

Erschliessung Sphinxmatte
Kostenschätzung

Stand 26. April 2007

Beilage 1

	Teilfläche	Landerwerbs-resp. Strassenfläche; Länge Kanalisation	Landerwerbspreis Fr./m2	Landerwerbskosten für Fuss- und Radwege	Landerwerbskosten für öffentliches Strassenareal	Baukosten Fr./m2; Fr./m	Baukosten inkl. Strassenbeleuchtung, Projektiertung, Bauleitung und Verschiedenes und Unvorhergesehenes	Gesamtkosten inkl. Landerwerb	Anteil Grundeigentümer in Prozent	davon 85 %, 70 % resp. 50 % z.L. Grundeigentümer	z.L. EGS
öffentliches Strassenareal west	2	1'848 m2	300.- Fr./m2		554'400	200.- Fr./m2	369'600	924'000	85%	785'400	138'600
öffentliche Kanalisation ab untere Steingrubenstrasse		160 m				1'500.- Fr./m	240'000	<u>240'000</u> 1'164'000	70%	168'000	72'000
öffentliches Strassenareal ost	15	2'037 m2	300.- Fr./m2		611'100	200.- Fr./m2	407'400	1'018'500	85%	865'725	152'775
öffentliche Kanalisation ab St. Niklausstrasse		155 m				1'500.- Fr./m	232'500	<u>232'500</u> 1'251'000	70%	162'750	69'750
öffentliche Kanalisation ab Fegetzallee für Baufeld D		40 m				1'000.- Fr./m	40'000	40'000	70%	28'000	12'000
Fuss- und Radweg ost / Erschliessung Baufeld D ab Fegetzallee	18	243 m2	300.- Fr./m2	72'900							
davon 50 % z.L. Fuss- und Radwege	18/2	122 m2	300.- Fr./m2		36'450	150.- Fr./m2	18'225	<u>54'675</u> 94'675	85%	46'474	8'201
		4'128 m2			1'201'950		1'307'725	2'509'675		2'056'349	453'326
Fuss- und Radwege											
davon 50 % z.L. Fuss- und Radwege	18/2	122 m2	300.- Fr./m2	36'450		150.- Fr./m2	18'225	54'675	85%	46'474	8'201
Fuss- und Radweg ost	10	631 m2	300.- Fr./m2	189'300		150.- Fr./m2	94'650	283'950	85%	241'357	42'593
Fuss- und Radweg nord	5	105 m2	300.- Fr./m2	31'500		150.- Fr./m2	15'750	47'250	85%	40'162	7'088
	5	640 m2	0.- Fr./m2	keine Landerwerb		150.- Fr./m2	96'000	96'000	85%	81'600	14'400
Fuss- und Radweg süd	6	593 m2	300.- Fr./m2	177'900		150.- Fr./m2	88'950	266'850	85%	226'822	40'028
		5'223 m2			435'150		313'575	748'725		636'415	112'310
Total Landerwerb					1'637'100						