KANTON solothurn

Mietvertrag für Geschäftsräume

1. VERTRAGSPARTEIEN

Eigentümer/Vermieter	Staat Solothurn, Kantonales Hochbauamt, Werkhofstrasse 65, 4500 Solothurn
Vertreten durch	Martin Kraus, Kantonsbaumeister
Mieterin	Solothurner Spitäler AG (Spital AG), Schlössliweg 2-6, 4562 Biberist
Vertreten durch	Hr. Dr. Kurt Altermatt, Direktionspräsident Spital AG

2. MIETSACHE

Liegenschaften	Immobilien für die Solothurner Spitäler AG (Spital AG: Regionen West, Ost, Nord und Psychiatrie) gemäss Punkt 5 und den integrierenden Vertragsbestandteilen 2.1.3
Beschreibung	Spitalbauten und Nebengebäude
Benützungsart	Öffentliche Spitäler sowie ergänzende Nutzungen
2.1 Integrierende Vertragsbestandteile	2.1.1 Mietzinsübersicht aller Standorte, Stand 22.6.2005 2.1.2 Grundsätze der Mietzinsberechnung, Stand 5.12.2005 2.1.3 Situationspläne mit allen Mieteinheiten, Stand 2.6.2005 2.1.4 Mietzinsberechnungen aller Mieteinheiten, Stand 22.6.2005 2.1.5 Geschosspläne aller Mieteinheiten, Stand 9.5.2005 2.1.6 Immobilien / Mobilien: Abgrenzung Hochbauamt / Spital AG, Stand 24.3.2005

3. MIETBEGINN, MIETENDE

Mietbeginn	1. Januar 2006
Mietdauer	Fest bis 31. Dezember 2010

4. KÜNDIGUNG

Der Mietvertrag ist auf 5 Jahre (gemäss Pos. 3) fest abgeschlossen und endet somit ohne Kündigung am 31. Dezember 2010. Jährliche Anpassungen im gegenseitigen Einverständnis bleiben vorbehalten.

5. MIETZINS, NEBENKOSTEN U. ZAHLUNGSTERMINE

5.1 Basis-Mietzins (pro Mieteinheit)

Mieteinheiten, welche die Spital AG selbst nicht benutzt aber nicht weitervermieten kann (Kantonale Behindertendienste, Solothurn und Spitalschwesterngemeinschaft, Solothurn) werden zu Null Franken (CHF 0.00) vermietet. Im integrierenden Vertragsbestandteil 2.14 (Mietzinsberechnungen aller Mieteinheiten) wird auch die entsprechende Hauptnutzfläche (HNF), da sie nicht von der Spital AG benutzt werden kann, mit Null m2 ausgewiesen.

Mieteinheiten, die keine Hauptnutzfläche beinhalten (wie z.B. separate unterirdische Gänge), werden zu Null Franken (CHF 0.00) vermietet und sind daher nur im integrierenden Vertragsbestandteil 2.14 (Mietzinsberechnungen aller Mieteinheiten) ausgewiesen.

