

Abgrenzung Immobilien - Betriebseinrichtungen/Ausstattungen

Eigentum, Verantwortlichkeit und Kosten

Def. Version 12.4.2005

Kantone (KT) - Fachhochschule (FH)

Übersicht

		KT	FH	Bemerkungen
	Immobilien			
	Eigentum	X		Alle festen gebäudebezogenen Einrichtungen und Anlagen
	Unterhalt (Instandhaltung und Instandsetzung)	X		Im Mietzins enthalten (ohne Wertvermehrung)
	Ersatzanschaffung	X		Im Mietzins enthalten (ohne Wertvermehrung)
	Versicherung	X		Gebäude-Elementar und Gebäudehaft
	Wartung und Betrieb Der Betrieb umfasst die Wartung der Immobilien vor Ort, Hauswartung, Bedienung und Überwachung, Wartung und Serviceabonnemente, Ver- und Entsorgung, Umgebungspflege, Winterdienst	(X)	(X)	Die Kosten für Wartung und Betrieb entsprechen den Nebenkosten (Heiz- und Betriebskosten) gem. Mietrecht § 257a, b OR und § 4-6 VMWG und gehen zu Lasten der Mieterin FH. Die organisatorische Regelung erfolgt gem. Bestimmungen zum Mietvertrag.
	Betriebseinrichtungen / Ausstattungen			Inkl. alle mobilen Einrichtungen und steckerfertigen Anlagen
	Eigentum		X	
	Unterhalt (Instandhaltung und Instandsetzung)		X	
	Ersatzanschaffung		X	
	Versicherung		X	Sachversicherung 'Fahrhabe'
	Wartung und Betrieb		X	

Grundlagen:

CRB / Baukostenplan BKP 2001 (SN 506 500)

CRB / Spitalkostenplan SKP 2003 (SN 506 500), sinngemässe Anwendung für Schulen

BKP	Gattung	KT	FH	Bemerkungen
0	GRUNDSTÜCK	X		
1	VORBEREITUNGSARBEITEN	X		
2 / 3	GEBÄUDE / BETRIEBSEINRICHTUNGEN			Die Nummerierung BKP 2(XX) gilt analog auch für BKP 3(XX)
20	Baugrube	X		
21	Rohbau 1	X		
22	Rohbau 2	X		
23	Elektroanlagen			
231	Apparate Starkstrom			
231.0	Stromerzeugungsanlagen - Photovoltaik (Solarzellen)	X		
231.1	Hochspannungsanlagen (> 1000V) - Trafostation - Verteilung	X X		(Eigentum Stromlieferant)
231.2	Niederspannungs-Hauptverteilungen - Verteilung - Messanlage - Blindstromkompensationsanlage	X X X		
231.3	Niederspannungs-Unterverteilung - Verteilung - Messanlage - Blindstromkompensationsanlage - Trenntransformator - Sicherungsschrank	X X X X X		
231.4	Schalt- und Steuerverteilungen	X		
231.5	Netzersatzanlagen - Notstromanlage - unterbruchsfreie Stromversorgungsanlage - Batterieanlage - Zentrale USV	X X	X X	z.B. Fluchtwegbeleuchtung
232	Starkstrominstallation			
232.1	Hochspannungsinstallationen	X		(Eigentum Stromlieferant)
232.2	Niederspannungsinstallationen	X		
232.3	Kraftinstallationen	X		

BKP	Gattung	KT	FH	Bemerkungen
232.4	Steuerungen			
	- Pumpensumpfsteuerung	X		
	- Storensteuerung	X		
232.6	Beleuchtungsinstallationen	X		
232.7	Sicherheitseinrichtungen			
	- Sicherungstableau	X		
	- Isolationsüberwachung	X		
	- Fehlerstrom-Schutzschalter	X		
232.8	Erdungen			
	- Potentialausgleich	X		
	- Erdungssystem	X		
233	Leuchten und Lampen			
233.0	Raumleuchten			
	- Deckenleuchten	X		
	- Wandleuchten	X		
	- Beleuchtungssysteme	X		
	- mobile Leuchten		X	
233.1	Arbeitsplatzleuchten			
	- Dunkelkammerleuchte	X		
	- mobile Leuchten		X	
233.2	Spezialleuchten		X	
233.4	Notleuchten			
	- Batterie-Notleuchten	X		
234	Energieverbraucher			
234.0	Ver- und Entsorgungsanlagen			
	- Abfallpressen		X	
	- Kartonballenpressen		X	
	- Abfall-Presscontainer		X	
	- Schredder		X	
	- Büchsenpresse		X	
234.1	Werkzeug- und Bearbeitungsmaschinen			
	- Fest eingebaute Maschinen (Fräsmaschine, Drehbank, etc.)		X	Mobile Ausstattungen in BKP 937
235	Apparate Schwachstrom			
235.0	Telefon- und Gegensprechanlagen			
	- Telefonzentrale		X	
	- Telefonkassierstation		X	
	- Telexgerät		X	
	- Videotextgeräte		X	
	- Modem		X	
	- Anrufbeantworter		X	
	- Telefonapparate		X	
	- Sprechanlage		X	
	- Gegensprechanlage		X	

