Regierungsratsbeschluss

vom 14. August 2006

Nr. 2006/1490

Kleinlützel: Ergänzung Nutzungsplan „Neumatt“ und neuer § 14 Zonenreglement „Gefährdungsbereich“ / Genehmigung

1. Ausgangslage

Die Einwohnergemeinde Kleinlützel unterbreitet dem Regierungsrat eine Ergänzung des Nutzungsplans „Neumatt“ sowie den neuen § 14 Zonenreglement „Gefährdungsbereich“ zur Genehmigung.

2. Erwägungen

Bei der Genehmigung des Nutzungsplans „Neumatt“ wurde die Zonierung der Parzellen GB Nrn. 3108 und 711 (teilweise) vom Regierungsrat nicht genehmigt und an die Gemeinde zurückgewiesen (RRB Nr. 2005/900 vom 19. April 2005). Mit der nun vorliegenden Ergänzung werden die beiden genannten Parzellen der Wohnzone W2a zugewiesen. Zudem wird in der Neumatt ein Bereich mit besonderen Auflagen (mittlere Gefährdung gemäss Gefahrenkarte) ausgewiesen und dazu ein neuer § 14 im Zonenreglement aufgenommen.

Die öffentliche Auflage erfolgte in der Zeit vom 27. April 2006 bis zum 27. Mai 2006. Innerhalb der Auflagefrist gingen keine Einsprachen ein. Der Gemeinderat beschloss die vorliegende Ergänzung der Nutzungsplanung am 24. April 2006 unter dem Vorbehalt von Einsprachen.

Formell wurde das Verfahren richtig durchgeführt.

Materiell sind keine Bemerkungen zu machen.

3. Beschluss

- 3.1 Die Ergänzung des Nutzungsplans „Neumatt“ sowie der neue § 14 Zonenreglement „Gefährdungsbereich“ der Einwohnergemeinde Kleinlützel werden genehmigt.
- 3.2 Alle Pläne und Reglemente, soweit sie den vorliegend genehmigten Ergänzungen widersprechen, verlieren ihre Rechtskraft und werden aufgehoben.
- 3.3 Die Einwohnergemeinde Kleinlützel hat eine Genehmigungsgebühr von Fr. 500.-- sowie Publikationskosten von Fr. 23.--, insgesamt Fr. 523.-- zu bezahlen.

- 3.4 Der kantonale Richtplan wird diesem Beschluss entsprechend fortgeschrieben. Das Siedlungsgebiet (SW-2.1.1.) wird festgesetzt und die Richtplankarte angepasst.

K. Konrad Schwaller

Dr. Konrad Schwaller
Staatsschreiber

Kostenrechnung Einwohnergemeinde Kleinlützel, 4245 Kleinlützel

Genehmigungsgebühr:	Fr.	500.--	(KA 431000/A 80553)
Publikationskosten:	Fr.	23.--	(KA 435015/A 45820)
		<hr/>	
	Fr.	523.--	

Zahlungsart: Mit Rechnung, zahlbar innert 30 Tagen
Rechnungstellung durch Staatskanzlei

Verteiler

Bau- und Justizdepartement

Amt für Raumplanung (da) (3), mit Akten und 1 gen. Plan/Ergänzung Zonenreglement (später)

Amt für Raumplanung, Abteilung Natur und Landschaft

Amt für Raumplanung, Abteilung Grundlagen

Amt für Raumplanung, Debitorenkontrolle (Ci)

Amt für Umwelt, mit 1 gen. Plan/Ergänzung Zonenreglement (später)

Amt für Verkehr und Tiefbau

Hochbauamt

Solothurnische Gebäudeversicherung

Amt für Landwirtschaft

Amt für Finanzen

Kantonale Finanzkontrolle

Sekretariat der Katasterschätzung, mit 1 gen. Plan (später)

Amtschreiberei Thierstein, Amthaus, 4226 Breitenbach, mit 1 gen. Plan/Ergänzung Zonenreglement (später)

Einwohnergemeinde Kleinlützel, 4245 Kleinlützel, mit 1 gen. Plan/Ergänzung Zonenreglement (später), mit Rechnung (**Einschreiben**)

Baukommission der Einwohnergemeinde Kleinlützel, 4245 Kleinlützel

Schmidlin und Partner, Ingenieure und Planer AG, Röschenzstrasse 42, 4242 Laufen

Staatskanzlei (Amtsblattpublikation: Einwohnergemeinde Kleinlützel: Genehmigung Ergänzung Nutzungsplan „Neumatt“ und neuer § 14 Zonenreglement „Gefährdungsbereich“)