Wirtschaftseinheit WE	Bezeichnung	Ort	Fläche (m2HNF)	Zahlungsmodus	Indexierung 1)	CHF/Jahr
2102-01	Kt. Behindertendienste, Weissensteinstr. 102	Solothurn	4'149.70		0%	0.00
2102-02	Psych. Klinik, Dürrbachstr. 4	Solothurn	3'413.72	Pro Quartal	80%	827'182.97
2102-03	Psych. Klinik, Dürrbachstr. 2	Solothurn	8'026.22	Pro Quartal	80%	2'063'020.74
2102-04	Psych. Klinik, Weissensteinstr. 80	Solothurn	261.49	Pro Quartal	80%	59'877.48
2102-05	Kt. Behindertendienste, Weissensteinstr. 104	Solothurn	1'269.62		0%	0.00
2102-06	Psych. Klinik, Weissensteinstr. 106	Solothurn	304.10	Pro Quartal	80%	71'102.03
2102-07	Psych. Klinik, Weissensteinstr. 116	Solothurn	155.65	Pro Quartal	80%	35'019.03
2102-09	Kt. Behindertendienste, Weissensteinstr. 112	Solothurn	53.63		0%	0.00
2102-11	Psych. Klinik, Weissensteinstr. 114	Solothurn	244.15	Pro Quartal	80%	58'332.38
2102-50	Kt. Behindertendienste, Weissensteinstr. 96	Solothurn	28.36		0%	0.00
2102-51	Kt. Behindertendienste, Weissensteinstr. 112	Solothurn	143.71		0%	0.00
2102-53	Kt. Behindertendienste, Weissensteinstr. 102 (Kegelbahn)	Solothurn	73.75		0%	0.00
2102-72	Psych. Klinik, Weissensteinstr. 86	Solothurn	238.26	Pro Quartal	80%	55'974.83
2102-78	Psych. Klinik, Oberhofweg 10	Solothurn	210.28	Pro Quartal	80%	49'401.05
2102-80	Psych. Klinik, Oberhofweg 25	Solothurn	404.62	Pro Quartal	80%	83'598.97
2103-01	Kind-und Jugendpsych., Waisenhausstr. 8	Solothurn	745.31	Pro Quartal	80%	182'483.53
2103-03	Kind-und Jugendpsych., Waisenhausstr. 9	Solothurn	654.91	Pro Quartal	80%	166'808.14
2103-04	Kind-und Jugendpsych.Waisenhausstr.11	Solothurn	581.50	Pro Quartal	80%	149'166.64
2110-01	Bg. Spital, Schöngrünstr. 40	Solothurn	3'574.45	Pro Quartal	80%	1'042'607.73
2110-02	Bg. Spital, Schöngrunstr. 42	Solothurn	7'349.68	Pro Quartal	80%	1'979'541.52
2110-03	Bg. Spital, Schöngrünstr. 42	Solothurn	4'940.60	Pro Quartal	80%	1'628'622.20
2110-04	Bg. Spital, Schöngrünstr. 42	Solothurn	2'799.88	Pro Quartal	80%	815'776.65
2110-05	Bg. Spital, Schöngrünstr. 34	Solothurn	1'233.46	Pro Quartal	80%	361'510.28
2110-06	Bg. Spital, Schöngrünstr. 50	Solothurn	3'026.90	Pro Quartal	80%	828'979.23
2110-07	Bg. Spital, Schöngrünstr. 38	Solothurn	872.27	Pro Quartal	80%	228'970.96
2110-08	Bg. Spital, Schöngrünstr. 36	Solothurn	377.80	Pro Quartal	80%	91'669.28
2110-09	Bg. Spital, Schöngrünstr. 36	Solothurn	5'820.86	Pro Quartal	80%	1'507'917.72
2110-10	Bg. Spital, Schöngrünstr. 30	Solothurn	753.72			0.00
2110-21	Bg. Spital, Schöngrünstr. 30	Solothurn	2'174.22			0.00
2110-11	Bg. Spital, Schöngrünstr. 38	Solothurn	1'478.11	Pro Quartal	80%	357'716.22
2110-12	Bg. Spital, Schöngrünstr. 39	Solothurn	564.39	Pro Quartal	80%	131'510.52
2110-13	Bg. Spital, Schöngrünstr. 38	Solothurn	1'547.02	Pro Quartal	80%	374'704.12
2110-17	Bg. Spital, Wassergasse 25	Solothurn	380.07	Pro Quartal	80%	73'646.46
2110-18	Bg. Spital, Unter. Verbindungsgang	Solothurn	252.04	Pro Quartal	80%	50'510.83
2110-20	Bg. Spital, Schöngrünstr. 46	Solothurn	561.96	Pro Quartal	80%	114'775.40
2112-01	Psych. Dienste, Kapuzuzinerstr. 9	Solothurn	349.93	Pro Quartal	80%	87'368.79
2603-01	Fridau, Fridaustr. 1	Egerkingen	1'842.49	Pro Quartal	80%	312'125.04
2603-02	Fridau, Fridaustr. 1a	Egerkingen	1'341.90	Pro Quartal	80%	229'327.81
2603-03	Fridau, Fridaustr. 2	Egerkingen	106.26	Pro Quartal	80%	14'400.09
2603-05	Fridau, Fridaustr. 3	Egerkingen	94.48	Pro Quartal	80%	15'274.23
2603-06	Fridau, Fridaustr. 2b	Egerkingen	27.84	Pro Quartal	80%	2'772.34
2213-01	Spital Grenchen, Wissbächlistr. 48	Grenchen	4'068.49	Pro Quartal	80%	1'228'919.96
2213-02	Spital Grenchen, Wissbächlistr. 48	Grenchen	3'867.05	Pro Quartal	80%	951'451.72
2213-03	Spital Grenchen, Wissbächlistr. 48	Grenchen	737.66	Pro Quartal	80%	196'702.58
2213-04	Spital Grenchen, Wissbächlistr. 48	Grenchen	230.24	Pro Quartal	80%	56'561.97
2213-05	Spital Grenchen, Wissbächlistr. 48a	Grenchen	530.55	Pro Quartal	80%	99'043.55
2213-06	Spital Grenchen, Jurastr. 102	Grenchen	3'644.59	Pro Quartal	80%	858'714.72
2213-07	Spital Grenchen, Jurastr. 102	Grenchen	1'267.29	Pro Quartal	80%	305'052.91
2213-08	Spital Grenchen, Jurastr. 104	Grenchen	120.55	Pro Quartal	80%	24'108.77
2213-51	Spital Grenchen, Wissbächlistr. 50	Grenchen	33.93	Pro Quartal	80%	7'542.85
2213-52	Spital Grenchen, Wissbächlistr. 52	Grenchen	34.26	Pro Quartal	80%	7'612.52
2704-01	Kt. Spital Olten, Freie Strasse 42	Olten	1'216.47	Pro Quartal	80%	281'712.60
2704-02	Kt. Spital Olten, Freie Strasse 46	Olten	3'290.81	Pro Quartal	80%	914'445.04
2704-03	Kt. Spital Olten, Freie Strasse 44	Olten	3'084.71	Pro Quartal	80%	828'544.37
2704-04	Kt. Spital Olten, Freie Strasse 46D	Olten	7'799.77	Pro Quartal	80%	2'086'909.83
2704-05	Kt. Spital Olten, Freie Strasse 46E	Olten	7'143.88	Pro Quartal	80%	2'373'048.46
2704-06	Kt. Spital Olten, Fährweg 42	Olten	1'472.31	Pro Quartal	80%	371'297.62
2704-07	Kt. Spital Olten, Freie Strasse 46G	Olten	706.47	Pro Quartal	80%	136'890.84
2704-10	Kt. Spital Olten, Freie Strasse 48	Olten	1'258.00	Pro Quartal	80%	340'426.79
2704-13	Kt. Spital Olten, Fährweg 8	Olten	2'462.93	Pro Quartal	80%	702'046.41
2704-14	Kt. Spital Olten, Fährweg 6	Olten	1'679.97	Pro Quartal	80%	428'675.16