BKP	Gattung	KT	FH	Bemerkungen
	- Gegensprechgerät		X	
	- Funkanlage		X	
	- Übermittlungsanlage		X	
235.1	Ruf- und Suchanlagen			
	- Rufanlage		X	
	- Suchanlage		X	
	- Sonnerie		X	
	- Personensuchanlage		X	
235.2	Sicherheitsanlagen			
	- Brandmeldeanlage	X		
	- Rauchmeldeanlage	X		
	- Türschliess-System	X		
	- Gasmeldeanlage	X		
	- Einbruchmeldeanlage		X	Autonome Anlagen
	- Überwachungsanlage		X	Autonome Anlagen
235.3	Gebäudeleittechnik			
	- Anlagen - Gebäudeleitsystem	X		
	- Gebäudeleitzentrale	X		
	- Gebäudeleitunterzentralen	X		
	- MSR-Anlagen (Messen, Regeln, Steuern)	X		
235.4	Signal-, Melde- und Fernmessenanlagen	X		
235.6	Audio- und audiovisuelle Anlagen		X	Mobile Geräte in BKP 9
235.7	Zeitmess- und Zeiterfassungsanlagen		X	
235.8	Kommunikationsverkabelung			
	- Kabel, inkl. Anbindung an externes Netz		X	
	- Aktivkomponenten		X	
235.9	Kabeltrassen	X		
236	Schwachstrominstallationen			
236.0	Telefon- und Gegensprechanlagen		X	
236.1	Ruf- und Suchanlagen		X	
236.2	Sicherheitsanlagen			
	- Betriebssicherheit		X	
	- Gebäudesicherheit	X		
236.3	Gebäudeleittechnik-Anlagen	X		
236.4	Signal-, Melde- und Fernmessenanlagen	X		
236.6	Audio- und audiovisuelle Anlagen		X	
236.7	Zeitmessanlagen		X	
236.8	Kommunikations-Verkabelungen			
	- Daten- und Kommunikationsnetz (mit Aktivkomponenten)		X	Neu- und Umbauten, Gesamt-sanierung
	- Erweiterungen, Ersatz		X	

BKP	Gattung	KT	FH	Bemerkungen
237	Gebäudeautomation	X		
24	Heizungs-, Lüftungs- und Klimaanlage			
241	Zulieferung Energieträger, Lagerung			
241.0	Brennstofftanks			
	- Heizöltank	X		
	- Heizöl-Umschaltstation	X		
	- Heizölleitungen	X		
	- Gasleitungen	X		
241.1	Fernwärmeversorgung	X		
241.2	Brennholzlager	X		
241.3	Alternativenergieanlagen			
	- Sonnenenergieanlage	X		
242	Wärmeerzeugung			
242.0	Heizungszentralen	X		
242.1	Sonnenkollektoren	X		
242.2	Wärmepumpen	X		
242.3	Blockheizkraftwerke	X		
243	Wärmeverteilung			
243.1	Heisswassersysteme			
	- Umformer	X		
	- Expansionsgefäß	X		
	- Heisswasserspeicher	X		
243.3	Luftheizungen	X		
243.4	Warmwasserheizungen	X		
244	Lüftungsanlagen			
244.0	Zuluftanlagen			
	- Gebäude	X		
	- Betriebseinrichtung		X	
244.1	Abluftanlagen			
	- Gebäude	X		z.B. WC-Abluft
	- Betriebseinrichtung		X	z.B. Kapellenentlüftung
244.2	Zu- und Abluftanlagen	X		
245	Klimaanlagen			
245.0	Ein- und Mehrkanalanlagen	X		

