



Öffentliche Urkunde
Über einen
Uebertragungsakt

**im Rahmen der Umwandlung des Bürgerspitals Solothurn
in eine neue Trägerschaft**

1 Parteien

1.1 Abtretungsparteien

Bürgerspital Solothurn

Stiftung, Solothurn

Schöngrünstrasse 36, 4500 Solothurn

Vertreter: Beat Pfluger, in Solothurn, Präsident KU2 und Franz Müller, in
Tscheppach, Vizepräsident KU2

1.2 Erwerbspartei

Staat Solothurn

öffentlich rechtliche Körperschaft, Solothurn

Rötihof, 4500 Solothurn

Vertreter: Guido Keune, Leiter Immobilien, laut RRB

1.3 Ingress

Im Rahmen der Umwandlung des Bürgerspitals Solothurn in eine neue Trägerschaft übernimmt gemäss § 16 Abs. 2 des Spitalgesetzes vom 12. Mai 2004 (BGS 817.11) der Kanton, Staat Solothurn, das Eigentum an den Immobilien der (nichtstaatlichen) Spitäler.

Demzufolge überträgt die Stiftung Bürgerspital Solothurn an den Staat Solothurn nachstehend aufgeführte Liegenschaften.

2 Uebertragungsgegenstand

2.1 Grundbuch Solothurn Nr. 360

Grundstücksbeschreibung

Grundstücksart	Liegenschaft
Führungsart	Kantonal
Fläche in m2	86.369,000
Ortsbezeichnung	
Plannummer	70
Mutationsplan-Nummer	3966
Katasterwert	Fr. 47.824.100,00

Gebäude	Oeffentliches Gebäude	Schöngrünstrasse	40
Versicherungswert (Basiswert 100%)	Fr. 17.331.300,00		
	Oeffentliches Gebäude	Schöngrünstrasse	42
	Fr. 66.281.200,00		
	Oeffentliches Gebäude	Schöngrünstrasse	30
	Fr. 8.318.200,00		
	Oeffentliches Gebäude	Schöngrünstrasse	34
	Fr. 6.510.000,00		
	Oeffentliches Gebäude	Schöngrünstrasse	36
	Fr. 81.068.800,00		
	Oeffentliches Gebäude	Schöngrünstrasse	38
	Fr. 6.630.000,00		
	Oeffentliches Gebäude	Schöngrünstrasse	50
	Fr. 13.786.900,00		
	Oeffentliches Gebäude	Schöngrünstrasse	38a
	Fr. 7.108.400,00		
	Oeffentliches Gebäude	Schöngrünstrasse	38b
	Fr. 5.305.200,00		
	Autounterstand	Schöngrünstrasse	28b
	Fr. 68.800,00		
	Trafostation	Schöngrünstrasse	36a
	Fr. 45.600,00		

im Dritteigentum
Regio Energie Soloth

4500 Solothurn

Anmerkungen

Register-Nr.
Datum
A.UEB/001298
09.09.1982

Stichwort

Bauzone mit Ausnützungsziffer
Beleg B 258

Vormerkungen

(Nachrückungsrechte siehe unter Grundpfandrechte)

keine

Dienstbarkeiten / Grundlasten

(L = Last, R = Recht, z.G. = zu Gunsten, z.L. = zu Lasten)

Register-Nr. Datum		Stichwort
D.UEB/003294 28.02.1919	L.	Wegrecht z.G. Einwohnergemeinde der Stadt Solothurn, Solothurn Beleg D 9/68
D.UEB/003295 31.03.1930	L.	Wegrecht z.G. Einwohnergemeinde der Stadt Solothurn, Solothurn Beleg K 29
D.UEB/003297 01.01.1965	L.	Elektrische Kabelleitung z.G. PTT, Kreistelefondirektion Biel, Biel BE Beleg D 9/1968, D 2/1996, B 310 BIBERIST
D.UEB/002951 08.08.1965	R.	Wegrecht z.L. 3752 Beleg D 38
D.UEB/002952 08.09.1965	L.	Wegrecht z.G. 3752 Beleg D 38
D.UEB/002963 08.09.1965	R.	Wegrecht z.L. 3753 Beleg D 38
D.UEB/002964 08.09.1965	L.	Wegrecht z.G. 3753 Beleg D 38
D.UEB/000469 11.07.1968	R.	Kanalisationsleitung z.L. 4603 Beleg D 19, D 15/1982 (4603)
D.UEB/000485 11.07.1968	R.	Kanalisationsleitung z.L. 4602 Beleg D 19, D 15/1982 (4602)
D.UEB/000881 11.07.1968	R.	Kanalisationsleitung z.L. 3193 Beleg D 19

