



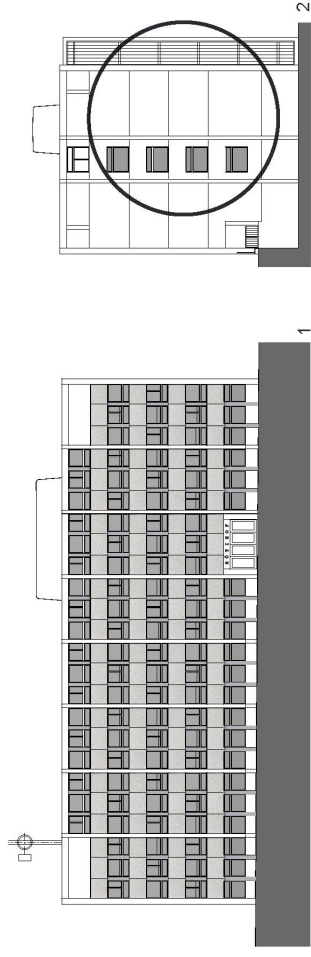
Vorprojekt / RRB / 30. Dezember 2006

2007

Fassade / Fenster

Cafeteria

Dusche



1. Fenster, Sonnenschutz, Lüftung Kunststeinelemente, Betonsanierung

Die neuen **Holz-Metalfenster** werden unten einen Kipp-Lüftungsfügel erhalten. So können Zugscheinungen auf Kopfhöhe vermindert werden. Weiter gibt es weniger Konflikte mit Geräten auf den Arbeitstischen und wenn der Brüstungskanal als Ablage benutzt wird.

Als **Sonnenschutz** schlagen wir eine Senkrechtmarkise vor. Nebst der beschränkten Auswahl an möglichen Systemen wegen der bestehenden Storenkastengrösse, sehen wir die Vorteile besonders bei der guten Beschattung (Vermeidung von Reflexen) bei den Computerarbeitsplätzen.

Die Westfassade ist stark larmbelastet. Es sollte deshalb eine mechanische Lüftung ergänzt werden. Eine kostengünstige und platzsparende Lösung sind **Schalldämmlüfter**, die jeweils pro Raum in die Fensterebene eingebaut werden.

Befestigung der vorgehängten **Kunststeinelemente** (sichtbare Verschraubung).

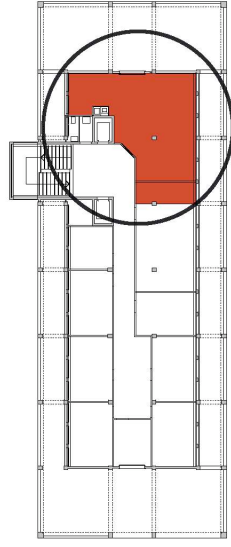
Die Betonstützen weisen zum Teil starke Abplatzungen, Schadstellen auf. Mit der **Betonsanierung** kann auch die farbliche Fassung erneuert werden.

2. Gangfenster, Treppenturm

Die neuen Holz-Metalfenster sind in einen Teil Festverglasung (verschraubt) und einen obenliegenden Kippflügel aufgeteilt. Der untere Teil wird mit einer zwischen den Gläsern liegenden Lamellenstore ausgerüstet.
Neue Profil-Isolierverglasung
Entrauchungsklappe



