

Regierungsratsbeschluss

vom 23. Januar 2006

Nr. 2006/182

Grenchen: Neckarsulmstrasse; Landerwerb

1. Erwägungen

In Grenchen an der Flughafenstrasse, Einmündung Neckarsulmstrasse, besitzt der Staat Solothurn das Grundstück GB Nr. 1458 im Halte von 9553 m² und das Grundstück GB Nr. 7542 im Halte von 1568 m². Das Grundstück GB Nr. 7542 wurde im Hinblick auf den Ausbau der Neckarsulmstrasse ab dem Stammgrundstück GB Nr. 1458 abparzelliert.

Die Grundstücke befinden sich im Finanzvermögen (Wirtschaftsförderung).

Die Neuvermarchung und Vermessung nach Ausbau der Neckarsulmstrasse – Flughafenstrasse ergab, dass nebst dem Grundstück GB Nr. 7542 noch zusätzlich ein Landstreifen ab GB Nr. 1458 benötigt wird.

Der Ausbau Neckarsulmstrasse – Flughafenstrasse bedarf folgenden Landerwerb:

– GB Nr. 7542	1568 m ²	à Fr. 130.00 pro m ²	Fr. 203'840.00
– Ab GB Nr. 1458, Abschnitt C	433 m ²	à Fr. 130.00 pro m ²	Fr. <u>56'290.00</u>
Total			Fr. 260'130.00
			=====

Das Grundstück GB Grenchen Nr. 7542 ist zum öffentlichen Strassenareal zu schlagen und im Grundbuch zu löschen.

Der Abschnitt C ist ab GB Grenchen Nr. 1458 abzuparzellieren und zum öffentlichen Strassenareal zu schlagen. Neue Fläche GB Grenchen Nr. 1458: 91 a 20 m².

Mit Rechnung vom 10. Dezember 2004 hat das Hochbauamt, Abt. Liegenschaften, für den Kaufpreis von total Fr. 260'130.00 Rechnung gestellt.

Gutschrift: Konto Nr. 424002, Erlös aus veräussertem Grundeigentum

Belastung: Konto 501000/2TK.00327.02 Fr. 48'100.00 Ausbau Neckarsulmstrasse Konto
501000/2TK.00329.02 Fr. 212030.00 Ausbau Flughafenstrasse.

2. Beschluss

2.1 Der Umwidmung des Grundstückes GB Grenchen Nr. 7542 vom Finanzvermögen zu öffentlichem Strassenareal zum Preis von Fr. 130.00 pro m² wird zugestimmt.

2

2.2 Der Abparzellierung des Abschnitts C ab GB Grenchen Nr. 1458 zu öffentlichem Strassenareal zum Preis von Fr. 130.00 wird zugestimmt.

- 2.3 Helmut Allemann, Amt für Verkehr und Tiefbau, wird bevollmächtigt und beauftragt, die Parzellierung im Grundbuch eintragen zu lassen.



Dr. Konrad Schwaller
Staatsschreiber

Verteiler

Bau- und Justizdepartement

Amt für Verkehr und Tiefbau (hal/mr)

Hochbauamt, Abt. Liegenschaften

Amt für Wirtschaft und Arbeit, Wirtschaftsförderung

Finanzdepartement

Kantonale Finanzkontrolle

Amtschreiberei Region Solothurn, Filiale Grenchen-Bettlach, Dammstrasse 14, 2540 Grenchen