- D.UEB/003296
11.07.1968 R. Kanalisationsleitung
z.L. 4601
Beleg D 19, D 15/1982 (4601)
- D.UEB/002950
20.11.1968 L. Wegrecht
z.G. 3835
Beleg D 32
- D.UEB/002948
21.11.1968 L. Wegrecht
z.G. 3836
Beleg D 33
- D.UEB/003278
17.06.1975 L. Näherbaurecht
z.G. 4138
Beleg D 15
- D.UEB/003279
17.06.1975 L. Benützungsrecht
z.G. 4138
Beleg D 15
- D.UEB/003280
17.06.1975 L. Wegrecht
z.G. 4138
Beleg D 15
- D.UEB/003281
17.06.1975 L. Kanalisationsanschlussrecht
z.G. 4138
Beleg D 15
- D.UEB/000474
14.12.1981 L. Näherbaurecht
z.G. 4603
Beleg K 110, D 15/1982 (4603)
- D.UEB/000475
14.12.1981 L. Baubeschränkung
z.G. 4603
Beleg K 110, D 15/1982 (4603)
- D.UEB/000490
14.12.1981 L. Baubeschränkung
z.G. 4602
Beleg K 110, D 15/1982 (4602)
- D.UEB/000889
14.12.1981 L. Baubeschränkung
z.G. 3193
Beleg K 110
- D.UEB/000482
21.05.1984 L. Benützungsrecht
z.G. 4603
Beleg B 189

D.UEB/003298
22.12.1997

L. Nutznießungsrecht am Gebäude Nr. 30
Gültig bis 11.08.2027.
z.G. Spitalschwestern-Gemeinschaft Solothurn, Solothurn
Beleg D 22

Grundpfandrechte

keine

Eigentümer

Erwerbsdaten: 11.11.1903 Kauf

Erwerbsdaten: 04.12.1987 kein Erwerb Namensänderung B 528

2.2 Grundbuch Solothurn Nr. 4137

Grundstücksbeschreibung

Grundstücksart	Liegenschaft		
Führungsart	Kantonal		
Fläche in m ²	5.389,000		
Ortsbezeichnung			
Plannummer	70		
Mutationsplan-Nummer	3624		
Katasterwert	Fr. 738.800,00		
Gebäude	Oeffentliches Gebäude	Schöngrünstrasse	46a
Versicherungswert (Basiswert 100%)	Fr. 1.889.200,00		
	Oeffentliches Gebäude	Schöngrünstrasse	46b
	Fr. 3.295.000,00	im Dritteigentum	
		Einwohnergemeinde So	
		4500 Solothurn	

Anmerkungen

Keine

Vormerkungen

(Nachrückungsrechte siehe unter Grundpfandrechte)

keine

Dienstbarkeiten / Grundlasten

(L = Last, R = Recht, z.G. = zu Gunsten, z.L. = zu Lasten)

Register-Nr.

Datum

D.UEB/000019

11.11.1974

L.

Stichwort

Selbständiges und dauerndes Baurecht an 5384m2 auf Nr. 4137, zustimmungsbedürftig übertragbar Inhalt des Rechtes: Das Recht besteht in der Errichtung und Bei- behaltung eines Schulheimes

Gültig bis 01.07.2023.

z.G. Eigentümer des verselbständigten Rechts,

verselbständigt unter Solothurn Nr. 4138

Beleg D 40

D.UEB/003282

07.10.1977

L.

