 m ²)		

Tausch ohne Aufgeld (Staat - Fischer-Verein Schönenwerd und Umgebung)

Ab öffentlichem Gewässer die Parzelle a 366 m², wird mit GB Däniken Nr. 1484 vereinigt.

Dagegen tauscht der Fischer-Verein Schönenwerd und Umgebung an den Staat die Parzelle c 366 m², welche zu öffentlichem Gewässer abzuschreiben ist.

Parzellierung

Ab GB Däniken Nr. 1484, Eigentümer Fischer-Verein Schönenwerd und Umgebung, die Parzelle b 1'046 m² zu GB neu Nr. 1978, Eigentümer gleichlautend.

Tausch ohne Aufgeld (Hess Rudolf, Däniken - Staat)

Ab GB Däniken Nr. 400 die Parzelle b 72 m², welche zu öffentlichem Gewässer abzuschreiben ist.

Dagegen tauscht der Staat die Parzelle a 72 m², für welche im Grundbuch neu das GB Nr. 1979 zu eröffnen ist.

Parzellierung

Ab GB Däniken Nr. 400 die Parzelle c 67 m², welche mit dem GB Däniken Nr. 1979 vereinigt wird.

3. Beschluss

3.1 Den Landmutationen wird zugestimmt.

3.2 Das kantonale Hochbauamt wird beauftragt, die Auszahlungen an die Parteien Erbengemeinschaft der Hürzeler Lina, Zurbrügg-Treitinger Heike und Schenker Erwin gemäss Ziffer 2.2 vorzunehmen. Die Beträge sind dem Konto KA 318054 / A 1738 (Hochbauamt) zu belasten.

- 3.3 Paul Dändliker, Leiter Fachstelle Wasserbau, Amt für Umwelt, wird ermächtigt und beauftragt, die Verträge namens des Staates Solothurn auf der Amtschreiberei Olten-Gösgen zu unterschreiben.
- 3.4 Das Grundstück Däniken GB Nr. 1982 von 2'444.00m² ist durch das Hochbauamt neu im Staatsinventar (Verwaltungsvermögen) aufzunehmen.

- 3.5 Vermessungs- und Vermarktungskosten sowie allfällige Handänderungsgebühren gehen zu Lasten des Staates (KA 318000 / A 80423).

K. Fuja

Dr. Konrad Schwaller
Staatsschreiber

Verteiler

Bau- und Justizdepartement
Hochbauamt (zur Erledigung gemäss Ziffer 3.2; KA 318054 / A 1738)
Amt für Umwelt (2; Wasserbau, Rechnungsführung, GI)
Kantonale Finanzkontrolle
Sekretariat der Kantonalen Katasterschätzung
Gemeindepräsidium Däniken, 4658 Däniken
Bauverwaltung Däniken, 4658 Däniken
Amtschreiberei Olten-Gösgen, Amthaus, 4600 Olten
Schiegg-Hürzeler Irma, Johanniterstrasse 1, 3047 Bremgarten bei Bern
Hürzeler Urs, Eichweidstrasse 16, 4648 Däniken
Zurbrügg-Treitinger Heike, Eichweidstrasse 24, 4658 Däniken
Schenker Erwin, Eichweidstrasse 28, 4658 Däniken
Hess Rudolf, Sonnenhof 19, 4658 Däniken
Fischer-Verein Schönenwerd und Umgebung, Verein Schönenwerd, 5012 Schönenwerd