

Regierungsratsbeschluss

vom 20. Juni 2006

Nr. 2006/1156

Amtliche Mitwirkung, Tauschwettauf von Landwirtschaftsland

Stegmüller-Zwygart Ruth, Hof Mettlen 382, 4252 Bärschwil und Henz Niklaus, Hof Hasel 315, 4252 Bärschwil

1. Ausgangslage und Gesuch

Stegmüller-Zwygart Ruth, Landwirtin, Hof Mettlen 382, 4252 Bärschwil, und Henz Niklaus, Hof Hasel 315, 4252 Bärschwil, stellen das Gesuch um Zusicherung der amtlichen Mitwirkung beim Tauschwettauf von Landwirtschaftsland in Bärschwil.

Stegmüller-Zwygart Ruth vertauscht an Henz Niklaus:

	Fläche m ²
GB Bärschwil Nr. 562	3'792

Stegmüller-Zwygart Ruth erhält von Henz Niklaus:

	Fläche m ²
GB Bärschwil Nr. 254	3'118

Tauschwettauf

=====

2. Erwägungen

2.1 Grundlagen

Die Grundsätze für die amtliche Mitwirkung wurden durch den Regierungsrat mit Beschluss Nr. 5717 vom 16. Oktober 1979 festgelegt. Danach ist die amtliche Mitwirkung zuzusichern bei Tauschgeschäften, wenn diese den bestehenden landwirtschaftlichen Existenzen eine betriebliche Verbesserung bringen und zu Betriebsarrondierungen sowie zur langfristigen Existenzsicherung beitragen.

2.2 Beurteilung

Da eine Güterregulierung im stark parzellierten Gemeindebann Bärschwil bis heute nicht zustande kam, versuchen die betroffenen Landwirte ihre Bewirtschaftungsverhältnisse immer wieder mit Kleinstarrondierungen zu verbessern. Der Tauschwettauf ist eine mögliche Form zur Arrondierung des Besitzstandes. Er ist aber nur noch in denjenigen Fällen möglich, wo die betroffenen Betriebe gegenseitige Berührungspunkte aufweisen.

Bei den von beiden Tauschpartnern eingeworfenen Grundstücken handelt es sich um unüberbaute Parzellen in der Landwirtschaftszone Bärschwil. Mit dem Tauschgeschäft können die betrieblichen Verhältnisse beider Landwirtschaftsbetriebe verbessert und die Besitzstände arrondiert werden.

Aufgrund der vorstehenden Beurteilung kann der ganze Tauschwettauf zwischen den Landwirtschaftsbetrieben von Ruth Stegmüller und Niklaus Henz unter amtlicher Mitwirkung anerkannt werden. Dem Tauschwettauf kann daher im Sinne von § 8 des Kantonalen Landwirtschaftsgesetzes die amtliche Mitwirkung zugesichert werden.

3. Handänderungssteuer, Amtschreiberei- und Grundbuchgebühren

Aufgrund der Zusicherung der amtlichen Mitwirkung durch den vorliegenden Beschluss sind Stegmüller-Zwygart Ruth als Erwerberin von GB Bärschwil Nr. 254 und Henz Niklaus als Erwerber von GB Bärschwil Nr. 562 von den Handänderungssteuern sowie den Amtschreiberei- und Grundbuchgebühren befreit.

4. Beschluss

Gestützt auf § 8 des Kantonalen Landwirtschaftsgesetzes vom 4. Dezember 1994 (BGS 921.11)

- 4.1 Dem Tauschwettauf zwischen Stegmüller-Zwygart Ruth, Hof Mettlen 382, 4252 Bärschwil und Henz Niklaus, Hof Hasel 315, 4226 Bärschwil wird die amtliche Mitwirkung zugesichert.



Yolanda Studer

Staatsschreiber – Stellvertreterin

Verteiler

Volkswirtschaftsdepartement

Amt für Landwirtschaft

Amt für Landwirtschaft (ka, 2)

Amt für Finanzen

Kantonale Finanzkontrolle

Kantonales Steueramt, Rechtsdienst, Schanzmühle, Werkhofstrasse 29c, 4509 Solothurn (2)

Kantonales Steueramt, Abteilung Nebensteuern, Schanzmühle, Werkhofstrasse 29c, 4509 Solothurn

Veranlagungsbehörde, Grundstückgewinne, Schanzmühle, Werkhofstrasse 29c, 4509 Solothurn

Veranlagungsbehörde Dorneck-Thierstein, Amthausstrasse 15, 4143 Dornach

Amtschreiberei Thierstein, Amthaus Postfach 127, 4226 Breitenbach

Zentrale Dienste, Rötistrasse 4, 4501 Solothurn

Solothurnisches Bauernsekretariat, Obere Steingrubenstrasse 55, 4503 Solothurn

Stegmüller-Zwygart Ruth, Hof Mettlen 382, 4252 Bärschwil

Henz Niklaus, Hof Hasel 315, 4252 Bärschwil