

## **Regierungsratsbeschluss**

vom 1. Februar 2005

Nr. 2005/343

### **Fulenbach: Erschliessungs- und Gestaltungsplan „Wiesenstrasse“ mit Sonderbauvorschriften / Genehmigung**

---

#### **1. Ausgangslage**

Die Einwohnergemeinde Fulenbach unterbreitet dem Regierungsrat den Erschliessungs- und Gestaltungsplan „Wiesenstrasse“ mit Sonderbauvorschriften zur Genehmigung.

#### **2. Erwägungen**

Der Erschliessungs- und Gestaltungsplan „Wiesenstrasse“ mit Sonderbauvorschriften erfüllt die im Bauzonenplan der Gemeinde Fulenbach auferlegte Gestaltungsplanpflicht und die Mindestanforderungen gemäss § 18 Zonenreglement.

Die öffentliche Auflage erfolgte in der Zeit vom 8. Oktober bis zum 6. November 2004. Innerhalb der Auflagefrist gingen keine Einsprachen ein. Der Gemeinderat genehmigte den Erschliessungs- und Gestaltungsplan am 29. September 2004 unter dem Vorbehalt von Einsprachen.

Formell wurde das Verfahren richtig durchgeführt.

Materiell sind keine Bemerkung zu machen.

#### **3. Beschluss**

3.1 Der Erschliessungs- und Gestaltungsplan „Wiesenstrasse“ mit Sonderbauvorschriften der Einwohnergemeinde Fulenbach wird genehmigt.

3.2 Bestehende Pläne und Reglemente verlieren, soweit sie mit dem genehmigten Plan in Widerspruch stehen, ihre Rechtskraft.

3.3 Die Einwohnergemeinde Fulenbach hat eine Genehmigungsgebühr von Fr. 1'500.-- sowie Publikationskosten von Fr. 23.--, insgesamt Fr. 1'523.-- zu bezahlen.

- 3.4 Der Gestaltungsplan steht vorab im Interesse der betroffenen Grundeigentümern. Die Einwohnergemeinde Fuluibach hat deshalb die Möglichkeit, gestützt auf § 74 Abs. 3 Planungs- und Baugesetz (PBG) die Planungs- und Genehmigungskosten ganz oder teilweise auf die betroffenen Grundeigentümern zu verteilen.

K. Fuwam,

Dr. Konrad Schwaller  
Staatsschreiber

#### Kostenrechnung Einwohnergemeinde Fuluibach, 4629 Fuluibach

Genehmigungsgebühr:	Fr.	1'500.--	(KA 431000/A 80553)
Publikationskosten:	Fr.	23.--	(KA 435015/A 45820)
		<u>Fr.</u>	
		1'523.--	

Zahlungsart: Mit Rechnung, zahlbar innert 30 Tagen  
Rechnungsstellung durch Staatskanzlei

#### Verteiler

Bau- und Justizdepartement

Amt für Raumplanung TS/He (3), mit Akten und 1 gen. Plan (später)

Amt für Raumplanung, Debitorenkontrolle (Ci)

Amt für Umwelt

Amt für Verkehr und Tiefbau

Amtschreiberei Olten-Gösgen, Amthaus, 4600 Olten

Kantonale Finanzkontrolle

Sekretariat der Katasterschätzung

Einwohnergemeinde Fuluibach, 4629 Fuluibach, mit 3 gen. Plänen (später), mit Rechnung (**lettre signature**)

Baukommission Fuluibach, 4629 Fuluibach

Planungskommission Fuluibach, 4629 Fuluibach

Daniel Jenni Unternehmungen GmbH, Friedensstrasse 7, 4629 Fuluibach

Staatskanzlei, (Amtsblattpublikation: Einwohnergemeinde Fuluibach: Genehmigung Erschliessungs- und Gestaltungsplan „Wiesenstrasse“ mit Sonderbauvorschriften)