



Öffentliche Urkunde

über einen

Übertragungsakt

im Rahmen der Umwandlung der
Solothurnischen Höhenklinik Allerheiligenberg
in eine neue Trägerschaft

vom ?

Vor mir, dem unterzeichneten Amtschreiber von Olten-Gösgen, Peter Felber, Notar,
in Olten, sind erschienen:

Die Vertragsparteien, nämlich:

1. **Solothurnische Höhenklinik Allerheiligenberg**
(Firmen-Nr. CH-249.7.000.280-6)
Stiftung, mit Sitz in Hägendorf
nachfolgend „Stiftung“ genannt
hier handelnd und vertreten durch:

sowie

2. **Staat Solothurn**
hier handelnd und vertreten durch:
Guido Keune, Leiter Immobilien des Hochbaumtes

Ingress

Im Rahmen der Umwandlung der Solothurnischen Höhenklinik Allerheiligenberg in eine neue Trägerschaft übernimmt gemäss § 16 Abs. 2 des Spitalgesetzes vom 12. Mai 2004 der Staat Solothurn das Eigentum an den Immobilien der (nichtstaatlichen) Spitäler.

Demzufolge überträgt die Stiftung an den Staat Solothurn die nachstehend aufgeführten Liegenschaften:

1.1 Grundbuch Hägendorf Nr. 2837

Grundstücksbeschreibung

Grundstücksart	Liegenschaft
Führungsart	Kantonal
Fläche in m2	64.987,000
Ortsbezeichnung	Allerheiligenberg
Plannummer	0022
Katasterwert	Fr. 5.572.190,00

Gebäude	Wohnhaus	Allerheiligenberg	11
Versicherungswert (Basiswert 100%)	Fr. 861.000,00		
	Oeffentliches Gebäude	Allerheiligenberg	10
	Fr. 33.800,00		
	Oeffentliches Gebäude	Allerheiligenberg	15
	Fr. 23.193.800,00		
	Oeffentliches Gebäude	Allerheiligenberg	12
	Fr. 4.935.800,00		
	Oeffentliches Gebäude	Allerheiligenberg	13
	Fr. 89.300,00		
	Oeffentliches Gebäude	Allerheiligenberg	17
	Fr. 54.300,00		
	Oeffentliches Gebäude	Allerheiligenberg	6
	Fr. 301.800,00		
	Oeffentliches Gebäude	Allerheiligenberg	17a
	Fr. 34.500,00		
	Oeffentliches Gebäude	Allerheiligenberg	15a
	Fr. 42.500,00		

Anmerkungen

keine

Vormerkungen

(Nachrückungsrechte siehe unter Grundpfandrechte)

keine

Dienstbarkeiten / Grundlasten

(L = Last, R = Recht, z.G. = zu Gunsten, z.L. = zu Lasten)

Register-Nr. Datum		Stichwort
D.UEB/005000 24.04.1909	R.	Wegrecht z.L. 955, 1174 Beleg K 201 B 1998/00218
D.UEB/005041 26.12.1916	R.	Wasserleitungsrecht z.L. 1163, 1166, 1176, 1180, 1249, 1250 Beleg BH 178 B 1998/00218
D.UEB/004982 04.06.1924	R.	Kraftleitungsrecht z.L. 955, 1137, 1359, 1470, 1866, 2207, 2208, 2224 Beleg ANM 4, K 610/1965 (1866), GZ 37-44/1977 (1137), GZ 129/1977 (2224), GZ 10/1977 (1359, 2207, 2208), GZ 33/1977 (1470, 1866) B 1998/00218
D.UEB/004983 04.06.1924	L.	Gehrecht z.G. 1170 Beleg ANM 5 B 1998/00218
D.UEB/004985 04.06.1924	R.	Wegrecht z.L. 1167, 1170 Beleg ANM 6 B 1998/00218
D.UEB/004986 04.06.1924	L.	Holzlagerungsrecht z.G. 1170 Beleg ANM 7 B 1998/00218
D.UEB/004987 04.06.1924	L.	Holztransportrecht (Winterrecht) z.G. 1170 Beleg ANM 9 B 1998/00218
D.UEB/004988 04.06.1924	L.	Wegrecht z.G. 1167, 1170 Beleg ANM 47 B 1998/00218
D.UEB/004989 04.06.1924	R.	Leitungsstangenerstellungs- und Zufahrtsrecht z.L. 955, 1137, 1359, 1470, 1866, 2207, 2208, 2224 Beleg ANM 48, K 610/1965 (1866), GZ 37-44/1977 (1137), GZ 129/1977 (2224), GZ 33/1977 (1470, 1866), GZ 10/1977 (1359, 2207, 2208) B 1998/00218

