Regierungsratsbeschluss

vom 26. April 2005

Nr. 2005/950

Fulenbach: Änderung Zonenreglement § 10 Industriezone / Genehmigung

1. Ausgangslage

Die Einwohnergemeinde Fulenbach unterbreitet dem Regierungsrat die Änderung des § 10 Industriezone des Zonenreglementes zur Genehmigung.

2. Erwägungen

Das Zonenreglement der Einwohnergemeinde Fulenbach wurde im Jahr 1998 vom Regierungsrat genehmigt (RRB Nr. 2219 vom 2. November 1998). Mit der vorliegenden Änderung wird die zulässige Nutzung in der Industriezone eingeschränkt: Betriebe, die besonders viel Verkehr erzeugen wie Speditions-, Logistik- und Lagerbetriebe werden ausgeschlossen, Verkauf und Ausstellung werden eingeschränkt. Zudem wird eine generelle Gestaltungsplanpflicht eingeführt.

Die Änderung des Zonenreglementes lag in der Zeit vom 4. März 2005 bis 2. April 2005 öffentlich auf. Während der Auflagezeit gingen keine Einsprachen ein. Der Gemeinderat der Einwohnergemeinde Fulenbach hat die Änderung des Zonenreglementes vorbehältlich Einsprachen am 23. Februar 2005 beschlossen.

Formell wurde das Verfahren richtig durchgeführt.

Materiell sind keine Bemerkungen zu machen.

3. Beschluss

- 3.1 Die Änderung des § 10 Industriezone des Zonenreglements der Einwohnergemeinde Fulenbach wird genehmigt.
- 3.2 Alle bisherigen Reglemente, soweit sie der vorliegend genehmigten Änderung widersprechen, verlieren ihre Rechtskraft und werden aufgehoben.
- 3.3 Die Einwohnergemeinde Fulenbach wird gebeten, dem Amt für Raumplanung bis zum 31. Mai 2005 noch drei mit den Genehmigungsvermerken und den Unterschriften der Gemeinde versehene Änderungen des Zonenreglementes § 10 Industriezone zuzustellen.

- 3.4 Die Einwohnergemeinde Fulenbach hat eine Genehmigungsgebühr von Fr. 500.-- sowie Publikationskosten von Fr. 23.--, insgesamt Fr. 523.-- zu bezahlen.

K. Fuwami

Dr. Konrad Schwaller
Staatsschreiber

Kostenrechnung Einwohnergemeinde Fulenbach, 4629 Fulenbach

Genehmigungsgebühr:	Fr.	500.--	(KA 431000/A 80553)
Publikationskosten:	Fr.	23.--	(KA 435015/A 45820)
		<u>Fr.</u>	
		<u>523.--</u>	

Zahlungsart: Mit Rechnung, zahlbar innert 30 Tagen
Rechnungstellung durch Staatskanzlei

Verteiler

Bau- und Justizdepartement

Amt für Raumplanung (3), mit 1 gen. Änderung Zonenreglement (später)

Amt für Raumplanung, Debitorenkontrolle (Ci)

Amt für Denkmalpflege und Archäologie, mit 1 gen. Änderung Zonenreglement (später)

Solothurnische Gebäudeversicherung, Baselstrasse 40, 4501 Solothurn

Sekretariat der Katasterschätzung

Kantonale Finanzkontrolle

Amtschreiberei Olten-Gösgen, Amthaus, 4600 Olten, mit 1 gen. Änderung Zonenreglement (später)

Einwohnergemeinde Fulenbach 4629 Fulenbach, mit 1 gen. Änderung Zonenreglement (später), mit
Rechnung (**lettre signature**)

Planungskommission der Einwohnergemeinde Fulenbach, 4629 Fulenbach

Baukommission der Einwohnergemeinde Fulenbach, 4629 Fulenbach

Planteam S AG, Dornacherplatz 17, 4501 Solothurn

Staatskanzlei (Amtsblattpublikation: Einwohnergemeinde Fulenbach: Genehmigung Änderung Zonenreglement § 10 Industriezone)