

## **Regierungsratsbeschluss**

vom 20. September 2005

Nr. 2005/1926

**Asyl: Abänderung des Mietvertrages: Schläfli-Fonds des Kantons Solothurn mit dem Kanton Solothurn für das Asylzentrum Balmberg**

---

### **1. Erwägungen**

Am 25. November 2002 wurde zwischen der Verwaltung des Schläfli-Fonds des Kantons Solothurn und dem Departement des Innern über das Mietobjekt Asylzentrum Balmberg ein Mietvertrag nach Art. 253 ff OR für eine Dauer von 10 Jahren abgeschlossen.

Nachdem es sich dabei um ein Rechtsgeschäft innerhalb des gleichen Departementes bzw. des gleichen Amtes handelte, wurde der Mietvertrag dem Regierungsrat zur Zustimmung unterbreitet. Die Genehmigung erfolgte mit Regierungsratsbeschluss Nr. 2003/326 vom 25. Februar 2003. Als Jahreszins wurden für die ersten 5 Jahre Fr. 120'000.— pro Jahr und für die weiteren 5 Jahre Fr. 60'000.— pro Jahr festgelegt. Für die damalige Berechnungsgrundlage der Verzinsung lag eine Sanierung der Liegenschaft in der Höhe von ca. 750'000.— zu Grunde.

Das Kostendach musste aber zufolge nicht voraussehbarer Zusatzarbeiten mit Regierungsratsbeschluss Nr. 2004/1673 vom 17. August 2004 auf Fr. 885'000.— erhöht werden. Die Verwaltung des Schläfli-Fonds fordert nun eine entsprechende Mietzinsanpassung von Fr. 6'000.— pro Jahr.

### **2. Beschluss**

Der Mietvertrag vom 25. November 2002 (Inkrafttreten 1. Oktober 2002) wird rückwirkend wie folgt abgeändert:

Jahreszins: Dieser beträgt durchschnittlich Fr. 96'000.-- (bisher Fr. 90'000.--) pro Jahr.

Zufolge der getätigten Investitionen wird der Zins wie folgt entrichtet:

- Fr. 120'000.-- pro Jahr für die ersten 6 Jahre (bisher 5 Jahre), d.h. bis 1. Oktober 2008
- Fr. 60'000.-- pro Jahr für die weiteren 4 Jahre (bisher 5 Jahre), d.h. bis 1. Oktober 2012.



Dr. Konrad Schwaller  
Staatsschreiber

### **Verteiler**

ASO, Schläfli-Fonds  
ASO, Sozialhilfe und Asyl

Ablage ASO

Kant. Hochbauamt

Amt für Finanzen

Aktuariat SOGEKO