- D.UEB/004990
04.06.1924 R. Quellenfassungsrecht
z.L. 1163
Beleg ANM 51
B 1998/00218
- D.UEB/004992
04.06.1924 R. Wegrecht
z.L. 1157
Beleg ANM 362, B 688/1983 (1157)
B 1998/00218
- D.UEB/004993
04.06.1924 R. Fusswegrecht
z.L. 1174
Beleg ANM 363
B 1998/00218
- D.UEB/004994
04.06.1924 R. Wegrecht
z.L. 1167, 1174
Beleg ANM 364
B 1998/00218
- D.UEB/004995
04.06.1924 R. Fusswegrecht
z.L. 1167, 1175
Beleg ANM 365
B 1998/00218
- D.UEB/004996
04.06.1924 R. Fusswegrecht
z.L. 1167, 1170
Beleg ANM 366
B 1998/00218
- D.UEB/004997
04.06.1924 R. Fusswegrecht
z.L. 1166, 1170, 1171, 1177, 1180
Beleg ANM 367
B 1998/00218
- D.UEB/004998
04.06.1924 L. Wegrecht
z.G. 1167, 1170, 1171
Beleg ANM 449
B 1998/00218
- D.UEB/004999
04.06.1924 R. Fusswegrecht
z.L. 1166, 1249, 1250
Beleg ANM 360
B 1998/00218
- D.UEB/005001
25.02.1952 R. Pumpenhaus-Baurecht
z.L. 1359
Beleg B 115, GZ 10/1977 (1359)
K 2001/00301
- D.2001/000395
16.07.2001 R. Fusswegrecht mit Unterhaltsregelung
z.L. 1362
K 2001/00301

- D.2001/000396
16.07.2001 L. Fusswegrecht mit Unterhaltsregelung
z.G. 1362
K 2001/00301
- D.2001/000397
16.07.2001 L. Wegrecht mit Unterhaltsregelung
z.G. 1362
K 2001/00301
- D.2001/000398
16.07.2001 R. Wegrecht mit Unterhaltsregelung
z.L. 1362
K 2001/00301
- D.2001/000399
16.07.2001 R. Wasserdurchleitungsrecht mit besonderen Bestimmungen
z.L. 1362
K 2001/00301
- D.2001/000400
16.07.2001 R. Kanalisationsdurchleitungsrecht mit besonderen Bestimmungen
z.L. 1362
K 2001/00301
- D.2001/000401
16.07.2001 R. Duldung des Kanalisationsüberlaufbeckens
z.L. 1362
K 2001/00301
- D.2001/000402
16.07.2001 R. Telefondurchleitungsrecht mit besonderen Bestimmungen
z.L. 1362
K 2001/00301
- D.2001/000403
16.07.2001 R. Deponierecht
z.L. 1362
K 2001/00301
- D.2001/000404
16.07.2001 R. Parkplatzmitbenutzung
z.L. 1362
K 2001/00301
- D.2001/000405
16.07.2001 L. Parkplatzmitbenutzung
z.G. 1362
K 2001/00301
- D.2001/000406
16.07.2001 L. Wasserbezugsrecht
z.G. 1362
K 2001/00301
- D.2001/000407
16.07.2001 L. Duldung der Brunnstube
z.G. 1362
K 2001/00301

D.2001/000408 16.07.2001	R.	Baurecht für Pumpstation z.L. 1362 K 2001/00301
D.2004/000649 28.10.2004	L.	Fusswegrecht z.G. 2944 K 2004/00778
D.2004/000650 28.10.2004	L.	Wegrecht z.G. 2944, 2966 K 2004/00778
D.2004/000651 28.10.2004	R.	Wegrecht z.L. 2944 K 2004/00778
D.2004/000652 28.10.2004	L.	Wasseranschlussrecht z.G. 2944 K 2004/00778

Grundpfandrechte

keine

Erwerbsarten

Erwerbsdaten: 24.09.1906 Kauf K 517
06.02.1998 Parzellierung B 1998/00218
16.07.2001 Parzellierung K 2001/00301

1.2 Grundbuch Hägendorf Nr. 2966

Grundstücksbeschreibung

Grundstücksart	Liegenschaft
Führungsart	Kantonal
Fläche in m2	4.445,000
Ortsbezeichnung	Allerheiligenberg
Plannummer	0022
Katasterwert	Fr. 1.020,00
Gebäude	Keine Gebäude im Grundbuch eingetragen

Anmerkungen

keine

Vormerkungen

(Nachrückungsrechte siehe unter Grundpfandrechte)

keine

Dienstbarkeiten / Grundlasten

(L = Last, R = Recht, z.G. = zu Gunsten, z.L. = zu Lasten)

Register-Nr. Datum		Stichwort
D.2001/000398 16.07.2001	R.	Wegrecht mit Unterhaltsregelung z.L. 1362 K 2001/00301 K 2004/00778
D.2001/000399 16.07.2001	R.	Wasserdurchleitungsrecht mit besonderen Bestimmungen z.L. 1362 K 2001/00301 K 2004/00778
D.2001/000409 16.07.2001	R.	Duldung der Skulptur z.L. 1362 K 2001/00301 K 2004/00778
D.2004/000650 28.10.2004	R.	Wegrecht z.L. 2837 K 2004/00778
D.2004/000651 28.10.2004	R.	Wegrecht z.L. 2944 K 2004/00778

Grundpfandrechte

keine

Erwerbsarten

Erwerbsdaten: 24.09.1906 Kauf K 517
06.02.1998 Parzellierung B 1998/00218
16.07.2001 Parzellierung K 2001/00301
28.10.2004 Parzellierung K 2004/00778

2 Vertragsbestimmungen

2.1 Übertragungswert

Die Übertragung von Grundbuch Hägendorf Nr. 2837 und 2966 erfolgt wertmässig zum Buchwert von jeweils Fr. 1,00, somit Total Fr. 2,00 (zwei Franken).