BKP	Gattung	KT	FH	Bemerkungen
245.1	Kompaktanlagen			
	- Klimaschrank (Monoblock)	X		
245.2	Kleinklimaanlagen			
	- Fenster-Klimageräte		X	nach Rücksprache mit Kanton
	- Split-Klimagerät		X	nach Rücksprache mit Kanton
246	Kälteanlagen			
246.0	Kälteerzeugung			
	- Kälteerzeugungsanlage	X		Für Kühl- u. Tiefkühlzellen, etc.
	- Kühlturm	X		
	- Gewerbliche Kälte		X	Buffetanlagen, etc.
246.2	Kühlzellen	X		
246.3	Tiefkühlzellen	X		
247	Spezialanlagen			
247.0	Wasseraufbereitung	X		
	- Gebäude	X		
	- Betriebseinrichtung		X	
247.1	Druckluft für Regulierungen	X		
	- Gebäude	X		
	- Betriebseinrichtung		X	
247.3	Energierückgewinnung	X		
247.4	Schutzraumbelüftungen	X		
248	Dämmungen HLK-Installationen			
248.0	Dämmung von Leitungen und Kanälen	X		
248.1	Dämmung von Einrichtungen	X		
248.2	Dämmung von Räumen	X		
25	Sanitäranlagen			
251	Allgemeine Sanitärapparate			
251.0	Lieferung			
	- Ausguss	X		
	- Badewanne (inkl. Hebe- u. Sitzbadewanne)	X		
	- Dusche	X		
	- Klosett (inkl. Closomat)	X		
	- Urinieranlage	X		
	- Lavabo	X		
	- Spülbecken	X		
	- Spültrog	X		
252	Spezielle Sanitärapparate			
252.0	Wäschereieinrichtungen		X	

BKP	Gattung	KT	FH	Bemerkungen
252.2	Schwimmbadeinrichtungen	X		
253	Sanitäre Ver- und Entsorgungsapparate			
253.0	Kalt- und Warmwasserversorgung			
	- Wassertank	X		
	- Druckerhöhungs-Anlage	X		
	- Boiler	X		
253.1	Wasseraufbereitung und Wasserbehandlung			
	- Entkalkungsanlage	X		
	- Wasserentkeimungsgerät		X	Betriebsspezifisch
	- Wasserfilter-Anlage	X		
	- Umkehrosmose-Anlage		X	Betriebsspezifisch
	- Sole-Anlage	X		
253.2	Abwasserbehandlung	X		
	- Neutralisationsanlage		X	Betriebsspezifisch
253.4	Brandlöscheinrichtungen			
	- CO ₂ -Löschanlage	X		
	- Feuerlösch-Posten	X		
	- Handfeuerlöscher (fest montiert)	X		
253.5	Gasver- und -entsorgung technisch			
	- Zentral	X		
	- Dezentral		X	
254	Sanitärleitungen			Installation der Apparate v. BKP 253
254.0	Kalt- und Warmwasserversorgung	X		
254.1	Wasseraufbereitung und -behandlung	X		
254.2	Abwasserleitungen			
	- Ölabscheider	X		
	- Schlammabscheider	X		
	- Fettabscheider	X		Wartung und Betrieb bei FH
	- Sickerwasserpumpe	X		
	- Dachwasserleitungen (innenliegend)	X		
254.4	Brandlöschmittelleitungen			
	-Sprinkleranlage	X		
254.5	Gasver- und -entsorgung technisch			
	- Zentral	X		
	- Dezentral		X	
255	Dämmungen Sanitärinstallationen			
255.0	Wärmedämmungen	X		
255.1	Kälte­dämmungen	X		
255.2	Dämmungen für Brandschutz	X		
255.3	Schalldämmungen	X		