Baurecht

Gültig bis 01.07.2023.

z.G. Einwohnergemeinde der Stadt Solothurn, Solothurn

Beleg D 23

Grundpfandrechte

keine

Eigentümer

Erwerbsdaten: 01.01.1903 Kauf

Erwerbsdaten: 30.10.1974 Kauf D 38

Erwerbsdaten: 04.12.1987 kein Erwerb Namensänderung B 528

2.3 Grundbuch Biberist Nr. 1169

Grundstücksbeschreibung

Grundstücksart	Liegenschaft		
Führungsart	Eidgenössisch		
Fläche in m2	1.673,000 (ca. Mass)		
Ortsbezeichnung	Schöngrünen		
Plannummer	0041		
Katasterwert	Fr. 267.000,00		
Gebäude	Oeffentliches Gebäude	Wassergasse	21
Versicherungswert (Basiswert 100%)	Fr. 1.133.000,00		

Anmerkungen

Register-Nr. Datum	Stichwort
A.UEB/005274 23.06.1987	Bodenverbesserung Beleg B 626

Vormerkungen

(Nachrückungsrechte siehe unter Grundpfandrechte)

keine

Dienstbarkeiten / Grundlasten

keine

Grundpfandrechte

keine

Eigentümer

Erwerbsdaten: 14.03.1972 Tausch K 84

Eigentumsform: Alleineigentum

2.4 Grundbuch Biberist Nr. 2200

Grundstücksbeschreibung

Grundstücksart	Liegenschaft		
Führungsart	Eidgenössisch		
Fläche in m2	6.988,000 (ca. Mass)		
Ortsbezeichnung	Schöngrün		
Plannummer	0041		
Katasterwert	Fr. 1.206.200,00		
Gebäude	Oeffentliches Gebäude	Wassergasse	25
Versicherungswert (Basiswert 100%)	Fr. 5.035.300,00		

Anmerkungen

Register-Nr. Datum	Stichwort
A.UEB/005406 20.01.1982	Baubewilligung unter Auflagen Beleg B 65
A.UEB/005407 23.06.1987	Bodenverbesserung Beleg B 626
A.UEB/005408 28.06.1994	Bewilligung zur Meteorwasserversickerung mit Auflagen Beleg B 846

Vormerkungen

(Nachrückungsrechte siehe unter Grundpfandrechte)

keine

Dienstbarkeiten / Grundlasten

(L = Last, R = Recht, z.G. = zu Gunsten, z.L. = zu Lasten)

Register-Nr. Datum	Stichwort
D.UEB/008740 27.04.1965	L. Elektrische Kabelleitung z.G. PTT Schweiz.Eidgenossenschaft, Bern Beleg B 310

Grundpfandrechte

keine

Eigentümer

Erwerbsdaten: 21.12.1990 Kauf K 518

Eigentumsform: Alleineigentum

3 Uebertragungswert

Die Uebertragung der Liegenschaften erfolgt

wertmässig zum Buchwert für

Grundbuch Solothurn Nr. 360

Grundbuch Solothurn Nr. 4137

Grundbuch Biberist Nr. 1169

Grundbuch Biberist Nr. 2200

Fr. 1,00

Fr. 1,00

Fr. 1,00

Fr. 1,00

Total
(vier Franken)

Fr. 4,00

4 Weitere Vereinbarungen

4.1 Antritt

Der Antritt mit Nutzen und Gefahr und in dem Zustand, in welchem sich die Gebäulichkeiten befinden und welcher dem Uebernehmer (Staat) bekannt ist, beginnt gemäss Vereinbarung mit dem Grundbucheintrag.

4.2 Gebäudeversicherung

Die Prämie der Solothurnischen Gebäudeversicherung wurde für das Jahr 2005 von der Abtretungspartei bezahlt. Ab dem Jahr 2006 wird die Prämie der SGV von der

4.3 Privatversicherungen

Allfällig bestehende privatrechtliche Versicherungen werden unter Vorbehalt des Kündigungsrechtes nach Art. 54 des Versicherungsvertragsgesetzes von der Kaufpartei übernommen.

Die vierzehntägige Kündigungsfrist beginnt mit der Einschreibung dieses Vertrages im Tagebuch.

4.4 Gewährleistung

Jede kaufrechtliche Gewährleistungspflicht der Abtretungspartei für rechtliche und körperliche Mängel des Vertragsgegenstandes wird, soweit gesetzlich zulässig, ausdrücklich aufgehoben. Vorbehalten bleiben allfällige im vorliegenden Vertrag enthaltene oder sonst der Erwerbspartei schriftlich abgegebene Zusicherungen der Abtretungspartei.

