

## **Regierungsratsbeschluss**

vom 4. Juli 2006

Nr. 2006/1288

### **Kantonsschule Olten: Gesamtanierung / Einsetzung einer Planungskommission**

---

#### **1. Ausgangslage**

Die Kantonsschule Olten wurde von 1969 bis 1973 erstellt. Während den letzten 30 Jahren hat das Hochbauamt punktuelle Instandhaltungs- und Instandsetzungsarbeiten am Gebäude und an der Haustechnik ausführen lassen. Diese Massnahmen verhinderten kurz- und mittelfristig grössere Schäden an der Bausubstanz. Längerfristig kann jedoch mit diesem punktuellen Vorgehen die Gebrauchstauglichkeit und Werterhaltung der Gebäude nicht sichergestellt werden.

Im Rahmen einer strategischen Planung wurde daher im Jahre 2004, zusammen mit der Schulleitung, ein Unterhaltskonzept für die Kantonsschule erarbeitet. Anhand einer Bauzustandsanalyse wurden der allgemein schlechte Zustand der Bausubstanz, diverse bautechnische Mängel sowie grössere Abnutzungserscheinungen festgestellt. Die Gebäude der Kantonsschule Olten sind ausserdem überdurchschnittliche Energieverbraucher. Zudem muss, gestützt auf die neue Rechtslage, die Erdbeben-tauglichkeit eingehender geprüft werden.

Als Schlussfolgerung erfordert der heutige Zustand der Schulanlage eine umfassende Sanierung, um die technischen Mängel zu beheben, den aufgestauten Unterhaltsbedarf zu kompensieren und die Lebensdauer für weitere rund 30 Jahre sicherzustellen.

Eine erste Etappe dieses Vorhabens ist in der genehmigten Investitionspriorisierung vom 21. November 2005 (RRB Nr. 2006/129 vom 17. Januar 2006) mit 11 Mio. Franken bis 2013 enthalten. Für die Umsetzung des gesamten Vorhabens ist eine Vorlage an den Kantonsrat notwendig.

#### **2. Erwägungen**

2.1 Als Grundlage für eine Bauvorlage "Gesamtanierung Kantonsschule Olten" soll daher ein Vorprojekt mit detaillierter Kostenschätzung ausgearbeitet werden. Diese Arbeiten sollen durch eine Planungskommission begleitet werden. Die Planungskommission setzt sich wie folgt aus Vertretern des Departementes für Bildung und Kultur, des Finanzdepartementes, der Kantonsschule Olten und des kantonalen Hochbauamtes zusammen:

- Andreas Brand, Chef Amt für Mittel- und Hochschulen (Vorsitz)
- Dr. Bruno Colpi, Vorsitz Schulleitung, Kantonsschule Olten
- Walter Wyss, Leiter Dienste, Kantonsschule Olten
- Heinz Rüttimann, Controller, Amt für Finanzen

- Bernhard Mäusli, Stv. Kantonsbaumeister, Hochbauamt
- Alfredo Pergola, Leiter Bildungsbauten, Hochbauamt (Projektleiter)

- 2.2 Die geschätzten Kosten für die Erarbeitung des Vorprojektes mit detaillierter Kostenschätzung belaufen sich auf rund 650'000 Franken. Der Kredit für das Vorprojekt ist bereits in der letzten genehmigten Investitionspriorisierung vom 21. November 2005 (RRB Nr. 2006/129 vom 17. Januar 2006) vorgesehen, und die entsprechenden Kosten sind daher im Globalbudget "Hochbau" (Investitionsrechnung), Kredit Nr. 503000/A70251 Umbau/Sanierung Bildungsbauten, enthalten.

### 3. **Beschluss**

- 3.1 Die Zusammensetzung der Planungskommission "Gesamtsanierung Kantonsschule Olten" gemäss Ziffer 2.1 wird genehmigt.
- 3.2 Die Planungskommission wird beauftragt, für das Projekt "Gesamtsanierung Kantonsschule Olten" die für eine Bauvorlage notwendigen Unterlagen vorzubereiten.
- 3.3 Die Planungskommission ist ermächtigt, weitere Fachleute beizuziehen und verwaltungsinternen Stellen Aufträge zu erteilen.
- 3.4 Die Kosten von Fr. 650'000.-- gehen zu Lasten des Globalbudgets "Hochbau" (Investitionsrechnung) des Hochbauamtes, Kredit Nr. 503000/A70251 Umbau/Sanierung Bildungsbauten.



Dr. Konrad Schwaller  
Staatsschreiber

#### **Verteiler**

Bau- und Justizdepartement  
Hochbauamt (AP/us) (4)  
Departement für Bildung und Kultur  
Amt für Mittel- und Hochschulen  
Amt für Finanzen  
Kantonale Finanzkontrolle  
Kantonsschule Olten, Hardwald, 4600 Olten  
Planungskommission "Gesamtsanierung Kantonsschule Olten" (6, Versand durch HBA)