

Regierungsratsbeschluss

vom 12. Dezember 2005

Nr. 2005/2570

Grundbuch Bellach Nr. 529: Abschluss eines Dienstbarkeitsvertrages zwischen der Denner AG mit Sitz in Zürich und dem Staat Solothurn

1. Ausgangslage

Am Busletenbach auf dem Grundstück Bellach GB Nr. 529 erstellt die Firma Denner AG eine neue Filiale. Gemäss RRB Nr. 1255 vom 12. Juni 2001 ist auf diesem Grundstück ein 8 m breiter Streifen entlang der Bielstrasse und ein 12 m breiter Streifen entlang der Bachstrasse für eine spätere Ausdolung vorgesehen. Für die Abtretung dieser Flächen soll eine entsprechende Dienstbarkeit im Grundbuch eingetragen werden.

2. Erwägungen

Der Busletenbach in Bellach fliesst eingedolt in der Bielstrasse entlang den Grundstücken Bellach GB Nrn. 529 und 1709. Die Abdeckung dieser Eindolung entspricht nicht mehr den heutigen Anforderungen und muss deshalb im Verlaufe der nächsten ca. 15 Jahre ersetzt werden. Da der Busletenbach oberhalb und unterhalb dieser Eindolung offen fliesst, soll der Bach ausgedolt werden. In der letzten Ortsplanungsrevision der Gemeinde Bellach wurde das Areal entsprechend raumplanerisch sichergestellt. Nun soll zwischen der heutigen Eigentümerin des Grundstückes Bellach GB Nr. 529, die Firma Denner AG und dem Staat Solothurn eine entsprechende Dienstbarkeit im Grundbuch eingetragen werden. Die jeweilige Eigentümerin von Grundbuch Bellach GB Nr. 529 gewährt zu Lasten ihres Grundstückes dem Staat Solothurn ein Baurecht zur Erstellung eines Bachbettes und zum Durchleiten des Busletenbaches durch das Grundstück. Sobald der Busletenbach ausgedolt und offen geführt wird, geht die benötigte Fläche, ein 8 m breiter Streifen entlang der Bielstrasse und ein 12 m breiter Streifen entlang der Bachstrasse, in das Eigentum des Staates Solothurn über. Für die Einräumung dieses Baurechtes hat der Staat Solothurn keine Entschädigung zu bezahlen.

3. Beschluss

- 3.1 Der Eintragung der Dienstbarkeit auf Grundbuch Bellach GB Nr. 529 wird zugestimmt.
- 3.2 Paul G. Dändliker, Amt für Umwelt (AfU), wird beauftragt und bevollmächtigt, den Dienstbarkeitsvertrag im Namen des Kantons Solothurn zu unterzeichnen.

K. Schwaller

Dr. Konrad Schwaller
Staatsschreiber

Verteiler

Bau- und Justizdepartement

Amt für Umwelt (2, Dan)

Amt für Verkehr und Tiefbau (hal)

Amtschreiberei Region Solothurn

Einwohnergemeinde Bellach, Bauverwaltung, 4512 Bellach

Denner AG, Herrn Schurtenberger, Grubenstrasse 10, 8045 Zürich