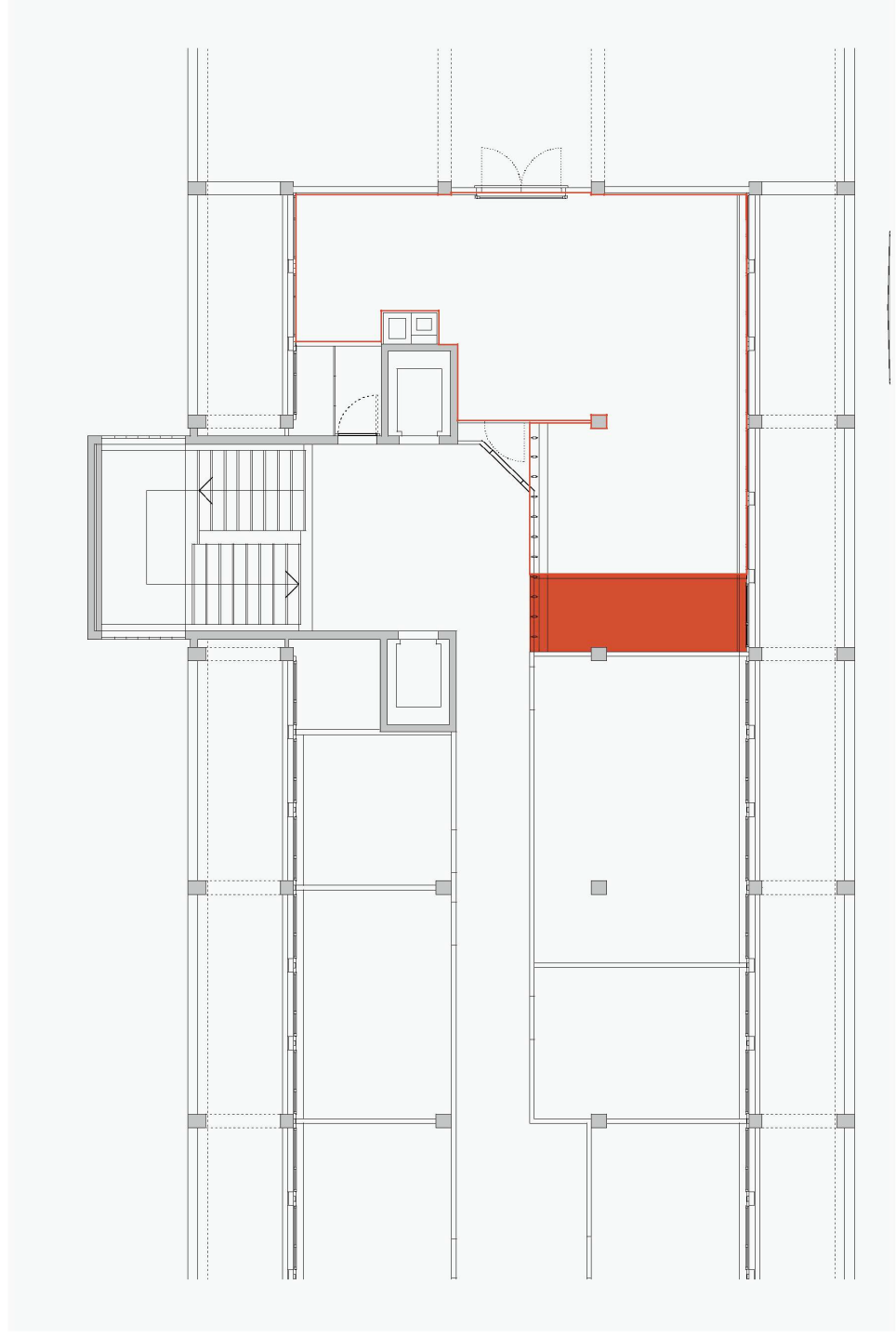
Cafeteria

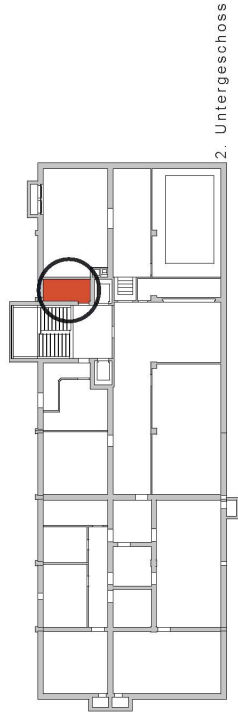


Dachgeschoss

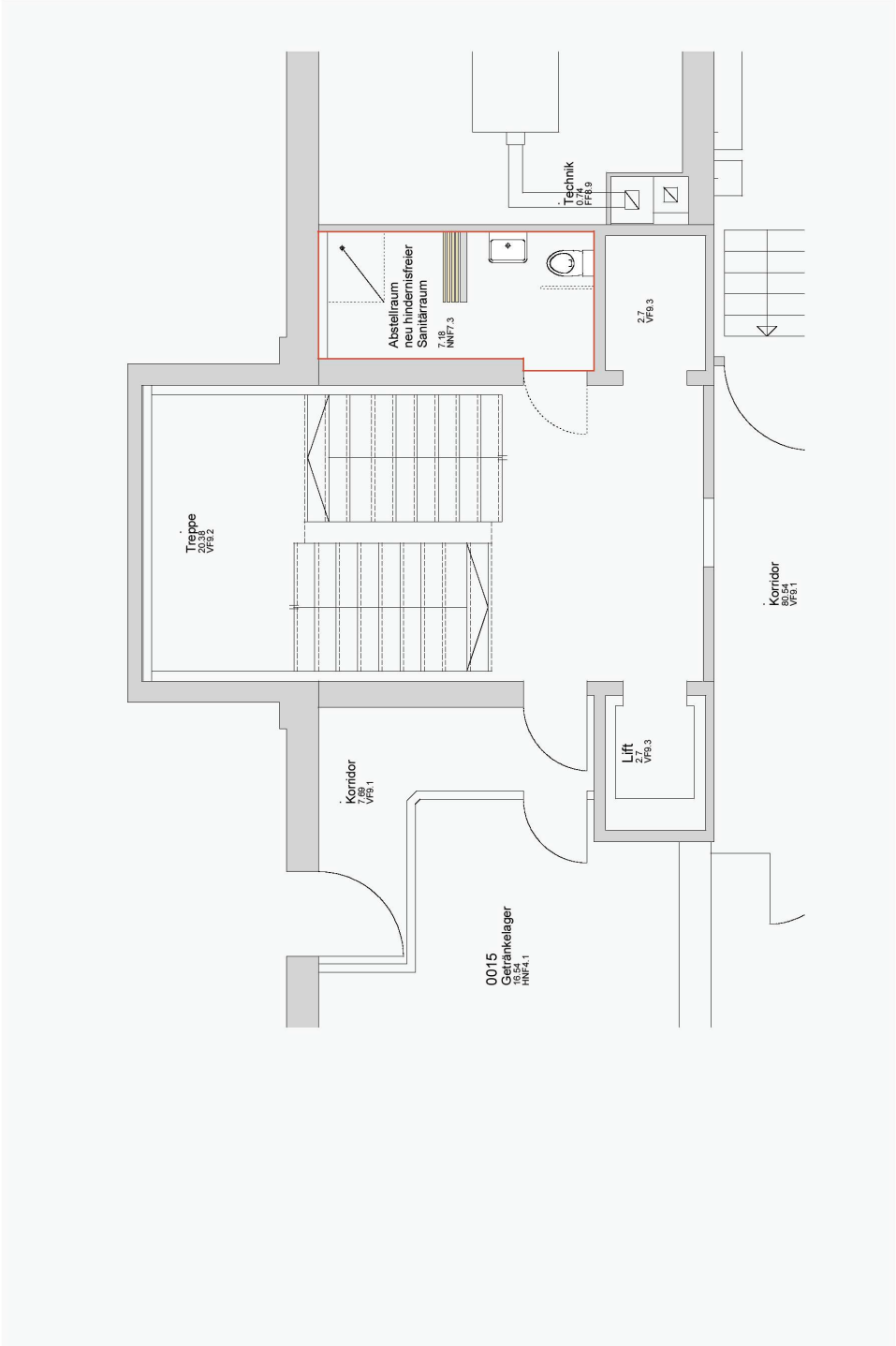
Cafeteria

Die Cafeteria wird um eine Fensterachse vergrössert und komplett saniert.





Im 2. Untergeschoss wird ein hindernisfreier Sanitärraum mit WC, Waschtisch und Dusche eingerichtet.



