

Regierungsratsbeschluss

vom 31. Januar 2006

Nr. 2006/234

Zuchwil: Birchitunnel; Neuvermarchung N5; Grenzbereinigung; Schenkung

1. Erwägungen

In Zuchwil, im Bereich des Birchitunnels Ost der A5, ist der Staat Solothurn Eigentümer von GB Zuchwil Nr. 1773. Das Grundstück, im Halte von 1083 m², ist mit der Zonenplanrevision von der Zone W2 zur Landwirtschaftszone umgeteilt worden. Die frühere Zonenzugehörigkeit (W2) begründet die Zugehörigkeit zum Finanzvermögen. Der Bilanzwert beträgt Fr. 6'498.00. Das Grundstück liegt im Böschungsbereich der A5. Nordöstlich angrenzend liegt eine Wohnüberbauung und westlich die alte Friedhofanlage (GB Nr. 1739) der Gemeinde Zuchwil.

Im RRB Nr. 2006/124 vom 17. Januar 2006 wurde die Neuvermarchung des Bereichs A5 Birchitunnel bereinigt. So wurden der Gemeinde ein Flurweg und diverse Restflächen zugeteilt. Die Gemeinde Zuchwil hat sich bereit erklärt, den Flurweg und die Restflächen inklusive der Böschungen und somit auch den Unterhalt zu übernehmen, sich aber den Zuschlag des Grundstückes GB Nr. 1773 einbedungen.

Das Grundstück ist für den Strassenbau entbehrlich. Die Fläche ist landwirtschaftlich praktisch nicht nutzbar. Eine Arrondierung mit der angrenzenden Fläche der Einwohnergemeinde Zuchwil ist sinnvoll und die unentgeltliche Abtretung des Grundstückes im Gesamtkonzept "Neuvermarchung Birchitunnel Ost A5" vertretbar.

2. Beschluss

- 2.1 Der unentgeltlichen Abtretung (Schenkungen) des Grundstückes GB Zuchwil Nr. 1773 an die Einwohnergemeinde Zuchwil wird zugestimmt.
- 2.2 Helmut Allemann, Amt für Verkehr und Tiefbau, wird bevollmächtigt und beauftragt, den Schenkungsvertrag namens des Staates Solothurn gegenzuzeichnen.
- 2.3 Die Geometer- und die Amtschreibereikosten sowie eine allfällige Handänderungssteuer gehen zu Lasten des Staates Solothurn.

K. Schwaller

Dr. Konrad Schwaller
Staatsschreiber

Verteiler

Bau- und Justizdepartement

Amt für Verkehr und Tiefbau (hal/mr)

Hochbauamt

Amt für Finanzen

Kantonale Finanzkontrolle

Steueramt

Amtschreiberei Region Solothurn, Rötistrasse 4, 4500 Solothurn