Regierungsratsbeschluss

vom 1. Februar 2005

Nr. 2005/349

Dornach: Änderung Gestaltungsplan „Mattenweg“ / Genehmigung

1. Ausgangslage

Die Einwohnergemeinde Dornach unterbreitet dem Regierungsrat eine Änderung des Gestaltungsplanes „Mattenweg“ zur Genehmigung.

2. Erwägungen

Mit der vorliegenden Änderung des Gestaltungsplanes „Mattenweg“ (RRB Nr. 1053 vom 16. Juni 2003) werden die Baubereiche geringfügig verschoben und die Parzelle GB Nr. 3023 sowie der nördliche Teil der Parzelle GB Nr. 233 aus dem Gestaltungsplanperimeter entlassen.

Die öffentliche Auflage erfolgte in der Zeit vom 4. November 2004 bis zum 3. Dezember 2004. Innerhalb der Auflagefrist gingen keine Einsprachen ein. Der Gemeinderat hat die Änderung des Gestaltungsplanes am 25. Oktober 2004 unter dem Vorbehalt von Einsprachen genehmigt.

Formell wurde das Verfahren richtig durchgeführt.

Materiell sind keine Bemerkungen zu machen.

3. Beschluss

- 3.1 Die Änderung des Gestaltungsplanes „Mattenweg“ der Einwohnergemeinde Dornach wird genehmigt.
- 3.2 Bestehende Pläne und Reglemente verlieren, soweit sie mit dem genehmigten Plan in Widerspruch stehen, ihre Rechtskraft.
- 3.3 Die Änderung des Gestaltungsplanes „Mattenweg“ steht vorab im Interesse der betroffenen Grundeigentümer. Die Einwohnergemeinde Dornach hat deshalb die Möglichkeit, gestützt auf § 74 Abs. 3 Planungs- und Baugesetz (PBG), die Planungs- und Genehmigungskosten ganz oder teilweise auf die interessierten Grundeigentümer zu verteilen.

- 3.4 Die Einwohnergemeinde Dornach hat eine Genehmigungsgebühr von Fr.1'000.-- sowie Publikationskosten von Fr. 23.--, insgesamt Fr. 1'023.-- zu bezahlen. Dieser Betrag wird dem Kontokorrent der Einwohnergemeinde Dornach belastet.

K. Fuwami

Dr. Konrad Schwaller
Staatsschreiber

Kostenrechnung der Einwohnergemeinde Dornach, 4143 Dornach

Genehmigungsgebühr:	Fr. 1'000.--	(KA 431000/A 80553)
Publikationskosten:	Fr. 23.--	(KA 435015/A 45820)
	<u>Fr. 1'023.--</u>	

Zahlungsart: Belastung im Kontokorrent Nr. 111111

Verteiler

Bau- und Justizdepartement

Amt für Raumplanung Bi/Ci (3), mit Akten und 1 gen. Plan (später)

Amt für Raumplanung, Debitorenkontrolle (Ci)

Amt für Umwelt

Amt für Verkehr und Tiefbau

Solothurnische Gebäudeversicherung, Baselstrasse 40, 4500 Solothurn

Amt für Finanzen, **zur Belastung im Kontokorrent**

Kantonale Finanzkontrolle

Sekretariat der Katasterschätzung

Amtschreiberei Dorneck, Amthaus, 4143 Dornach

Einwohnergemeinde Dornach, 4143 Dornach, mit 3 gen. Plänen (später), Belastung im Kontokorrent

Bauverwaltung Dornach, 4143 Dornach

Baukommission Dornach, 4143 Dornach

Schmid + Bürgin Architektur GmbH, Drosselweg 20, 4143 Dornach

Staatskanzlei (Amtsblattpublikation: Einwohnergemeinde Dornach: Genehmigung Änderung Gestaltungsplan „Mattenweg“)