2704-15	Kt. Spital Olten, Fährweg 10	Olten	1'496.43	Pro Quartal	80%	373'357.59
2704-16	Kt. Spital Olten, Fährweg 38	Olten	3'839.88	Pro Quartal	80%	945'518.97
2704-19	Kt. Spital Olten, Fährweg 14	Olten	1'698.01	Pro Quartal	80%	496'891.51
2704-52	Kt. Spital Olten, Baslerstr. 136	Olten	348.29	Pro Quartal	80%	83'808.66
1717-02	BZG Rentsch, Ziegelstrasse 4	Olten	953.50	Pro Quartal	80%	194'108.00
2705-03	Rentsch, Ziegelstr. 15	Olten	114.99	Pro Quartal	80%	27'014.46
2705-04	Rentsch, Ziegelstr. 17	Olten	114.05	Pro Quartal	80%	26'793.62
2705-05	Rentsch, Ziegelstr. 19	Olten	95.40	Pro Quartal	80%	22'412.20
2705-07	Rentsch, Ziegelstr. 9	Olten	159.66	Pro Quartal	80%	37'508.72
2707-01	Psych. Dienste, Martin-Disteli-Str. 83	Olten	241.62	Pro Quartal	80%	59'096.57
2714-01,02,03	Höhenklinik, Allerheiligenberg 15	Allerheiligen-berg	5'353.51	Pro Quartal	80%	947'638.41
2714-04	Höhenklinik, Allerheiligenberg 12	Allerheilligen-berg	1'164.83	Pro Quartal	80%	187'592.07
2714-06	Höhenklinik, Allerheiligenberg 11	Allerheilligen-berg	216.83	Pro Quartal	80%	34'341.79
2714-09	Höhenklinik, Allerheiligenberg 6	Allerheilligen-berg	42.06	Pro Quartal	80%	5'507.39
2911-01	Spital Dornach, Spitalweg 11	Dornach	1'457.26	Pro Quartal	80%	538'397.44
2911-02	Spital Dornach, Spitalweg 11	Dornach	2'717.14	Pro Quartal	80%	757'654.85
2911-03	Spital Dornach, Spitalweg 11	Dornach	2'561.67	Pro Quartal	80%	661'439.13
2911-06	Spital Dornach, Spitalweg 2	Dornach	1'179.52	Pro Quartal	80%	287'434.50
2911-08	Spital Dornach, Spitalweg 6	Dornach	744.97	Pro Quartal	80%	144'351.91
			131'578.86	Pro Quartal	80% jährlich	**32'082'271.67**

