

Regierungsratsbeschluss

vom 2. Mai 2006

Nr. 2006/865

Entlastung Region Olten; Ersatzland für Liegenschaft Bionda. Vorsorglicher Landerwerb

1. Erwägungen

Der Souverän des Kantons Solothurn hat der befristeten Erhöhung der Motorfahrzeugsteuer zur Finanzierung der Entlastungsprojekte „Solothurn, Entlastung West“ und „Entlastung Region Olten“ zugestimmt.

Der Knoten Rötzmatt in Olten bedingt den vollständigen Abbruch der Liegenschaft Rötzmattweg Nr. 24, GB Olten Nr. 3014.

Mit dem Grundeigentümer, Bionda Richard, Rötzmattweg 24, 4600 Olten, konnte folgende freihändige Lösung vereinbart werden:

- Entschädigung per Saldo aller Ansprüche für Umsiedlung Wohn- und Geschäftshaus bzw. Neubau eines adäquaten Gebäudes auf GB Winznau Nr. 517, im Betrage von **Fr. 980'000.00.**

Das Ersatzgrundstück befindet sich in direkter Nachbarschaft zum Sohn von Bionda Richard. Die Eigentümer des Ersatzgrundstückes GB Winznau Nr. 517, Erbgemeinschaft Grob Erwin, sind bereit, das Grundstück im Halte von 11 a 62 m² zum Preis von Fr. 200.00 pro m², entspricht total von Fr. 232'400.00, an den Kanton zu verkaufen.

Der Kaufpreis für das Ersatzgrundstück entspricht dem freien Marktpreis und ist im Zeitpunkt des Erwerbs der Liegenschaft Bionda Richard mit dessen Entschädigung zu verrechnen. Das Grundstück ist frei von Grundpfandrechten.

Das Grundstück ist in das vom Hochbauamt geführte Liegenschaftsinventar aufzunehmen.

2. Beschluss

2.1 Dem Erwerb des Grundstückes GB Winznau Nr. 517 zum Preis von Fr. 232'400.00 als Ersatzgrundstück für die Umsiedlung von Bionda Richard, Rötzmattweg 24, 4600 Olten, wird zugestimmt.

2.2 Die Amtschreibereikosten sowie eine allfällige Handänderungssteuer gehen zu Lasten des Staates Solothurn.

2

2.3 Helmut Allemann, Amt für Verkehr und Tiefbau (AVT), wird bevollmächtigt und beauftragt, den Vertrag namens des Staates Solothurn zu unterzeichnen.

2.4 Der Kaufpreis von Fr. 232'400.00 ist dem Konto 501000/2TK.00342.02 (A60059) zu belasten. Der Kaufpreis wird direkt zu je einem Drittel an die Verkaufsparteien angewiesen.



Dr. Konrad Schwaller
Staatsschreiber

Verteiler

Bau- und Justizdepartement
Amt für Verkehr und Tiefbau, hal/mr
Kant. Hochbauamt, Abt. Liegenschaften
Kantonale Finanzkontrolle
Steueramt
Amtschreiberei Olten-Gösgen, Amthausquai 23, 4600 Olten