BKP	Gattung	KT	FH	Bemerkungen
258	Kücheneinrichtungen			Mobile Geräte (steckerfertig) in BKP 9
258.0	Küchenkombinationen			
	- Küchenkombination	X		
	- Einbaugeräte	X		
258.1	Speisenvorbereitungsgeräte			
	- Einbaugeräte	X		
	- Steckerfertig		X	
258.2	Koch-, Brat- und Backgeräte			
	- Einbaugeräte	X		
	- Steckerfertig		X	
258.3	Speisenverteilungsanlagen			
	- Speiserverteilsystem	X		
	- Getränkeautomaten		X	
	- Esswareautomaten		X	
	- Verpflegungsautomaten		X	
258.4	Geschirrabwaschanlagen			
	- Einbaugeräte	X		
	- Steckerfertig		X	
26	Transportanlagen			
261	Aufzüge			
261.0	Personenaufzüge	X		
261.2	Güteraufzüge	X		
261.3	Kleingüteraufzüge	X		
262	Fahrtreppen, Fahrsteige			
262.0	Fahrtreppen	X		
262.1	Fahrsteige	X		
264	Sonstige Förderanlagen			
264.0	Abwurfanlagen	X		
264.1	Rohrpostanlagen	X		
265	Hebeeinrichtungen			
265.0	Krananlagen			
	- Flaschenzüge	X		
	- Laufkrane	X		
265.3	Hebezeuge (mobile)		X	
265.5	Hebebühnen	X		

BKP	Gattung	KT	FH	Bemerkungen
266	Parkieranlagen			
266.0	Parkieranlagen		X	
266.1	Parkuhren		X	
266.2	Billettautomaten		X	
268	Lageranlagen			
268.0	Lagersilos		X	Betriebsspezifisch
268.1	Lagertanks		X	Betriebsspezifisch
268.2	Lagereinrichtungen - Lagergestelle		X	Betriebsspezifisch
268.3	Lagersysteme - Schiebeschränkanlagen (Compactus) - Rollgestellanlagen		X X	Rücksprache mit Kanton (Gewicht) Rücksprache mit Kanton (Gewicht)
27	Ausbau 1	X		
28	Ausbau 2	X		
29	Honorare	X	(X)	Anteilmässige Aufteilung
4	UMGEBUNG			
40	Terraingestaltung	X		
41	Roh- und Ausbauarbeiten	X		
42	Gartenanlagen	X		
44	Installationen	X		
45	Erschliessung durch Leitungen (in- nerhalb Grundstück)	X		
46	Kleinere Trassenbauten	X		
47	Kleinere Kunstbauten	X		
48	Kleinere Untertagbauten	X		
49	Honorare			

BKP	Gattung	KT	FH	Bemerkungen
5	BAUNE BENKOSTEN			
50	Wettbewerbskosten	X		
51	Bewilligungen, Gebühren	X	(X)	Gemäss Eigentumsverhältnissen
52	Muster, Modelle, Vervielfältigungen, Dokumentation	X	(X)	Gemäss Eigentumsverhältnissen
53	Versicherungen	X	(X)	Gemäss Eigentumsverhältnissen
54	Finanzierung ab Baubeginn	X	(X)	Gemäss Eigentumsverhältnissen
55	Bauherrenleistungen	X	(X)	Gemäss Eigentumsverhältnissen
56	Übrige Baunebenkosten	X	(X)	Gemäss Eigentumsverhältnissen
569	Umzugskosten		X	
6	RESERVE	(X)	(X)	
7	RESERVE / PRIMÄRE BETRIEBSEINRICHTUNGEN		X	Ergänzung zu BKP 3 (analog Spital-BKP)
8	RESERVE / PRIMÄRE AUSSTATTUNGEN		X	Ergänzung zu BKP 9 (analog Spital-BKP)
9	AUSSTATTUNG			
90	Möbel		X	Büromöbel, Schulmobiliar, Wandtafeln, etc.
91	Beleuchtungskörper		X	Mobile Leuchten und Lampen, Arbeitsplatzbeleuchtung
92	Textilien		X	Vorhänge, Teppiche, Küchenwäsche, Betriebswäsche, Fahnen, etc.
93	Geräte, Apparate		X	Mobile Geräte und Apparate
94	Kleininventar		X	Büro-, Schul-, Küchen- und Reinigungsinventar, etc.
95	Beschriftungen, Markierungen			
951	Beschriftungen		X	

BKP	Gattung	KT	FH	Bemerkungen
952	Bodenmarkierungen		X	
96	Transportmittel		X	Hubstapler, Servicewagen, Wäsewagen und dgl.
97	Verbrauchsmaterial		X	Brennstoffvorräte, Büro- und Betriebsmaterial, Waschmittel, Reinigungsmaterial und dgl.
98	Künstlerischer Schmuck			
981	Kunst am Bau	X		
986	Künstlerischer Schmuck (Bilder und dgl.)		X	
99	Honorare	(X)	X	Anteilmässige Aufteilung