Regierungsratsbeschluss

vom 20. März 2006

Nr. 2006/557

Deitingen: Änderung Zonenreglement (§ 4 Abs. 3, Vorschriften Kernzone B) / Genehmigung

1. Ausgangslage

Die Einwohnergemeinde Deitingen unterbreitet dem Regierungsrat eine Änderung des Zonenreglements (§ 4 Abs. 3, Vorschriften Kernzone B) zur Genehmigung.

2. Erwägungen

Bei der Umnutzung bestehender Gebäude in der Kernzone B (§ 4) kann nach bisheriger Regelung die Baubehörde den Wohnanteil der Erdgeschossfläche bis max. $\frac{1}{2}$ erhöhen. Mit der vorliegenden Änderung kann die Baubehörde bei der Umnutzung bestehender Gebäude die vollständige Wohnnutzung zulassen.

Die öffentliche Auflage erfolgte vom 9. Januar bis zum 7. Februar 2006. Während der Auflagezeit gingen keine Einsprachen ein. Der Gemeinderat genehmigte die Änderung des Zonenreglementes am 14. Dezember 2005 unter dem Vorbehalt von Einsprachen.

Formell wurde das Verfahren richtig durchgeführt.

Materiell sind keine Bemerkungen zu machen.

3. Beschluss

- 3.1 Die Änderung des Zonenreglements (§ 4 Abs. 3, Vorschriften Kernzone B) der Einwohnergemeinde Deitingen wird genehmigt.
- 3.2 Das bisherige Zonenreglement verliert, soweit es der vorliegend genehmigten Änderung widerspricht, seine Rechtskraft und wird aufgehoben.
- 3.3 Die Einwohnergemeinde Deitingen wird eingeladen, dem Amt für Raumplanung bis zum 12. April 2006 noch vier mit den Genehmigungsvermerken versehene Zonenreglemente zuzustellen.

- 3.4 Die Einwohnergemeinde Deitingen hat eine Genehmigungsgebühr von Fr. 800.-- sowie Publikationskosten von Fr. 23.--, insgesamt Fr. 823.-- zu bezahlen.

K. Konrad Schwaller

Dr. Konrad Schwaller
Staatsschreiber

Kostenrechnung Einwohnergemeinde Deitingen, 4543 Deitingen

Genehmigungsgebühr:	Fr.	800.--	(KA 431000/A 80553)
Publikationskosten:	Fr.	23.--	(KA 435015/A 45820)
		<u>Fr.</u>	
		823.--	

Zahlungsart: Mit Rechnung, zahlbar innert 30 Tagen
Rechnungstellung durch Staatskanzlei

Verteiler

Bau- und Justizdepartement (2),
 Amt für Raumplanung Bi/GH (3), mit 1 Zonenreglement (später)
 Amt für Raumplanung, Debitorenkontrolle (Ci)
 Amt für Raumplanung, Fachstelle Ortsbildschutz
 Amt für Umwelt
 Amt für Denkmalpflege und Archäologie, mit 1 Zonenreglement (später)
 Amt für Finanzen
 Kantonale Finanzkontrolle
 Solothurnische Gebäudeversicherung, Baselstrasse 40, 4500 Solothurn
 Amtschreiberei Region Solothurn, Rötistrasse 4, 4501 Solothurn, mit 1 Zonenreglement (später)
 Einwohnergemeinde Deitingen, 4543 Deitingen, mit 1 Zonenreglement (später), mit Rechnung, (**lett-
 re signature**)
 Bauverwaltung Deitingen, 4543 Deitingen
 Baukommission Deitingen, 4543 Deitingen
 Planungskommission Deitingen, 4543 Deitingen
 Staatskanzlei (Amtsblattpublikation: Einwohnergemeinde Deitingen: Genehmigung Änderung Zonenreg-
 lement [§ 4 Abs. 3, Vorschriften Kernzone B])