

## **Regierungsratsbeschluss**

vom 4. Dezember 2006

Nr. 2006/2166

### **Grenchen: Bootshafen / Baurechtserwerb**

---

#### **1. Erwägungen**

Mit Beschluss Nr. 2005/2283 vom 7. November 2005 genehmigte der Regierungsrat den kantonalen und kommunalen Zonen- und Gestaltungsplan "Aarbrügg Ost / Bootshafen" mit Sonderbauvorschriften.

Die Realisierung des Bootshafen erfolgt auf einem selbständigen und dauernden Baurecht, welches die Burgergemeinde Arch dem Staat Solothurn gewährt.

Das Baurecht wird in Form eines Unterbaurechts zu den denselben Bedingungen mit der Erteilung der Konzession dem künftigen Betreiber des Bootshafens übertragen. Hierfür erfolgt ein separater Regierungsratsbeschluss.

Damit das Baurecht in der vorgesehenen Form eingeräumt werden kann, sind diverse Grenzbereinigungen notwendig:

Ab GB Grenchen Nr. 388 (Burgergemeinde Arch)

- die Parzelle neu GB Nr. 9155 30 a 85 m<sup>2</sup> (Muttergrundstück Baurechtsfläche, Burgergemeinde Arch)
- die Parzelle K 10 a 99 m<sup>2</sup> zu öffentlichem Gewässer (Staat Solothurn)
- die Parzelle J 7 a 32 m<sup>2</sup> zu öffentlichem Strassenareal (Gemeinde Grenchen).

Ab GB Grenchen Nr. 394 (Marti AG)

- die Parzelle E 13 m<sup>2</sup> zu GB Nr. 9155 (Burgergemeinde Arch)
- die Parzelle D 2 a 27 m<sup>2</sup> zu öffentlichem Gewässer (Staat Solothurn).

Dagegen vertauscht der Staat Solothurn ab öffentlichem Gewässer

- die Parzelle C 57 m<sup>2</sup> zu GB Nr. 394 (Marti AG).

Ab öffentlichem Strassenareal (Gemeinde Grenchen)

- die Parzelle F 1 a 75 m<sup>2</sup> zu GB Grenchen Nr. 9155.

Für sämtliche Mutationen gilt Fr. 20.00 pro m<sup>2</sup>.

Demnach räumt die Burgergemeinde Arch ab Grundbuch Grenchen Nr. 388 dem Staat Solothurn folgendes Baurecht ein:

Selbständiges und dauerndes Baurecht auf 50 Jahre an 32 a 73 m<sup>2</sup> (bereinigte Fläche), im Grundbuch unter GB Grenchen Nr. 9156 einzutragen. Der Baurechtszins beträgt 5 % vom Wert der von der Burgergemeinde Arch benötigten Fläche im Halte von 30 a 85 m<sup>2</sup>, basierend auf einem Landpreis von Fr. 20.00 pro m<sup>2</sup>.

## 2. **Beschluss**

- 2.1 Der Einräumung des Baurechts gemäss den Erwägungen wird zugestimmt.
- 2.2 Den Grenzmutationen gemäss den Erwägungen wird zugestimmt.
- 2.3 Markus Egli, Amt für Umwelt, wird bevollmächtigt und beauftragt, den Baurechtsvertrag sowie die Grenzmutationen namens des Staates Solothurn gegenzuzeichnen.
- 2.4 Der Baurechtszins sowie die Landerwerbskosten (Grenzbereinigung, Amtschreibereikosten) gehen zu Lasten des Kantons und sind dem Konto Nr. 318000/A 80423 zu belasten.



Dr. Konrad Schwaller  
Staatsschreiber

### **Verteiler**

Bau- und Justizdepartement

Amt für Verkehr und Tiefbau (hal/wa)

Amt für Umwelt, Markus Egli, Chef

Amt für Raumplanung, Rudolf Bieri, Kreisplaner

Hochbauamt, Abt. Liegenschaften

Kantonale Finanzkontrolle

Steueramt

Amtschreiberei Region Solothurn, Filiale Grenchen-Bettlach, Dammstrasse 14, 2540 Grenchen

Baudirektion Grenchen, Claude Barbey, Stadtbaumeister, 2540 Grenchen

Burgergemeinde Arch, Martin Schwab, Präsident, 3296 Arch