2.2 Antritt

Der Antritt mit Nutzen und Gefahr und in dem Zustand, in welchem sich die Gebäulichkeiten befinden und welcher dem Übernehmer (Staat) bekannt ist, beginnt gemäss Vereinbarung mit dem Grundbucheintrag.

2.3 Gebäudeversicherung

Die Prämie der Solothurnischen Gebäudeversicherung wurde für das Jahr 2005 von der Stiftung bezahlt. Ab dem Jahr 2006 wird die Prämie der SGV von der Kaufspartei „Solothurner Spitäler AG“ zur Bezahlung übernommen.

2.4 Altlastenkataster

Die Vertragsparteien werden darauf aufmerksam gemacht, dass das Amt für Umwelt des Kantons Solothurn zuständig für die Erstellung und Führung des Altlastenkatasters ist. Diese Behörde gibt Auskunft darüber, ob bei einem Areal Hinweise auf Belastungen vorliegen.

2.5 Gewährleistung

Jede Gewährleistungspflicht für rechtliche und körperliche Mängel der Vertragsgegenstände wird, soweit gesetzlich zulässig, ausdrücklich aufgehoben. Vorbehalten bleiben allfällige im vorliegenden Vertrag enthaltene oder sonst dem Staat Solothurn als Übernehmer schriftlich abgegebene Zusicherungen der Stiftung.

2.6 Gebühren und Handänderungssteuern (Befreiung)

Die Gebühren und Auslagen der Amtschreiberei werden vom Staat Solothurn übernommen. Es ist keine Rechnung zu stellen, da gemäss § 1 Abs.2 des Gebührentarifs Verrichtungen für den Staat gebührenfrei sind.

Ebenso ist keine Handänderungssteuer geschuldet, da der Staat Solothurn gemäss §§ 90 und 209 StG von der Entrichtung einer Handänderungssteuer befreit ist.

2.7 Grundstücksgewinnsteuer

Die Bezahlung einer allfälligen Grundstücksgewinnsteuer geht zu Lasten der Verkaufspartei. Die Steuerbehörde kann dafür nach § 59 bis des Gesetzes über die Staats- und Gemeindesteuern die Eintragung eines gesetzlichen Grundpfandrechtes an den veräusserten Grundstücken verlangen. Kein gesetzliches Grundpfandrecht besteht, wenn eine juristische Person das Grundstück veräussert, ausser es handle sich um eine Holding- oder Domizilgesellschaft im Sinne von § 99 und § 100 des Gesetzes über die Staats- und Gemeindesteuern, oder um eine Flurgenossenschaft.

3 Feststellungen und Hinweise

3.1 Dienstbarkeiten

Die Parteien haben Kenntnis von den bestehenden Dienstbarkeiten; sie verzichten auf eine nähere Umschreibung derselben.

3.2 Steuerliche Auskünfte

Allfällige Auskünfte über die steuerrechtlichen Folgen dieses Vertrages haben die Parteien direkt bei der zuständigen Steuerbehörde einzuholen.

3.3 Zustimmungserklärungen

- a) Gemäss Protokollauszug hat der Stiftungsrat der Stiftung mit Beschluss vom ? diesem Übertragungsakt zugestimmt.
- b) Gemäss RRB Nr. ? vom ? hat der Regierungsrat des Kantons Solothurn diesem Übertragungsakt ebenfalls zugestimmt.

4 Grundbuchanmeldung

Die Vertragsparteien ersuchen um Vornahme folgender Eintragung bei Grundbuch Hägendorf Nr. 2837 und 2966:

1. Eigentum: **Staat Solothurn**

5 Beurkundung

Hiermit wird öffentlich beurkundet, dass

- der vorliegende Vertrag vom Notar den Parteien vorgelesen und erläutert wurde;
- die Parteien die Urkunde als ihrem freien Willen entsprechend bezeichnet und sie in Gegenwart des Notars unterzeichnet haben;

Olten,

Die Vertragsparteien:

Für die Stiftung Solothurnische Höhenklinik Allerheiligenberg:

.....
?

.....
?

Für den Staat Solothurn:

.....
Guido Keune

**Der Amtschreiber
von Olten-Gösgen**

Im Grundbuch eingetragen,
Olten-Gösgen,
Der Grundbuchverwalter: