

## **Regierungsratsbeschluss**

vom 22. November 2005

Nr. 2005/2360

### **Entlastung Region Olten: Olten; Liegenschaft Habegger; Landerwerb**

---

#### **1. Erwägungen**

Am 2. Juni 2002 hat der Souverän des Kantons Solothurn einer befristeten Erhöhung der Motorfahrzeugsteuer zur Finanzierung der Entlastungsprojekte "Solothurn, Entlastung West" und "Entlastung Region Olten" zugestimmt.

In Olten kann freihändig folgende Liegenschaft erworben werden:

GB Olten Nr. 2968, Wohnhaus, Hinterer Steinacker 28, Eigentümer Habegger Karl, Gebäudeversicherungswert Fr. 280'800.00, Kaufpreis Fr. 285'000.00, Nutzen und Gefahr 31. Dezember 2006, Kaufpreis fällig per Datum von Nutzen und Gefahr.

Die Liegenschaft liegt im Strassentrassee der Entlastungsstrasse. Der Kauf bzw. der Abbruch der Liegenschaft ermöglicht eine längere Tagbauphase für den Rötzmatttunnel, was zu Kosteneinsparungen führt.

Der Lenkungsausschuss "Entlastung Region Olten" hat dem freihändigen Kauf der Liegenschaft zu den oben erwähnten Bedingungen zugestimmt.

Die zu erwerbende Liegenschaft ist nicht im Staatsinventar aufzunehmen. Das Grundstück wird zum Teil dem öffentlichen Strassenareal zugeschlagen. Der Rest wird als Realersatz verwendet.

#### **2. Beschluss**

- 2.1 Dem Erwerb der Liegenschaft Hinterer Steinacker 28, Olten, gemäss den Erwägungen wird zugestimmt.
- 2.2 Die Amtschreibereikosten sowie eine allfällige Handänderungssteuer gehen zu Lasten des Staates Solothurn.
- 2.3 Die auf GB Olten Nr. 2968 lastenden Grundpfandschulden Namensschuldbrief im 1. Rang, Fr. 100'000.00, Baloise Bank SoBa Namensschuldbrief im 2. Rang, Fr. 50'000.00, Baloise Bank SoBa sind per Datum von Nutzen und Gefahr unbelehnt an die Amtschreiberei Olten-Gösgen zur Löschung auszuhändigen.

2

2.4 Helmut Allemann, Amt für Verkehr und Tiefbau (AVT), wird bevollmächtigt und beauftragt, den Vertrag namens des Staates Solothurn gegenzuzeichnen.

- 2.5 Der Kaufpreis von Fr. 285'000.00 wird mit Übergang von Nutzen und Gefahr an die Kaufspartei bzw. an die Gläubigerbank zur Verrechnung der Grundpfandschuld überwiesen. Die Belastung erfolgt auf Konto Nr. 501000/2TK.00342.02(A60059).



Dr. Konrad Schwaller  
Staatschreiber

**Verteiler**

Bau- und Justizdepartement  
Amt für Verkehr und Tiefbau hal/wa  
Kant. Hochbauamt, Abt. Liegenschaften  
Kantonale Finanzkontrolle  
Steueramt  
Amtschreiberei Olten-Gösgen, Amthaus, 4600 Olten  
Habegger Vera, Höhenstrasse West 47, 4600 Olten