IIIIII KANTON solothurn

Regierungsratsbeschluss

vom 20. Dezember 2005

Nr. 2005/2709

Übertragung der Spitalliegenschaften (Verwaltungsvermögen) der Spitalstiftungen Bürgerspital Solothurn, Spitalfonds Grenchen und Solothurnische Höhenklinik Allerheiligenberg an den Kanton; Kaufvertrag zwischen dem Kanton und der Stiftung Spitalfonds Grenchen betr. GB Grenchen Nr. 4270 (Finanzvermögen)

---

1. Erwägungen

Nach § 16 Abs. 1 des Spitalgesetzes vom 12. Mai 2004 (GS 99, 127) werden die solothurnischen Spitäler auf den 1. Januar 2006 unter der Firma „Solothurner Spitäler" in eine gemeinnützige Aktiengesellschaft eingebracht. Nach § 16 Abs. 2 behält oder übernimmt der Kanton das Eigentum an den Immobilien der Spitäler (Verwaltungsvermögen). Die Mobilien gehen als Sacheinlage in die Aktiengesellschaft ein.

Die verbleibenden 3 Spitalstiftungen Bürgerspital Solothurn, Spitalfonds Grenchen und Solothurnische Höhenklinik Allerheiligenberg haben dieser Regelung zugestimmt. Die zuständigen Amtschreibereien haben Übertragungsakte für die folgenden Spitalliegenschaften vorbereitet:

- Stiftung Bürgerspital Solothurn: GB Solothurn Nr. 360 und 4137; GB Biberist Nr. 1169 und 2200
- Stiftung Spitalfonds Grenchen: GB Grenchen Nr. 9152
- Stiftung Solothurnische Höhenklinik Allerheiligenberg: GB Hägendorf Nr. 2837.

Gleichzeitig mit der entschädigungslosen Übertragung der Spitalliegenschaften (Verwaltungsvermögen) an den Kanton kann auch die Übertragung der im Finanzvermögen der Stiftung Spitalfonds Grenchen stehenden Liegenschaft GB Grenchen Nr. 4270 an den Kanton vollzogen werden. Die Stiftung und der Kanton haben sich dahingehend geeinigt, dass der Kanton diese Liegenschaft (altes Spital und Schwesternhaus) zu einem Kaufpreis von Fr. 550'000 von der Stiftung übernimmt. Im Gegenzug hat sich die Stiftung Spitalfonds Grenchen verpflichtet, sich an den Entwicklungskosten der Liegenschaft (Investorenwettbewerb) in der Höhe von max. Fr. 215'000.-- mit 50% zu beteiligen (Schreiben des Hochbauamtes vom 18. April 2005 und Bestätigung der Stiftung vom 17. Mai 2005).

Bei der Stiftung Bürgerspital Solothurn und der Stiftung Spitalfonds Grenchen kann die Aufteilung des Finanzvermögens nicht per Ende 2005 abgeschlossen werden. Die entsprechenden Aktiven und Passiven verbleiben in der Bilanz der entsprechenden Stiftungen bis zur Aufteilung (erste Hälfte 2006).

2. Beschluss

2.1 Folgenden Übertragungsakten von Spitalliegenschaften (Verwaltungsvermögen) auf den Staat Solothurn wird unter Vorbehalt von Ziffer 2.2 zugestimmt:

2.1.1 Stiftung Bürgerspital Solothurn: GB Solothurn Nr. 360 und 4137, GB Biberist Nr. 1169 und 2200

2.1.2 Stiftung Spitalfonds Grenchen: GB Grenchen Nr. 9152

2.1.3 Stiftung Solothurnische Höhenklinik Allerheiligenberg: GB Hägendorf Nr. 2837.

2.2 Bei allen Übertragungsakten ist der Antritt mit Nutzen und Gefahr auf den 1. Januar 2006 festzusetzen.

2.3 Dem Kaufvertrag zwischen der Stiftung Spitalfonds Grenchen und dem Staat Solothurn betreffend GB Grenchen Nr. 4270 mit einem Kaufpreis von Fr. 550'000.-- wird zugestimmt.

2.4 Guido Keune, Leiter Immoblien im Kantonalen Hochbauamt, wird ermächtigt, die Übertragungsakte und den Kaufvertrag namens des Staates Solothurn zu unterzeichnen.

2.5 Die verbleibenden Aktiven und Passiven des Finanzvermögens der Stiftungen Bürgerspital Solothurn und Spitalfonds Grenchen verbleiben in der Bilanz dieser Stiftungen bis zur Aufteilung zwischen Kanton und Bürgergemeinde Solothurn bzw. Stiftung Spitalfonds Grenchen (erstes Halbjahr 2006).

K. Schwaller

Dr. Konrad Schwaller
Staatsschreiber

Beilagen

- Übertragungsakt im Rahmen der Umwandlung des Bürgerspitals Solothurn in eine neue Trägerschaft
- Übertragungsakt im Rahmen der Überführung des Spitals Grenchen auf eine neue Trägerschaft
- Übertragungsakt im Rahmen der Umwandlung der Solothurnischen Höhenklinik Allerheiligenberg in eine neue Trägerschaft
- Kaufvertrag zwischen der Stiftung Spitalfonds Grenchen und dem Staat Solothurn über den Verkauf von GB Grenchen Nr. 4270

Verteiler

Gesundheitsamt (3); HS, BP, BS
Spitalamt (2); FM, MW
Hochbauamt (2); MK, KE
Finanzdepartement
Amt für Finanzen
Kant. Finanzkontrolle
Amtschreiberei Region Solothurn, Grundbuchamt
Amtschreiberei Region Solothurn, Filiale Grenchen-Bettlach, Grundbuchamt
Amtschreiberei Olten-Gösgen, Grundbuchamt
Bürgerspital Solothurn
Spital Grenchen
Stiftung Bürgerspital Solothurn, Präsident: Beat Pfluger, Hauptbahnhofstr. 3, 4500 Solothurn
Stiftung Spitalfonds Grenchen, Präsident: Roland Möri, Eschenstr. 3, 2540 Grenchen
Stiftung Solothurnische Höhenklinik Allerheiligenberg, Präsident: Dr. Ulrich Glättli, M. Disteli-Str. 9, 4600 Olten