5.2 Nebenkosten

Beschrieb						
Wartungs- und Service Verträge zu allen Mieteinheiten sowie technisches Verbrauchsmaterial und Armaturen				Pro Quartal		800'000.00
Total Nebenkosten				Pro Quartal		**800'000.00**

Alle weiteren Leistungen die zu Nebenkosten führen könnten, wie insbesondere Energieträger und weiteren Medien sowie Hauswartung und Reinigung, werden direkt von der Mieterin beschafft und bezahlt.

5.3 Parkplätze

	Beschrieb	*Anzahl*	*CHF/PP/Monat*			
Parkplätze aller Standorte						Inklusive
Alle Parkplätze sind integraler Bestandteil der Mietsache				Pro Quartal		**Im Basismietzins gemäss Punkt 5.1 enthalten**

5.4 Gesamttotal

Gesamttotal **netto** (exkl. Nebenkosten)[1)]	Pro Quartal		**32'082'271.67**
SAP-technische Rundungsdifferenz (CHF 1.00 p.a. pro Mieteinheit à Null Franken)			**8.00**
Gesamttotal **brutto** (inkl. Nebenkosten)	Pro Quartal		**32'882'279.67**

1) Gemäss Landesindex der Konsumentenpreise: Stand September 2005 (Basis Mai 2000=100Punkte)

6. VERWENDUNGSZWECK

6.1 Die Räumlichkeiten sind für nachfolgende Nutzung vorgesehen:

Solothurner Spitäler AG (Spitalgesetz, KRB Nr. 112/2003 vom 12. Mai 2004) und ergänzende Nutzungen

6.2 Nutzung durch Dritte

Die teilweise Untervermietung der Mietsache ist ohne Zustimmung des Vermieters gestattet, diesem jedoch schriftlich anzuzeigen.

Die Übertragung der Miete mit sämtlichen Rechten und Pflichten auf Dritte (Art. 263 OR) ist nur mit vorgängiger schriftlicher Zustimmung des Vermieters gestattet.

7. MIETBEGINN, MIETDAUER, OPTIONSRECHT, VERLÄNGERUNG UND KÜNDIGUNG

7.1 Mietbeginn

Die Übernahme der Mietsache erfolgt spätestens bei Mietbeginn. Der Übernahmetermin wird zwischen den Parteien rechtzeitig festgesetzt.

Der Mieterin wird die Mietsache wie gesehen übergeben. Da die Mieterin bereits bisher für den Betrieb der Mietsache verantwortlich ist, wird auf eine formelle Übergabe sowie die Reinigung durch den Vermieter und die Einrede der Mieterin wegen allfälliger Mängel verzichtet.

7.2 Mietdauer

Der Mietvertrag ist auf 5 Jahre (gemäss Pos. 3) fest abgeschlossen und endet ohne Kündigung somit am 31. Dezember 2010. Jährliche Anpassungen im gegenseitigen Einverständnis bleiben vorbehalten.

7.3 Verlängerung / Optionsrechte

Spätestens ein Jahr vor Ablauf der festen 5-jährigen Vertragsdauer einigen sich die Vertragsparteien auf eine allfällige Verlängerung des Mietverhältnisses für eine weitere 5-jährige Periode. Dieses Optionsrecht kann für alle, jedoch auch nur für einzelne Mieteinheiten ausgeübt werden. In diesem Fall einigen sich die Vertragsparteien auch auf eine allenfalls notwendige Anpassung der Berechnungsgrundlagen und des Basis-Mietzinses an die Marktlage.

8. AUSBAU DER MIETSACHE, MIETZINS UND NEBENVERPFLICHTUNGEN

8.1 Ausbau der Mietsache und Mietzinsanpassungen

Wird der Mietvertrag um zusätzliche Mieteinheiten (i.d.R. Neubauten) erweitert so werden deren Basis-Mietzinsen jeweils entsprechend den dem bestehenden Mietvertrag zugrundeliegenden "Grundsätzen der Mietzinsberechnung" (Vertragsbestandteil 2.1.2) festgelegt.

Bei Umbauten oder Sanierungen einzelner Mieteinheiten werden deren Basis-Mietzinsen jeweils entsprechend den dem bestehenden Mietvertrag zugrundeliegenden "Grundsätzen der Mietzinsberechnung" (Vertragsbestandteil 2.1.2) neu angepasst.

Weitere Wertsteigerungen und nutzungsbedingte bauliche Anpassungen (ausserhalb von Neubauten, Umbauten und Sanierungen), die durch den Kanton (das Hochbauamt) finanziert werden, bewirken einen zusätzlichen Mietzins von 7,0 % der jeweiligen Baukosten, auf Beginn des der jeweiligen Fertigstellung nachfolgenden Jahres.

Nutzungsbedingte bauliche Anpassungen, die durch die Spital AG finanziert werden, lösen keine Mietzinsanpassung aus. Sie brauchen die vorgängige Zustimmung des Hochbauamtes und gehen in das Eigentum des Kantons über, der dafür die Verpflichtung zum Werterhalt übernimmt.

Alle Massnahmen der Werterhaltung (baulicher Unterhalt) - das heisst die ganze Instandhaltung (Sofortmassnahmen) sowie Massnahmen der Instandsetzung (Planbarer Unterhalt), soweit sie nicht überwiegend der Wertsteigerung dienen - sind im Mietpreis eingeschlossen.

Erstmals auf 1. Januar 2009 wird der gesamte Nettomietzins jährlich zu 80 % an die Teuerung angepasst. Diese Indexanpassung ist jeweils einen Monat im Voraus schriftlich anzukündigen und wird - unter Bezugnahme auf den Landesindex der Konsumentenpreise - gemäss folgender Formel berechnet:

$$\text{Mietzinserhöhung in \% gegenüber Anfangsmietzins} = \frac{\text{(Neuer Index - Index bei Vertragsabschluss)}}{\text{Index bei Vertragsabschluss}} \times 100 \times 0.8$$

Für die Mitteilung von Mietzinserhöhungen oder Mietzinssenkungen an die Mieterin ist das vom Kanton Solothurn genehmigte Formular zu verwenden.

8.2 Nebenkosten

Die gemieteten Immobilien werden integral durch die Spital AG betrieben. Zusätzlich übernimmt die Spital AG die Wartung aller verbleibenden Immobilien-Teile gemäss Spitalkostenplan (SKP) Pos. 7 "Medizinische Apparate und Anlagen" sowie Pos. 8 "Medizinische Einrichtungen und Ausstattungen" (siehe Vertragsbestandteil 2.1.6 "Immobilien / Mobilien: Abgrenzung Hochbauamt / SpitalAG").

Für die Wartung (Wartungs- und Serviceverträge sowie technisches Verbrauchsmaterial und Armaturen) aller anderen Immobilien-Teile ist das Hochbauamt zuständig. Sie wird der Spital AG in Form von Nebenkosten weiter verrechnet.

Jeweils per Ende eines Kalenderjahres erstellt der Vermieter eine Abrechnung über die effektiven Nebenkosten, deren Saldo gegenüber den Akontozahlungen innert 45 Tagen nach vorgelegter Abrechnung auszugleichen ist. Der Vermieter behält sich vor, die Akontozahlungen aufgrund der Abrechnung jährlich neu festzulegen und mit dem gesetzlich vorgeschriebenen Formular anzukündigen.

Die Mieterin ist berechtigt, die Gesamtabrechnung sowie die Rechnungsbelege während 30 Tagen seit Rechnungsstellung beim Vermieter einzusehen. Erhebt sie während dieser Frist nicht schriftlich Einspruch, so gilt die Gesamtabrechnung als anerkannt.

9. GEBRAUCH DER MIETSACHE

9.1 Bewilligungen

Alle gegebenenfalls für die Benützung der Mietsache sowie den Betrieb erforderlichen Bewilligungen sind von der Mieterin, in Absprache mit dem Vermieter, direkt und auf eigene Kosten einzuholen.

9.2 Gebrauch der Mietsache

Die Mieterin verpflichtet sich, die gemieteten Räumlichkeiten gemäss Art. 257 f OR sorgfältig zu gebrauchen und in gutem und sauberem Zustand zu halten.

9.3 Schliess-Systeme

Die Verwaltung der Schliess-Systeme für die gemieteten Räume erfolgt durch die Mieterin.

Am Tage der Rückgabe der Mietsache oder einzelner Mieteinheiten hat die Mieterin dem Vermieter alle zugehörigen Schlüssel oder weiteren Zutrittsmittel abzugeben.

9.5 Versicherungen / Überwachung

Der Vermieter schliesst die üblichen Werkeigentümer-Versicherungen, soweit er das entsprechende Schadensrisiko nicht selbst tragen will, auf seine Kosten ab.

Die für den Betrieb der Immobilien und Mobilien erforderlichen Versicherungen sind durch die Mieterin auf ihre Kosten abzuschliessen.

Für die betriebliche Sicherheit und die Überwachung der Immobilien und Mobilien ist die Mieterin allein zuständig.

9.6 Beschriftung

Sämtliche Beschriftungen (die Signaletik) sind "Mobilien" und daher im Eigentum und Verantwortungsbereich der SpitalAG (siehe Vertragsbestandteil 2.1.6 "Immobilien / Mobilien: Abgrenzung Hochbauamt / SpitalAG").

Durch den Vermieter werden die Bedürfnisse der Spital AG bezüglich Beschriftung soweit ermöglicht, als dies in seinem direkten Einflussbereich liegt und mit dem durch die Vertragsparteien gemeinsam festzulegenden Beschriftungskonzept des jeweiligen Standortes vereinbar ist. Dies gilt insbesondere hinsichtlich der Wegweiser (Anfahrtswege sowie entsprechende Beschriftungen im Areal und in Gebäuden).

9.7 Technischer Dienst, Betriebsdienst, Hauswartung und Reinigung

Technischer Dienst, Betriebsdienst, Hauswartung und Reinigung sowie allfällige weitere, Spital-spezifische Dienste sind Sache der Mieterin.

9.8 Meldepflicht

Die Mieterin hat dem Vermieter Schäden an den gemieteten Immobilien sofort zu melden.
Im übrigen gilt Art. 257 g OR.

10. RÜCKGABE DER MIETSACHE

10.1 Übergabe bei Beendigung des Mietvertrages

Die Mietsache ist dem Vermieter am Tage der Beendigung des Mietvertrages in einwandfrei gereinigtem und gutem Zustand zu übergeben (Art. 267 OR). Dies gilt auch für die allfällige Rückgabe einzelner Mieteinheiten.

Nutzungsbedingte bauliche Anpassungen und allfällige weitere bauliche Massnahmen, welche durch die Mieterin mit Zustimmung des Vermieters getätigt wurden, sind nicht entschädigungspflichtig. Der Vermieter behält sich das Recht vor, bei baulichen Massnahmen denen er nicht zugestimmt hat, zu Lasten der Mieterin die Wiederherstellung des ursprünglichen Zustandes zu verlangen.

11. SCHLUSSBESTIMMUNGEN

11.1 Vertragsänderungen

Änderungen und Nachträge zum vorliegenden Mietvertrag sowie seinen integrierenden Vertragsbestandteilen bedürfen der schriftlichen Form.

11.2 Anwendbares Recht

Anwendbar ist ausschliesslich schweizerisches Recht. Soweit dieser Vertrag keine oder keine abweichende Bestimmungen enthält, gelten die Art. 253 ff des Schweizerischen Obligationenrechtes über die Miete.

11.4 Gerichtsstand

Für allfällige aus diesem Vertrag entstehende Streitigkeiten legen die Parteien den Gerichtsstand Solothurn fest. Vorbehalten bleiben die zwingenden Bestimmungen des Gerichtsstandsgesetzes.

11.5 Vertragsausfertigung

Der vorstehende Mietvertrag wird in **4** gleichlautenden Exemplaren ausgefertigt und unterzeichnet, wobei dem Vermieter **2** und der Vermieterin **2** Exemplare ausgehändigt werden.

Ort, Datum:

Staat Solothurn als Vermieter:	Solothurner Spitäler AG **als Mieterin:**
Sig. Martin Kraus, Kantonsbaumeister	Sig. Kurt Altermatt, Direktionspräsident

Beilagen: Integrierende Vertragsbestandteile gemäss Punkt 2.1 (= nicht elektronisch vorhanden)