Kosten (Kostenschätzung +/- 10%)

BKP Anteilsgattung		Arbeiten	Details	Ma	Me	Pres	Betrag	Art	Total inkl. MWST
2	Gebäude								
21	Rohbau 1			Sk	5	1500.00	7500.00 S		8070.00
211	Baumstelenarbeiten	Mulden, Baustelenabfall	Mischmulden	m2	2050	11.50	23575.00 R		31921.69
.0	Baumstelleneinrichtung	Fassadengünst: Miete 8 Monate	Dachdeckschutz: 2050m2 (7.50m*+-50m*2m)	mi	130	12.80	1664.00 R		
.1	Gerüste		Gerüsttreppen: 16 Stück à 3.5m (20.-m*2.-m*1m)	mi	56	36.00	2016.00 R		
			Gitterträger: 60cm (30.-m*3.-m*1m)	mi	30	54.00	1620.00 R		
			Absperrgitter: 60m (6.-m*+-50m*1m)	mi	60	13.20	792.00 R		
216	Natur- und Kunststeinarbeiten			Sk	64	215.00	13760.00 R		46'498.34
.1	Kunststeinarbeiten	zusätzl., sichtbare Verankerung Betondelemente	Fassade West	Sk	64	215.00	13760.00 R		
			Elemente à 0.1354 m3 (1.39x1.6x0.06/0.08m)	Sk	32	215.00	6880.00 R		
			Fassade Ost	Sk	70	215.00	15050.00 R		
			Elemente à 0.1354 m3 (1.39x1.6x0.06/0.08m)	Sk	35	215.00	7525.00 R		
			Elemente à 0.1481 m3 (1.39x1.75x0.06/0.08m)						
22	Rohbau 2			Sk	72	2300.00	165600.00 R		649'804.00
.1	Fenster/Ausstatten,Tore	Fenster West 1.-, 3. OG	IV Verglasung Ug=1.2,Rw=37dB	Sk	18	2300.00	41'400.00 R		
.1	Fenster aus Holz / Metall	Fenster West DG	IV Verglasung Ug=1.2,Rw=37dB	Sk	90	2000.00	180000.00 R		
.1	inkl. Demontage/Entsorgung, Anschlüsse, Kitzungen	Fenster Ost 1.-, 3. OG	IV Verglasung Ug=1.2,Rw=32dB	Sk	10	2500.00	25000.00 R		
		Fenster Süd und Nord	IV Verglasung Ug=1.2,Rw=32dB	Sk	10	2500.00	25000.00 R		
		Verankerung, Verkleidungen Stützen	IV/Verglasung	m2	69	600.00	40800.00 R		
		Traganker, Verankerung Stützen	IV/Verglasung	m2	69	600.00	40800.00 R		
.8	Fensterflügellemente	Schuldämmung, Lüfter, WRG	Nord: 14 Elemente à 4.3x0.25x0.08m*21 Elemente à 3.2x0.25x0.8	Sk	60	1500.00	90000.00 R		207'113.00
.8	spez. Glasbauteile	Demontage Profilverglasung Treppenhau,	Süd: 14 Elemente à 4.3x0.25x0.08m*21 Elemente à 3.2x0.25x0.8	Sk	35	275.00	9625.00 R		21'520.00
.1	Fugendichtungen	Gartenplatten auf best. Flachdach	inkl. Entfernen best. Fugenmaterial	Sk	1	20000.00	20000.00 S		
224	Bedauchungsarbeiten	Erneuerung Dilaationsfugen Fassaden	inkl. Entfernen best. Fugenmaterial	mi	60	45.00	2700.00 S		2'905.20
.1	Fugendichtungen	Erneuerung Dilaationsfugen EG Boden	inkl. Entfernen best. Fugenmaterial, Einbau Entwässerungsrinne	mi	43	650.00	27950.00 S		30'074.20
227	Aussere Oberflächenbehandlung	Stahlbeton, Flächen siehe BKP 211.7	Betonlemente horizontal DG	m2	250	45.00	11250.00 R		37'529.00
.1	Aussere Malerarbeiten	(Waschen, Grundieren, 2x-Streichen)	Fassadenstützen	m2	480	50.00	24000.00 R		176'377.92
228	Aussere Abschlässe	Demontage / Entsorgen Lamellenstören	inkl. Fährungsarbeiten	Sk	197	60.00	11820.00 S		
.2	Lamellenstören	Lamellenstören, Motoren, Steuerung	z.B. grosser, mitrolux (Tageslichtschutz) à 3.01m2	Sk	180	845.00	152'100.00 R		54'338.00
232	Elektronanlagen	230V Dosen / Schalter Stören / Fensteröffnung	60 Fassadenteile (gekoppelte Motoren)	Sk	60	400.00	24000.00 R		
232	Starkstrominstallationen	Verkabellung / Dosen / Schalter Licht	Cafeteria						
		Lieferung / Montage Lampen+230V /							
		Anschluss Lüftungsgerät + Küchenapparate							
		Beleuchtung / Ventilator Dusche							
233	Leuchten,Lampen	Startstrom		Sk	2	500.00	1000.00 R		2'890.00
238	Bauprovionum	Ergänzung Radiatoren, Leitungen (Dusche)	Radiator	Sk	1	2500.00	2500.00 S		53.00
24	Heizung, Lüftung, Klima	WW-Leitungen		Sk	1	500.00	500.00 S		
243	Wärmeverteilung								
248	Dämmungen HLK-Installationen								
251	Abwasserarbeiten	Lieferungen / Montage 1 UG	Einbau Dusche, Wäschisch, WC	Sk	1	2500.00	2500.00 S		8'658.00
251	Abwasserarbeiten	Lieferungen / Montage 1 UG		Sk	1	2500.00	2500.00 S		2'890.00
254	Sanitärarbeiten	WW-Leitungen		Sk	1	500.00	500.00 S		538.00
255	Dämmungen Sanitärinstallationen	Küche Cafeteria		Sk	1	25000.00	25000.00 S		26'500.00
258	Kücheneinrichtungen								
27	Ausbau 1								
271	Gipsarbeiten	Fenspachtelung Trennwände DG		m2	100	15.00	1500.00 R		8'339.00
.0	Innere Verputzarbeiten	Fenspachtelung Decken DG		m2	100	25.00	2500.00 R		
.1	Spezielle Gipsarbeiten	Trennwand DG		m2	25	150.00	3750.00 R		
273	Schreinerarbeiten	Anpassungen nach Fensterwechsel		h	120	80.00	9600.00 S		10'229.60
.3	Allg. Schreinerarbeiten					0.00			
275	Schliessanlagen								
281	Ausbau 2	Dusche 1. UG	Lieferrn, Spachteln, Verlegen	m2	7.5	250.00	1875.00 S		2017.50
.6	Bodenbeläge	Demontage / Entsorgen best. Teppich / Leim	Cafeteria	m2	75	10.00	750.00 R		807.00
.7	Bodenbeläge aus Holz	Lieferrn / Trennlage / Verlegen Parkett	Cafeteria	m2	90	180.00	16200.00 R		17'431.20
9	Sockel	Demontage / Entsorgen best. Echtholzsockel	Eiche	mi	120	1.00	120.00 R		129.12
		Lieferrn / Montage Echtholzsockel 50/15		mi	120	15.00	1800.00 R		1'936.80
282	Wandbeläge	Dusche	Lieferrn, Spachteln, Verlegen	m2	20	180.00	3600.00 S		3'873.60
.4	Wandbeläge Plattenarbeiten	Akustikdecke, gelochte Gipskartonplatten	Cafeteria (Knauf STO = glatte Oberfläche 220.-m2)	m2	100	180.00	18000.00 R		19'368.00
.2	Deckenbeläge aus Gips								
285	Innere Oberflächenbehandlung	Wände, Decken, Abdeckarbeiten	Cafeteria	m2	200	23.00	4600.00 S		4'949.60
.1	Innere Malerarbeiten		Cafeteria				3000.00 S		3'228.00
287	Baureinung	ohne Baureinigung bei Fensterwechsel					0.00		0.00
29	Hochregale			h	2300	110.00	253000.00		272'228.00
291	Architekt						10000.00 O		10'760.00
292	Baugenieur						7500.00 O		8'070.00
296	Bauchysiker								
52	Muster, Vervielfältigung, Materialien	Nebenkosten	ca. 10%						130'000.00
	Reserve								1618'373.77
	Total inkl. MWST +- 10%								