

## Vereinbarung über die Übertragung von Mieterausbauten

zwischen dem

Kanton Solothurn  
vertreten durch:

Kantonales Hochbauamt, Abteilung Immobilien  
Werkhofstrasse 65, 4500 Solothurn

als bisheriger Mieter und

Fachhochschule Nordwestschweiz, Immobilienmanagement  
Schulthess-Allee 1, 5201 Brugg

als neuer Mieter betreffend Mietverhältnis

<b>Halle 20, Louis Giroud Strasse 37, 4600 Olten, Mietvertrag vom 18. Dezember 2002 Umbau Laborhalle</b>
--

### Ausgangslage

Gemäss Staatsvertrag vom 27. Oktober / 9. November 2004 und zugehöriger Richtlinie zur Nutzung und zum Betrieb der Liegenschaften werden die Mietverhältnisse mit Dritten von der Fachhochschule mit allen Rechten und Pflichten übernommen. Von den Kantonen finanzierte Mieterausbauten werden an die Fachhochschule übertragen und von dieser pro Rata über die Restvertragslaufzeit amortisiert.

### Jährlicher Abschreibungsbetrag

Für obgenanntes Mietobjekt gelten gem. bewilligter Liste Mietverhältnisse/Investitionen vom 21.9.2004 folgende Werte (Nettobetrag, Bundessubvention bereits berücksichtigt):

Investitionsbetrag Umbau Laborhalle	CHF	633'722.--
Investitionsjahr		2003
Abschreibungsendzeitpunkt		2013
Jährlicher Amortisationsbetrag	<b>CHF</b>	<b><u>80'102.--</u></b>

### **Fälligkeit / Zahlung**

Die Zahlung erfolgt einmal jährlich, Valuta 1. Juli, für die Jahre 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012 und 2013. Die Rechnungsstellung erfolgt durch den Kanton Solothurn.

### **Weitere Bestimmungen**

Die Mieterausbauten werden im aktuellen Zustand ohne Gewährleistung übertragen. Für die Mieterausbauten gelten die Bestimmungen im Mietvertrag. Der bisherige Mieter ist von allen Verpflichtungen bezüglich Rückgabe und Rückbau enthoben. Instandhaltung und Instandsetzung von Mieterausbauten gehen ab 1. Januar 2006 zu Lasten der Fachhochschule Nordwestschweiz. Allfällige Garantieansprüche aus Bauleistungen von Unternehmern für die Mieterausbauten werden vom Kanton an die Fachhochschule übertragen.

Solothurn, den

Kanton Solothurn,  
vertreten durch:  
Hochbauamt, Abteilung Immobilien  
Werkhofstrasse 65  
4509 Solothurn

Fachhochschule Nordwestschweiz,  
vertreten durch:  
Fachhochschule Nordwestschweiz,  
Immobilienmanagement  
Schulthess-Allee 1  
5201 Brugg

.....  
Sig. Guido Keune

.....  
Sig. Markus Kreienbühl