

Regierungsratsbeschluss

vom 20. Juni 2006

Nr. 2006/1153

Amtliche Mitwirkung, Tauschwettauf von Landwirtschaftsland

Berger Josef, Schartenmattweg 7, 4145 Gempen und Gröger Hansjörg, Tannmatt 5, 4145 Gempen

1. Ausgangslage und Gesuch

Berger Josef, Landwirt, Schartenmattweg 7, 4145 Gempen, und Gröger Hansjörg, Tannmatt 5, 4145 Gempen, stellen das Gesuch um Zusicherung der amtlichen Mitwirkung beim Tauschwettauf von Landwirtschaftsland in Gempen.

Berger Josef vertauscht an Gröger Hansjörg:

	Fläche m ²
GB Gempen Nr. 1029	3'029

Berger Josef erhält von Gröger Hansjörg:

	Fläche m ²
GB Gempen Nr. 702	3'052

Tauschwettauf

=====

2. Erwägungen

2.1 Grundlagen

Die Grundsätze für die amtliche Mitwirkung wurden durch den Regierungsrat mit Beschluss Nr. 5717 vom 16. Oktober 1979 festgelegt. Danach ist die amtliche Mitwirkung zuzusichern bei Tauschgeschäften, wenn diese den bestehenden landwirtschaftlichen Existenzen eine betriebliche Verbesserung bringen und zu Betriebsarrondierungen sowie zur langfristigen Existenzsicherung beitragen.

2.2 Beurteilung

Bei den von beiden Tauschpartnern eingeworfenen Grundstücken handelt es sich um unüberbaute Parzellen in der Landwirtschaftszone Gempen.

Im stark parzellierten Gemeindegebiet Gempen steht die Güterregulierung kurz vor dem Abschluss. Mit dem vorstehenden Tauschwettauf verbesserten die beiden Landwirte ihre Ausgangslage im Neuzuteilungsverfahren. Die eigentliche Arrondierung der Betriebe erfolgt über die Güterregulierung.

Aufgrund der vorstehenden Beurteilung kann der ganze Tauschwettauf zwischen den Landwirtschaftsbetrieben von Josef Berger und Hansjörg Gröger unter amtlicher Mitwirkung anerkannt werden. Dem

Tauschwettauf kann daher im Sinne von § 8 des Kantonalen Landwirtschaftsgesetzes die amtliche Mitwirkung zugesichert werden.

3. Handänderungssteuer, Amtschreiberei- und Grundbuchgebühren

Aufgrund der Zusicherung der amtlichen Mitwirkung durch den vorliegenden Beschluss sind Berger Josef als Erwerber von GB Gempen Nr. 702 und Gröger Hansjörg als Erwerber von GB Gempen Nr. 1029 von den Handänderungssteuern sowie den Amtschreiberei- und Grundbuchgebühren befreit.

4. Beschluss

Gestützt auf § 8 des Kantonalen Landwirtschaftsgesetzes vom 4. Dezember 1994 (BGS 921.11)

4.1 Dem Tauschwettauf zwischen Berger Josef, Scharnmatweg 7, 4145 Gempen und Gröger Hansjörg, Tannmatt 5, 4226 Gempen wird die amtliche Mitwirkung zugesichert.



Yolanda Studer

Staatsschreiber – Stellvertreterin

Verteiler

Volkswirtschaftsdepartement

Amt für Landwirtschaft

Amt für Landwirtschaft (ka, 2)

Amt für Finanzen

Kantonale Finanzkontrolle

Kantonales Steueramt, Rechtsdienst, Schanzenmühle, Werkhofstrasse 29c, 4509 Solothurn (2)

Kantonales Steueramt, Abteilung Nebensteuern, Schanzenmühle, Werkhofstrasse 29c, 4509 Solothurn

Veranlagungsbehörde, Grundstückgewinne, Schanzenmühle, Werkhofstrasse 29c, 4509 Solothurn

Veranlagungsbehörde Dorneck-Thierstein, Amthausstrasse 15, 4143 Dornach

Amtschreiberei Dorneck, Amthausstrasse 15, 4143 Dornach

Zentrale Dienste, Rötistrasse 4, 4501 Solothurn

Solothurnisches Bauernsekretariat, Obere Steingrubenstrasse 55, 4503 Solothurn

Berger Josef, Scharnmatweg 7, 4145 Gempen

Gröger Hansjörg, Tannmatt 5, 4145 Gempen