Die Aufhebung der Gewährleistung ist ungültig für Mängel, die die Abtretungspartei der Erwerbspartei arglistig verschweigt.

4.5 Altlastenkastaster

Die Vertragsparteien werden darauf aufmerksam gemacht, dass das Amt für Umwelt des Kantons Solothurn zuständig für die Erstellung und Führung des Altlastenkatasters ist. Diese Behörde gibt Auskunft darüber, ob bei einem Areal Hinweise auf Belastungen vorliegen.

4.6 Gebühren und Handänderungssteuer (Befreiung)

Die Kosten dieses Vertrages (Gebühren und Auslagen) werden vom Staat Solothurn übernommen. Es ist keine Rechnung zu stellen, da gemäss § 1 Abs. 2 des Kant. Gebührentarifs Verrichtungen für den Staat gebührenfrei sind.

Eine Handänderungssteuer ist nicht geschuldet, da der Staat Solothurn gemäss §§ 90 und 209 StG von der Entrichtung einer Handänderungssteuer befreit ist.

5 Feststellungen und Hinweise

5.1 Dienstbarkeiten und Anmerkungen

Die Kaufspartei hat Kenntnis von den bestehenden Dienstbarkeiten und Anmerkungen; sie verzichtet auf eine nähere Umschreibung derselben.

5.2 Steuerliche Auskünfte

Allfällige Auskünfte über die steuerrechtlichen Folgen dieses Vertrages haben die Parteien direkt bei der zuständigen Steuerbehörde einzuholen.

Die Parteien wurden vom beurkundenden Notar darauf aufmerksam gemacht, dass auf dem Kaufgegenstand allenfalls gesetzliche Grundpfandrechte ohne Eintrag im Grundbuch lasten können oder solche innert drei Monaten nach Fälligkeit der Forderung im Grundbuch eingetragen werden können.

Die Verkaufspartei erklärt, dass auf dem Kaufgegenstand weder derartige gesetzliche Grundpfandrechte noch Ansprüche auf die Eintragung solcher bestehen.

5.3 Zustimmungserklärungen

- a) Gemäss Protokollauszug im Anhang zu diesem Vertrag hat der Stiftungsrat der Abtretungsparteien mit Beschlüssen vom 15.12.2005 diesem Uebertragungsakt zugestimmt.
- b) Gemäss RRB Nr. vom 20.12.2005 hat der Regierungsrat des Kantons Solothurn diesem Uebertragungsakt ebenfalls zugestimmt.

6 Grundbuchanmeldung

Die Vertragsparteien ersuchen um Vornahme folgender Eintragungen bei Grundbuch Solothurn Nr. 360, 4137 und Biberist Nr. 1169, 2200

- | | |
|----------------------|------------------------------|
| 1. Eigentum: | Staat Solothurn |
| 2. Anmerkungen: | keine |
| 3. Vormerkungen: | keine |
| 4. Dienstbarkeiten: | unverändert (keine weiteren) |
| 5. Grundpfandrechte: | keine |

7 Beurkundung

Hiermit wird öffentlich beurkundet, dass

- der vorliegende Vertrag vom Notar den Parteien vorgelesen und erläutert wurde;
- die Parteien die Urkunde als ihrem freien Willen entsprechend bezeichnet und sie in Gegenwart des Notars unterzeichnet haben;
- die Parteien gegenüber dem Notar erklärt haben, es lägen weder Einschränkungen ihrer Handlungsfähigkeit vor, noch seien solche Verfahren auf Einschränkung der Handlungsfähigkeit im Gang.

Solothurn,

Die Abtretungsparteien:

.....
Bürgerspital Solothurn, v.d. Beat Pfluger

.....
Bürgerspital Solothurn, v.d. Franz Müller

Die Erwerbspartei:

.....
Staat Solothurn (VT: Guido Keune, Leiter Immobilien, laut RRB)

**Der Stellvertreter des Amtschreibers
Region Solothurn**

Im Grundbuch eingetragen,

Solothurn,

Der Grundbuchverwalter: