

Mietzinsberechnungen (Variante Finanzierung durch Mieter)**- Basismietzins**

Büroflächen			
Erdgeschoss			
530 m2-BNF à Fr./m2 120.-	Fr./a	63'600.-	
1. Obergeschoss			
501 m2-BNF à Fr./m2 120.-	Fr./a	60'120.-	
2. Obergeschoss			
481 m2-BNF à Fr./m2 120.-	Fr./a	57'720.-	
Garderoben / Sicherheitszone / Lager			
Untergeschoss			
499 m2-BNF à Fr./m2 70.-	Fr./a	34'930.-	

Total Basismietzins exkl. Parkierung	Fr./a	216'370.-	
---	--------------	------------------	--

- Ausbaumietzins

Investitionskosten (exkl. MwSt.)	Fr.	2'050'000.-
----------------------------------	-----	-------------

zahlbar quartalsweise gemäss Baufortschritt auf Treuhandkonto Vermieter

- Mietzins Zusatzkosten

Investitionskosten (exkl. MwSt.)	Fr.	890'000.-
Differenzen Zusatzkosten (exkl. MwSt.)	Fr.	180'000.-
Total Zusatzkosten (exkl. MwSt.)	Fr.	1'070'000.-

zahlbar quartalsweise gemäss Baufortschritt auf Treuhandkonto Vermieter

- Mietzins Parkierung

Parkierung Untergeschoss

Untergeschoss ¹⁾794 m2-BNF à Fr/m2 60.- ²⁾

Fr./a

47'640.-

Parkierung Umgebung

2 Parkplätze à Fr./Mt 65.-

Fr./a

1'560.-

Total Mietzins Parkierung USEGO	Fr./a	49'200.-
--	--------------	-----------------

- Gesamtmietzins

Basismietzins exkl. Parkierung

Fr./a

216'370.-

Ausbaumietzins (durch Mieter finanziert)

Fr./a

--

Mietzins Zusatzkosten (durch Mieter finanziert)

Fr./a

--

Total Mietzins Parkierung USEGO

Fr./a

49'200.-

Gesamtmietzins inkl. Parkierung	Fr./a	265'570.-
--	--------------	------------------

¹⁾ ca. 28 gesicherte Parkplätze Kapo²⁾ inkl. Anteil Rampe