

## **Regierungsratsbeschluss**

vom 26. September 2006

Nr. 2006/1771

### **Entlastung Region Olten (ERO), Wangen bei Olten / Vorsorglicher Landerwerb**

---

#### **1. Erwägungen**

Am 2. Juni 2002 hat der Souverän des Kantons Solothurn einer befristeten Erhöhung der Motorfahrzeugsteuer zur Finanzierung der Entlastungsprojekte "Solothurn, Entlastung West" und "Entlastung Region Olten" zugestimmt.

Mit Beschluss Nr. 2005/2047 vom 4. Oktober 2005 wurden bereits die Grundstücke GB Wangen bei Olten Nr. 1633 und Nr. 1796 vorsorglich erworben. Nach Abparzellierung des künftigen Strassenareals können diese Restflächen ebenfalls mit dem künftigen Strassentrassee der ERO abgetauscht werden.

Demnach tauscht der Staat Solothurn die Restflächen von GB Nr. 1633 und GB Nr. 1796 im Halte von total 29 a 90 m<sup>2</sup> gegen das von GB Nr. 1673 der Mäder Innenausbau AG abparzellierte künftige Strassentrasseeareal GB Nr. 2668 im Halte von 15 a 98 m<sup>2</sup>.

Die Mehrfläche zu Gunsten der Mäder Innenausbau AG wird dadurch abgegolten, dass auf eine Entschädigung der Unterstände auf GB 2668 verzichtet wird und die auf das künftige Trasse übertragenden Gebäudeteile von GB 1633 und 1796 bis zum 31. Dezember 2008 von der Mäder Innenausbau AG abgebrochen werden müssen.

Zur Sicherstellung des fristgerechten Gebäudeabbruchs durch die Mäder Innenausbau AG räumt diese dem Staat Solothurn an den Grundstücken GB Nr. 1633 und 1796 das Rückkaufsrecht zum Preis von Fr. 130.00 pro m<sup>2</sup> ein.

#### **2. Beschluss**

- 2.1 Dem Parzellierungs- und Tauschvertrag zwischen dem Staat Solothurn und der Mäder Innenausbau AG, Obere Dünnerstrasse 14, 4612 Wangen bei Olten, wird zugestimmt.
- 2.2 Die Geometer- und die Amtschreibereikosten sowie eine allfällige Handänderungssteuer gehen zu Lasten des Projektes "Entlastung Region Olten".
- 2.3 Helmut Allemann, Amt für Verkehr und Tiefbau (AVT), wird beauftragt und bevollmächtigt, den Parzellierungs- und Tauschvertrag namens des Staates Solothurn gegenzuzeichnen.

- 2.4 Die Grundstücke GB Wangen bei Olten Nr. 1633 und Nr. 1796 sind im vom Amt für Verkehr und Tiefbau separat geführten Liegenschaftsinventar zu löschen. Die Grundstücke GB Wangen bei Olten Nr. 2667 und Nr. 2668 sind neu ins AVT-Inventar aufzunehmen.

K. Fuwami

Dr. Konrad Schwaller  
Staatsschreiber

**Verteiler**

Bau- und Justizdepartement  
Amt für Verkehr und Tiefbau (hal/wa)  
Kant. Hochbauamt, Abt. Liegenschaften  
Kantonale Finanzkontrolle  
Steueramt  
Amtschreiberei Olten-Gösgen, Postfach, Amthausquai 23, 4603 Olten